

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Kamenica č. 1/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Nižná Kamenica, Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Nižná Kamenica

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Nižná Kamenica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Nižná Kamenica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,2765 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, a ovocné sady
- b) 0,0361 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,049 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- e) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady , zastavané plochy a nádvorcia okrem stavebných pozemkov.

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižná Kamenica, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty                        | 0,25 % |
| b) záhrady   | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  | 0,25 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky |        |



