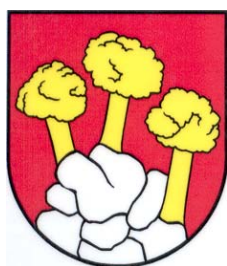


URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



Územný plán obcí **Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica**

(Olšavský mikroregión – združenie obcí)

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice, august 2007

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - Kód projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0080
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ



Obstarávateľ:	Olšavský mikroregión združenie obcí
Zastúpený Štatutárny zástupca :	Ing. Ľubomír Šimko
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Jozef Macko
Riešitelia:	
Hlavný riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Alexander Bél
Zodpovedný riešitelia:	
Urbanizmus	Ing. arch. Dušan Juráni
	Ing. arch. Viktor Malinovský
Doprava:	Ing. František Hrádcký
Vodné hospodárstvo:	Ing. Vladimír Molčan
Tvorba krajiny:	Ing. arch. Alexander Bél
Zásobovanie el. energiou, plynom	a telekomunikácie:
Ing. Štefan Tkačík	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI, ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE	6
1.1.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZMŇY PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY	7
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM	9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KOŠICKÝ KLEČENOV, NIŽNÁ KAMENICA, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA.....	9
2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	10
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY ZOSKUPENIA OBCÍ	14
2.3.1. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ	14
2.3.2. BYTOVÝ FOND.....	15
2.3.3. VÝVOJ NEZAMESTNANOSTI	16
2.3.4. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	16
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	16
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MIKROREGIÓNU	20
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MIKROREGIÓNU	21
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	22
2.8. NÁVRH ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	23
2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU.....	23
2.9.1. KOŠICKÝ KLEČENOV	23
2.9.1.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia	23
2.9.1.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	24
2.9.1.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie.....	25
2.9.1.4 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	26
2.9.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	27
2.9.1.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť	27
* Doprava	27
* Vodné hospodárstvo.....	28
Územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica.....	3

* Zásobovanie energiami	29
* Telekomunikácie	30
* Nakladanie s odpadmi	31
2.9.2. NIŽNÁ KAMENICA	31
2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia	31
2.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	32
2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	32
2.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce	34
2.9.2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	34
2.9.2.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť	34
* Doprava	34
* Vodné hospodárstvo	35
* Zásobovanie energiami	38
* Telekomunikácie	39
* Nakladanie s odpadmi	39
2.9.3. VYŠNÁ KAMENICA	39
2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia	39
2.9.3.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	40
2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	41
2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce	45
2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	45
2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť	46
* Doprava	46
* Vodné hospodárstvo	47
* Zásobovanie energiami	50
* Telekomunikácie	52
* Nakladanie s odpadmi	52
2.9.4. RANKOVCE	52
2.9.4.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia	52
2.9.4.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	53
2.9.4.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	54
2.9.4.4. Vymedzenie zastavaného územia obce	56
2.9.4.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	56
Územný plán obcí Košícký Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica	4

2.9.4.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť	56
* Doprava	56
* Vodné hospodárstvo	57
* Zásobovanie energiami	59
* Telekomunikácie	60
* Nakladanie s odpadmi	60
2.10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	60
2.10.1. OCHRANA PRÍRODY	60
2.10.2. TVORBA KRAJINY	61
2.10.3. ÚZEMNÝ PRIEMET SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	62
2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	63
2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	64
3. DOKLADOVÁ ČASŤ	65

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie

Územný plán zoskupenia obcí združených v Olšavskom mikroregióne je vypracovaný ako projekt spolufinancovaný EÚ - kód projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0099.

Spracovateľ územného plánu bol vybraný na základe vyhodnotenia cenových ponúk v podprahovej súťaži s vyššou cenou rokovacím konaním bez zverejnenia.

Územný plán zoskupenia obcí združených v Olšavskom mikroregióne je vypracovaný na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Olšavskom mikroregiónom združenia obcí a projektovou kanceláriou URBI Košice.

Obce zoskupené v Olšavskom mikroregióne (Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica) nemajú vypracovanú a schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Rozvoj v území bol doteraz usmerňovaný rôznymi územnoplánovacími podkladmi a priamou činnosťou príslušného stavebného úradu.

Obce sa nachádzajú v severovýchodnej časti okresu Košice – okolie, v podhorí Slánskych vrchov, v dobrej dopravnej dostupnosti krajského mesta Košice (cca 25 - 30 km od centrálnej časti mesta), na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice – Michalovce. Pre územný rozvoj je významná poloha v urbanizačnom priestore Košíc, kde záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu VÚC Košického kraja stanovuje vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia. Týmto územím prechádza významný dopravný koridor – cesta I/50 Košice – Michalovce (výhľadovo diaľnica D1), zároveň sú tu identifikované zdroje geotermálnych vôd. Obce majú vďaka vyššie uvedeným danostiam značný rozvojový potenciál pre bývanie, výrobu a podnikateľské aktivity najmä v cestovnom ruchu a ich poloha pri ceste I/50 a perspektívne pri diaľnici D1 a v podhorí Slánskych vrchov vytvárajú významný atraktívny lokalizačný faktor.

Prípravné práce na obstaraní spoločného územného plánu boli začaté v roku 2002 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov projektovou kanceláriou URBI Košice (december 2002). Pre obstaranie spoločného územného plánu obcí Združenia bol stanovený postup, ktorým sa v zmysle § 21 odst. 8 upúšťa od vypracovania konceptu riešenia. Tento postup vyžaduje pred spracovaním zadania pre vypracovanie ÚPN – O preveriť podmienky rozvoja obcí urbanistickou štúdiou (UŠ) spracovanou podľa potreby vo variantnom riešení. Na základe výsledkov prerokovania UŠ, ktoré sa uskutočnilo v roku 2004 bolo vypracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica (ďalej len „Zadanie“). Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom riešených obcí, ktoré posúdil Krajský stavebný úrad v Košiciach a odporučil obecným zastupiteľstvám obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica na schválenie. Zadanie schválilo:

- Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove uznesením č. 7/2007 zo dňa 26.7.2007
- Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici uznesením č. 11/2007 zo dňa 13.7.2007
- Obecné zastupiteľstvo v Rankovciach uznesením č. 25/2007 zo dňa 28.7.2007
- Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici uznesením č. 3/2007 zo dňa 3.8.2007

1.1.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvodom obstarania spoločného územného plánu obcí /ÚPN – O/ združených v Olšavskom mikroregióne je snaha riešiť spoločné záujmy najmä pri :

- zabezpečení riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- riešení optimálnej organizácie územia zameranej na dosiahnutie súladu všetkých funkcií, ktoré sa na území uplatňujú,
- stanovení priestorových a kapacitných limitov rozvoja rekreačnej funkcie územia,
- stanovení regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Územný plán bude záväzným územnoplánovacím dokumentom slúžiacim pre samosprávne orgány riešených obcí a jeho obyvateľov pre:

- koncepcné riadenie územného rozvoja obcí
- uskutočňovanie novej výstavby a prestavby v obci
- upresnenie verejného dopravného a technického vybavenia miestneho a nadmiestneho významu
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- získavania finančných prostriedkov z domácich a európskych podporných fondov

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Cieľom riešenia ÚPN – O obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica je získanie koncepcného rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery, vytvorí územno-technické predpoklady pre komplexný a trvalo udržateľný rozvoj riešených obcí.

Predovšetkým je nevyhnutné navrhnuť optimálne usporiadanie funkčných plôch a intenzitu ich využitia pri rešpektovaní prírodných faktorov územia.

Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a z Urbanistickej štúdie vyplýva, že riešenie ÚPN-O je potrebné zamerať na tieto hlavné ciele:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja riešených obcí a ich jednotlivých funkcií vrátane cestovného ruchu, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinskej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešených obcí s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj riešených obcí na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obcí, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území, identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov a návrh koncepcie rozvoja, v súlade s výsledkami prerokovania Urbanistickej štúdie uvedených obcí,

- v návrhu komplexného územného rozvoja obcí rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 a z dokumentácie Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územia riešených obcí,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obcí riešiť obce ako administratívne a územne samostatné celky a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzájomné prevádzkové a koncepcné sídelné väzby a väzby na širšie záujmové územie v rámci sídelnej štruktúry okresu Košice-okolie a na mesto Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie Návrhu riešenia ÚPN-O spracovať v hĺbke a podrobnosti podľa vyhlášky č.55/2001Z.z. a primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001), s premietnutím výsledkov prerokovania UŠ uvedených obcí tak, aby dokumentácia Návrhu ÚPN-O bude po prerokovaní schválená Obecným zastupiteľstvom jednotlivých riešených obcí.

Pre vypracovanie územného plánu boli použité najmä tieto podklady:

- Záväzné podklady:
 - 1) Zadanie pre vypracovanie územného plánu obcí obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica.
 - 2) 2) Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 – záväzná časť.
 - 3) Územný plán veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2004 schválené zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja v roku 2004.
 - 4) Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30 augusta 2004, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja.
 - 5) Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“, vydal OÚ Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2002/10453-OŽP/Ká dňa 09.09.2002.
- Ostatné podklady:
 - 1) Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.
 - 2) Urbanistická štúdia obcí združených v Olšavskom mikroregióne (URBI Košice 2004).
 - 3) Stavebná uzávera vydaná Okresným úradom Košice pod. č. 98/08962-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Budimír – Bidovce.
 - 4) Stavebná uzávera vydaná Okresným úradom Košice pod. č. 98/14432-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Bidovce - Dargov.
 - 5) Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline - Projekt na stavebné povolenie ((Projektconsul, Košice, 12/2004).
 - 6) Projekty odpadového hospodárstva obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica (A.S.A.-FURA Rozhanovce).
 - 7) Kravčík, M. a kol., 1993 : RÚSES Košického regiónu, URBAN v.o.s., Košice APS – ECOS s.r.o., Košice.
 - 8) Navrhovaná hranica chránených vtáčích území Košická kotlina a Slanské vrchy.

9) Urbanistická štúdia využitia geotermálnej energie na území Olšavského mikroregiónu (URBI Košice 2006).

10). Projekt pozemkových úprav (Geotop Košice, 2007)

11) Urbanistická štúdia športovo-kúpeľno-rekreačného rezortu Vo Vyšnej Kamenici (prof. Ing. arch. Peter Gál PhD, 2007)

12) Podklady a informácie získané od starostov obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica.

- Mapové podklady:

1) Katastrálne mapy k.ú. Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica.

2) Základná mapa SR 1:25 000.

3) Základná mapa SR 1:50 000.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obce zoskupené v Olšavskom mikroregióne (Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica) nemajú vypracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu ani územnoplánovacie podklady okrem urbanistickej štúdie zóny lokality Nenes v Nižnej Kamenici. V roku 2006 bola vypracovaná Urbanistická štúdia využitia geotermálnej energie na území Olšavského mikroregiónu (URBI Košice).

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica je vypracovaný v súlade so zadáním, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo každej obce osobitne.

Rozpracovaný územný plán bol prerokovaný so starostami riešených obcí na pracovných rokovaníach:

Dňa 15.05.2007 na obecnom úrade v Nižnej Kamenici.

Dňa 28.05.2007 na obecnom úrade vo Vyšnej Kamenici.

Dňa 06.06.2007 na obecnom úrade v Nižnej Kamenici.

Dňa 21. júna 2007 na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach.

Dňa 06.08.2007 na Slovenskej agentúre životného prostredia v Košiciach.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KOŠICKÝ KLEČENOV, NIŽNÁ KAMENICA, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA

2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre vypracovanie ÚPN vyššie uvedených obcí je vymedzené takto:

a) V rozsahu zastavaných a rozvojových území uvedených obcí pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000).

b) V rozsahu celého katastrálneho územia obcí uvedených obcí (zoskupenie obcí) pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obcí (mierka 1:25

000). Do riešeného územia dokumentovaného v mierke 1 : 25 000 z dôvodu zachovania ucelenej a súvislej plochy zoskupenia obcí je zahrnutá i obec Herľany ktorá leží medzi Rankovcami a Vyšnou Kamenicou a je súčasťou mikroregiónu. Obec Herľany má schválený územný plán obce.

c) Záujmové územie v mierke 1 : 25 000 tvorí územie naväzujúce na hranice katastrálnych území riešených obcí v rozsahu určenom potrebou dokumentovania súčasných územných súvislostí a dopadu rozvojových možností a potrieb obcí na susediace územia. Jedná sa o naväzujúce časti katastrálnych území obcí Svinica, Mudrovce, Boliarov, Bačkovík, Čakanovce, Bidovce v okrese Košice – okolie, Dargov v okrese Trebišov, Banské a Jusková Voľa v okrese Vranov nad Topľou, v prípade potreby aj časti katastrálnych území ďalších susediacich obcí.

d) Riešené územie je súčasťou okresu Košice - okolie a Košického samosprávneho kraja. Zoskupenie obcí leží v spádovom území krajského mesta Košice; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti. V územnom pláne sú v rámci záujmového územia rešpektovné širšie väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy, rekreácie a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry. Širšie vzťahy sú riešené v mierke 1:50 000.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k Územnému plánu riešených obcí je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť ÚPN VÚC v riešení Územných plánov obcí rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením KSK č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V návrhu Územného plánu obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na katastrálne územie uvedených obcí.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré sú zohľadnené v riešení Územného plánu obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. **Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia.**
2. **V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**
 - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
 - 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch

2.21.1 oblasť Keceroviec.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice-okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody, Novoveská Huta,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:

- známe lokality archeologických nálezísk,
- národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.8 chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
 - 6.12.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod s Ukrajinou), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:
 - 6.13.16 cestu II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov/Topľou.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:
 - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre:
 - 7.15.1. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

- 1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
 - 1.6.16. esta II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) - Bidovce - Herľany - smer Vranov nad Topľou,
- 5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov
 - 5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prírody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,
 - 5.7.5. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY ZOSKUPENIA OBCÍ

2.3.1. Demografický vývoj

Ku dňu sčítania obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 žilo v obciach združenia obcí spolu 1 558 obyvateľov, v roku 2003 to bolo

Priemerný medziročný prírastok obyvateľov vo obciach združených v Olšavskom mikroregióne – Košického Klečenov, Nižnej a Vyšnej Kamenice a Rankoviec v období rokov 1991 – 2001 dosiahol hodnotu rozmedzí -2 až +2 % čo zaraďuje obce do kategórie stagnujúcich sídiel. Špecifiku Rankoviec je vysoký podiel obyvateľstva rómskeho etnika v dôsledku čoho priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu + 2 % čo je na rozhraní stagnujúcej a pomaly rastúcej populácie.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2003

Obec	1970	1980	1991	2001	2003	Rozdiel 2003 - 1970
Košický Klečenov	326	311	246	266	270	- 56
Nižná Kamenica	514	566	503	489	493	- 21
Vyšná Kamenica	285	234	246	249	244	- 41
Rankovce	427	431	444	554	585	+ 158
Mikroregión spolu	1 552	1 542	1 439	1 558	1 592	+ 40

Za uvedené obdobie 1970 – 2003 došlo v obciach Košický Klečenov, Nižná a Vyšná Kamenica k poklesu počtu obyvateľov. V obci Rankovce v tom istom období došlo k nárastu počtu obyvateľov. Avšak v období 1991 – 2003 sa prejavoval vo všetkých obciach okrem Nižnej a Vyšnej Kamenice stúpajúci trend.

Priemerné ročné prírastky obyvateľov obcí v rokoch 1991 - 2003:

Obec	Ø ročný prírastok	Kategória obce
Košický Klečenov	+ 2,00	na hranici stagnujúcej a pomaly rastúcej
Nižná Kamenica	- 0,83	stagnujúca
Vyšná Kamenica	+ 0,16	stagnujúca
Rankovce	+ 11,75	rastúca
Mikroregióny spolu	+ 12,75	

Veková štruktúra obyvateľstva obcí sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií. Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 - 300	progresívna (rastúca)
151 - 200	stabilizovaná rastúca
121 - 150	stabilizovaná
101 - 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Rozbor vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva dosiahnutej hodnoty indexu vitality ku dňu sčítania v r. 2001 charakterizuje typ populácie obcí nasledovne:

Obec	Rok 2001 index vitality	Typ populácie
Košický Klečenov	106,1	stagnujúca
Nižná Kamenica	78,1	regresívna (ubúdajúca)
Vyšná Kamenica	117,0	stagnujúca
Rankovce	256,6	progresívna (rastúca)

Predpokladaný rast počtu obyvateľov vychádza okrem nepriaznivých demografických trendov z týchto spoločenských a socio-ekonomických predpokladov:

- celospoločenské tendencie oživenia vidieka,
- poloha obce v blízkosti krajského sídla Košice s dobrými dopravnými väzbami na pracovné príležitosti v krajskom meste,
- výhodné ekonomické a plošné podmienky pre rodinné bývanie s vyšším štandardom v relatívne kludnom prostredí (ponuka pre obyvateľov Košíc),
- spomalenie migrácie obyvateľstva a jej spätný pohyb vďaka potenciálu pre rozvoj bývania a rozvoj aktivít viazaných na rozvoj rekreácie a turizmu,

Pre orientačný výpočet predpokladaného počtu obyvateľov sa vychádzalo globálne z priemerného medziročného prírastku 2,0 %, pri návrhovom období 20 rokov je to 40 % (index rastu 1,4). Z ohľadom na možné majetkové problémy (nekompaktná zástavba) a reálny trend demografického vývoja je možné, že sa uvedená prognóza prírastku obyvateľstva po predpokladanom návrhovom období 20 rokov.

2.3.2. Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 bolo v riešených obciach spolu 363 trvalo obývaných bytov, neobývaných bolo 72 bytov.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 -2001

obec	1970	1980	1991	2001	Rozdiel 2001-1970
Košický Klečenov	79	79	71	73	-6
Nižná Kamenica	93	110	106	120	+111
Vyšná Kamenica	62	63	61	58	-4
Rankovce	78	85	86	112	+34
Spolu	312	337	324	363	+51

Vývoj priemerného počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť)

obec	1970	1980	1991	2001
Košický Klečenov	4,13	3,94	3,46	3,64
Nižná Kamenica	5,53	5,15	4,42	4,08
Vyšná Kamenica	4,60	3,71	3,79	4,29
Rankovce	5,47	5,07	5,16	5,00
Spolu	4,93	4,47	4,21	4,25

Vysoký podiel priemerného počtu obyvateľov na byt v Rankovciach je zapríčinený vysokým počtom členov priemernej rómskej rodiny.

Z uvedeného vývoja v období 1970 – 2001 je zrejmé, že obložnosť sa postupne znižovala, čo možno považovať za pozitívny vývojový trend. V návrhu urbanistickej štúdie pre navrhované byty sa predpokladá obložnosť 3,3, a pre rómsku populáciu 4,9.

2.3.3. Vývoj nezamestnanosti

Aktuálny vývoj nezamestnanosti v riešených obciach (ÚPSVaR Košice-okolie):

Obec	10/2005	11/2005	12/2005
Košický Klečenov	22	23	22
Nižná Kamenica	36	37	37
Vyšná Kamenica	24	23	23
Rankovce	160	152	150
Miera nezamestnanosti v Košice – okolie	21,37%	21,17%	21,22%
Miera nezamestnanosti v Košickom kraji	17,32%	17,04%	16,94%

2.3.4. Ekonomické predpoklady

Pre ekonomický rozvoj majú riešené obce rozvojové predpoklady v poľnohospodárskej výrobe, v existujúcich a navrhovaných zariadeniach výroby a komerčných služieb a v oblasti rekreácie a turizmu.

Vo všetkých riešených obciach sa nachádzajú hospodárske dvory. V územnom pláne sa rieši ich funkčnú reštrukturalizáciu a rozvoj iných funkcií – výroba, služby, agroturistika.

Zariadenia obchodu a služieb sa nachádzajú čiastočne v monofunkčných účelových objektoch a aj v rodinných domoch. Rozvoj komerčných služieb a obchodu je perspektívny druh ekonomickej aktivity v obciach najmä vo väzbe na rozvoj rekreácie a turizmu.

Katastrálne územia obcí sú súčasťou rekreačného územného celku Slánske vrchy, ktoré je vhodné pre poľovnícke a agroturistické aktivity ako aj pre prímestskú rekreáciu (predovšetkým vo vzťahu k mestu Košice). Významnou aktivitou pre rozvoj rekreácie a turizmu je využitie geotermálnych vôd.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Osídlenie

Riešené územie je súčasťou osídlenia západného podhoria Slanských vrchov. Združenie obcí leží v záujmovom území (v suburbánnom priestore) Košíc. Okrem Košíc spádujú obce mikroregiónu za občianskou vybavenosťou do obce Bidovce ktorá leží južne od riešeného územia.

Z hľadiska rozvojových zámerov koncepcie osídlenia leží južná časť riešeného územia:

- podľa KURS 2001 na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa : Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR,

- podľa Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja na rozvojovej osi prvého stupňa, východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou Ťažiskom tejto rozvojových osí je cesta I. triedy č. 50 a priestor okolo nej v ktorom priamo leží i južná časť riešeného územia.

Špecifikou riešeného územia je poloha:

- v atraktívnom prírodnom prostredí podhoria Slanských vrchov.
- na ložisku geotermálnej vody ktoré sa rozprestiera pozdĺž vodného toku Olšava a podľa dostupných údajov siaha od Nižnej Kamenice po Ruskov,

Riešené územie mikroregiónu tvorí súbor obcí ležiacich na západnej strane podhoria Slanských vrchov, v údoliach štyroch potokov, ktoré sa vlievajú do Olšavského potoka. Hlavnými vodnými tokmi územie mikroregiónu sú Rankovský, Herliansky, Svinický a Bordiansky potok.

Doprava

Cestnú dopravnú os mikroregiónu tvoria dve dopravné komunikácie:

- Cesta I. triedy č. 50 Košice – Bidovce – Košický Klečenov – Michalovce – štátna hranica SR/UA (Vyšné Nemecké).
- Cesta II. triedy č. 576 Bohdanovce (II/552) – Bidovce (I/50) – Herľany – Vranov nad Topľou (I/18, I/79 a I/15).

Cesta I. triedy č. 50 prebiehajúca priamo obcou Košický Klečenov, tvorí súčasť hlavnej medzinárodnej Európskej cesty – trasy E 50 vo východo – západnom smere na území Slovenskej republiky. Hlavným rozvojovým zámerom rezortu dopravy v danom území je plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá sa má realizovať v koridore cesty I/50 ako medzinárodná trasa E 50. V súčasnosti je vydaná stavebná uzávera Okresným úradom Košice pod. č. 98/14432-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Bidovce - Dargov. Trasa diaľnice D1 v priebežnom úseku horským priechodom cez Dargovský priesmyk v Slánskom pohorí sa sleduje vo dvoch základných alternatívach (povrchová a tunelová). Plánovaná diaľnica sa uvažuje v kategórii D-26,5/120, 100 s napojovacími uzlami pri obci Bidovce – Ďurkov (na cestu II/576) a pri obci Dargov s vypojením na cestu I/50 a mesto Sečovce, pričom do doby ukončenia výstavby diaľničného programu sa uvažuje s realizáciou len v polovičnom šírkovom usporiadaní.

Podľa dopravné – technických prepočtov sa v sledovanom úseku predpokladá prerozdelenie profilovej dopravnej záťaže vo východo – západnom smere v pomere 85 až 73 % na D1 a 15 až 27 % ako zostatková doprava na ceste I/50, čo by malo priaznivo vplývať na hlukové zaťaženie obytných domov pozdĺž cesty v Košickom Klečenove.

Severo – južný dopravný smer na území mikroregiónu tvorí cesta II. triedy č. 576, ktorá má vnútroregionálny a čiastočne medziokresný význam. Širšie dopravné návaznosti sú tu potláčané zlým technickým stavom cesty cez horský hrebeň Slanských vrchov s veľmi nízkym dopravným využívaním v smere na Vranov nad Topľou. Pre sústavu obcí mikroregiónu má cesta č. 576 dôležitý hospodársky význam zbernej dopravnej cesty, ktorá ústi do cesty I. triedy č. 50 a výhľadovo aj do diaľničného uzla pri obci Bidovce. Do cesty č. 576 sú postupne zaústené miestne spojovacie prípojné cesty III. triedy, ktoré pripájajú obce:

- III/018223 obec Rankovce a Herľany (vrátane prípojky III/018228 do Žíroviec),
- III/018226 obec Vyšná Kamenica,
- III/018227 obec Nižná Kamenica.

V zmysle schváleného Plánu prípravy a výstavby ciest II. a III. triedy na území KSK navrhujeme dopravné prepojenie obcí Nižná Kamenica a Košický Klečenov novou cestou III. triedy s využitím koridoru existujúcej účelovej komunikácie s bezprašnou povrchovou úpravou. Úsek tejto komunikácie v obci Nižná Kamenica prebieha cez navrhovanú plochu územnej rezervy pre výstavbu komplexu cestovného ruchu „EUROPARK“. V prípade realizácie tohto komplexu bude navrhovaná cesta III. triedy Nižná Kamenica - Košický Klečenov prepojená s novou prístupovou cestou do EUROPARKU ktorá bude priamo napojená do cesty II/576. takto vznikne obchvat obce Nižná Kamenica.

Miestnu spojovaciu cestu Nižná Kamenica - Vyšná Kamenica navrhujeme výhľadovo prekategorizovať na cestu III. triedy v kategórii MOK-7,5/50. Uvedené prepojenie vylepší

hospodárske väzby oboch obcí a zjednoduší dopravnú obsluhu verejnou autobusovou dopravou.

Priebeh vývoja nárastu dopravnej zaťaženia hlavných ciest mikroregiónu a očakávaná prognóza vývoja dopravnej zaťaženia na obdobie cca k roku 2020 (s použitím prognózy nápočtov v ÚPN-VÚC Košický kraj) sa predpokladá v týchto hodnotách:

Cesta č. - úsek	Ročný priemer denných intenzít – celoštátne sčítanie v rokoch:						Prognózný nápočet k roku 2020	
	1990		1995		2000			
	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %
I/50 Košické Olšany - Bidovce	402 1	30,8 %	729 2	24,4 %	787 9	17,3 %	2890	11,1 %
D1 Košické Olšany - Bidovce	-	-	-	-	-	-	16380	12,2 %
I/50 Bidovce - Dargov	496 8	38,4 %	564 5	21,4 %	752 3	19,1 %	2740	10,9 %
D1 Bidovce - Dargov	-	-	-	-	-	-	15520	13,8 %
II/576 Bidovce (I/50) – Bidovce (III/018230)	113 7	48,5 %	168 3	23,6 %	159 6	10,2 %	2750	8,8 %
II/576 Bidovce - Herľany	331 0	51,8 %	103 1	23,0 %	105 5	17,3 %	1800	15,0 %
II/576 Herľany - Banské	565	45,5 %	250	21,6 %	369	19,8 %	630	17,3 %
III/018223 Herľany - Kecerovce	542	58,9 %	209	29,7 %	361	28,8 %	400	27,3 %

Uvedenej dopravnej zaťažnosti zodpovedá aj existujúce alebo navrhované priečne usporiadanie tejto dopravnej siete mikroregiónu v týchto hodnotách:

- Plánovaná trasa diaľnice D1 v kategórii D-26,5/120, 100
- Cesta I. triedy č. 50 ako sprievodná cesta ku diaľnici v existujúcej kategórii C-11,5/80
- Cesta II. triedy č. 576 v úseku Bidovce – Herľany vyžaduje homogenizáciu na kategóriu C-9,5/60
- Cesty III. triedy (všetky) na území mikroregiónu v extraviláne je potrebné postupne upraviť do priečného usporiadania v min. kategórii C-7,5/60, v intravilánoch obcí na kategóriu MZ-9/60 na priebežných cestách a MZ-8/50 na spojovacích (koncových) cestných prípojkách.

Zásobovanie vodou

Obce Vyšná a Nižná Kamenica sú riešené rozšírením existujúceho vlastného vodovodného systému. Obec Košický Klečenov je riešená z uvažovaného rozšíreného Bidovského skupinového vodovodu, obec Rankovce z uvažovaného Kecerovského skupinového vodovodu.

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd

Obec Rankovce je riešená ako súčasť skupinovej kanalizácie so spoločnou ČOV Kecerovce, obce Košický Klečenov, Nižná a Vyšná Kamenica sú riešené skupinovou kanalizáciou so spoločnou ČOV v Ruskove. Pre prípadnú zmenu koncepcie odvedenia a čistenia odpadových vôd sú v grafickej časti dokumentácie ponechané ochranné pásma ČOV v obciach Košický Klečenov, Nižná a Vyšná Kamenica.

Zásobovanie energiami

Obce mikroregiónu sú napojené z hlavného 22 kV vzdušného vedenia č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov.

Obec Košický Klečenov má vypracovaný generel plynofikácie. Plynofikácia ostatných obcí mikroregiónu sa navrhuje VTL plynovodom z uvažovaného VTL plynovodu Bidovce – Čakanovce vysadením odbočky pred RS Čakanovce s ukončením v regulačnej stanici RS-VTL/STL pri obci Vyšná Kamenica.

Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí skúmané územie do primárnej oblasti Košice (055). Pre územné zabezpečenie navrhovanej výstavby boli vyžiadané vyjadrenia o existencii diaľkových telekomunikačných káblov. Tieto sú zakreslené v príslušných výkresoch, podmienky a požiadavky sú v jednotlivých vyjadreniach Slovak Telecom a.s. z 18.3.2004.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MIKROREGIÓNU

Riešené územie bolo v minulosti začlenené do Abovsko – turnianskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do okresu Košice – okolie. Vznik sídelných štruktúr v území podmienil krajinný reliéf, klimatické a pôdne pomery, vhodné podmienky pre

poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, surovinové a vodné zdroje. Vývoj sídelnej štruktúry formoval predovšetkým rozvoj poľnohospodárstva. Na formovanie kultúry mali podstatný vplyv Košice ako centrum osídlenia a križovatka obchodných ciest, a poloha územia kde sa stretávajú a prelínajú rôzne kultúrne vplyvy. Sídelnú štruktúru v riešenom území reprezentujú obce združené v Olšavskom mikroregióne Košický Klečenov s odlúčenou osadou Borda a kúpeľmi Borda, Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica a Rankovce a obec Herľany ktorá nie je členom združenia.

Základná priestorová štruktúra mikroregiónu a jednotlivých obcí je daná jej vidieckym charakterom a historickým vývojom. Obce Košický Klečenov Nižná a Vyšná Kamenica sú doložené v roku 1427. Osada Borda je historicky doložená roku 1427, kúpele Borda, využívané na liečenie reumatických chorôb, sú miestneho rázu, v súčasnosti čiastočne v cirkevnom majetku (Saleziáni). Obec Rankovce, pôvodne sídlisko z doby halštatskej, sa spomína v roku 1332 – 1335.

Priestorovú štruktúru mikroregiónu možno charakterizovať z klimatického hľadiska ako mierne teplú oblasť so zvlneným až výrazne členitým terénnym reliéfom – jeho nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 168 – 915 m.n.m.. Výraznú terénnu hradbu predstavuje masív Slanských vrchov vo východnej časti, s dubovými, bukovými a hrabovými lesmi.

Západná odlesnená časť Olšavského mikroregiónu má predpoklady na poľnohospodárske využívanie, východná časť skúmaného územia – zalesnená a geomorfologicky členitejšia, s masívom Slanských vrchov má nespornú rekreačnú atraktivitu znásobenú ložiskom podzemnej geotermálnej vody.

Návrh územného rozvoja mikroregiónu vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje podhorský ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MIKROREGIÓNU

Rozvoj obytnej funkcie a ďalších prislúchajúcich funkcií je navrhovaný tak, aby sa:

- zachovala kompaktnosť zastavaných území jednotlivých obcí a nenarušovala sa existujúca urbanisticko – krajinárska scenéria mikroregiónu,
- minimalizovali zásahy do krajiny z titulu realizácie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- navrhla optimálna prevádzková väzba medzi funkčnými plochami a optimálny pomer medzi prírodnými a civilizačnými zložkami,
- využili disponibilné prieluky v zastavanom území

Urbanistická koncepcia riešenia mikroregiónu vychádza z nasledovných zásad:

- nové funkčné plochy navrhovať len vo väzbe na zastavané územia existujúceho osídlenia,
- riešiť nové plochy pre rozvoj funkčných plôch obcí tak, aby sa udržala kompaktná forma zástavby obcí, veľkosť pozemkov rodinných domov v rozpätí 1 000 – 1 200 m²,
- stanoviť rozvoj a optimálne vzťahy základných funkčných plôch obcí, t.j. bývanie, práca, rekreácia,
- riešiť športovo-kúpeľno-rekreačný areál nadregionálneho významu so zameraním na golf, kúpeľné služby a rekreáciu s využitím geotermálnych vôd,
- navrhnuť optimálnu dopravnú kostru v mikroregióne a v zastavanom území obcí,

- riešiť optimálny systém vybavenia verejnou technickou vybavenosťou.

Okrem plôch pre navrhovaný rozvoj sú v grafickej časti dokumentácie zakreslené i rezervné plochy pre jednotlivé funkcie ako plochy disponibilné pre rozvoj obce po naplnení návrhového obdobia územného plánu..

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Vzhľadom na demografickú a ekonomickú situáciu, nedimenzujeme nové plochy bývania na prirodzený prírastok obyvateľstva, ale definujeme plochy z urbanistického hľadiska vhodné na rozvoj bývania, ktoré sa zastavajú v závislosti od ekonomickej situácie a ročného trendu výstavby.

Riešené územie mikroregiónu leží v urbanizačnom priestore Košíc, preto sa predpokladá zvýšený záujem obyvateľov mesta o výstavbu rodinných domov v atraktívnom vidieckom prostredí lokalizovanom v optimálnej dostupnosti.

Rozvojové plochy pre bývanie sú navrhované vo väzbe na jednotlivé sídelné jednotky v mikroregióne. V zmysle urbanistickej koncepcie sú veľkosti disponibilných plôch dimenzované tak, aby dokázali pojať cca 40 %-né navýšenie existujúceho počtu obyvateľov (prírodzený prírastok + migrácia) pri obložnosti 3,3 obyvateľa na byt a pri výmere pozemkov 1 000 – 1 200 m². Vzhľadom na predpokladanú postupnú zástavbu pozemkov formou nesúvisle zastavaných ulíc vyplývajúcu z majetkoprávných vzťahov je verejná technická vybavenosť dimenzovaná pre 50 % navrhovaného počtu stavebných pozemkov

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu „Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2002. .

Vzhľadom na počet obyvateľov Olšavského mikroregiónu, jeho charakter a navrhované funkčné využívanie, nové centrá občianskej vybavenosti v riešenom území nenavrhujeme. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú sústredené v existujúcich centrách v Košiciach a v Bidovciach. Kapacitami jednotlivých zariadení občianskeho vybavenia sa zaoberáme len u základných školských zariadení. Dimenzovaním komerčnej infraštruktúry sa návrh nezaobera, zriadenie zariadení tejto skupiny občianskeho vybavenia záleží na aktivite a podnikavosti obyvateľstva. Urbanistická štúdia v návrhu záväznej časti určuje možnosti umiestnenia jednotlivých druhov tejto skupiny občianskej vybavenosti.

Vyhodnotenie kapacít ZŠ a MŠ je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územného plánovania“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava, 1983). Vzhľadom na trend poklesu prirodzeného prírastku obyvateľstva, sú ukazovatele uvedené v citovanom materiáli znížené o 10 %, t.j. ZŠ – 123 miest/1 000 obyvateľov, MŠ – 36 miest/1 000 obyvateľov.

Vzhľadom na sociálno – ekonomickú situáciu je nutné v maximálnej miere využiť a zefektívniť činnosť existujúcich zariadení tejto skupiny občianskeho vybavenia rozširovaním ponuky svojich služieb, polyfunkčnosťou, viacúčelovosťou a flexibilitou ich prevádzok, využívaním exteriérových priestorov na kultúrne aktivity.

Katastrálne územia riešených obcí majú optimálne podmienky pre rozvoj rôznych foriem turizmu a rekreácie. Navrhuje sa pre tento účel využiť i existujúce poľnohospodárske dvory na ustajnenie koní pre hipoturistiku, využitie existujúcich účelových, lesných a poľných ciest pre cykloturistiku a hipoturistiku. V návrhu riešenia rozvoja mikroregiónu vytvárame predpoklady na rozvoj rekreačnej telovýchovy a športu vo forme platených služieb. Jedná sa o tieto formy rekreačných a športových zariadení:

- športovo – kúpeľno – rekreačný areál, so zameraním na golf, kúpeľné služby a rekreáciu

- rekreačno – športové plochy na báze geotermálnych vôd a prírodného prostredia
- prírodné priehradné jazero
- cyklotrasy, jazdecké a turistické trasy.

Hospodársku základňu Olšavského mikroregiónu tvorí poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, jeho prírodné prostredie má predpoklady pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu.

Navrhované riešenie akceptuje resp. zhodnocuje existujúce kultúrno – historické a prírodné hodnoty v území tak, že eliminuje z ich blízkosti nevhodné funkcie (hospodársky dvor PD v Košickom Klečenove a blízky kostol), nenavrhuje do ich susedstva rušivé funkcie a prepája ich so sídelnými štruktúrami automobilovými, cyklistickými a turistickými trasami.

Akékoľvek stavebné zámery na budovách evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, respektíve v územiach s predpokladom archeologických nálezísk je potrebné prekonzultovať s príslušnými orgánmi.

2.8. NÁVRH ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V obciach mikroregiónu nie sú evidované záujmy obrany štátu, ktoré by limitovali rozvoj sídelnej štruktúry. Problematika ochrany pred povodňami je uvedená v kapitole 2.8. Riešenie jednotlivých obcí mikroregiónu.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU

2.9.1. Košický Klečenov

2.9.1.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

Obec Košický Klečenov je lokalizovaná v podhorí Slanských vrchov, čo výrazne ovplyvňuje jej krajinný obraz. Priestorové pomery obce negatívne ovplyvňuje dopravný koridor cesty I/50, svojim šírkovým usporiadaním, dopravnou záťažou a svojimi priestorovými proporciami nevhodný do prostredia vidieckej zástavby. Priestorovo zaujímavejšia je severná časť obce s pretekajúcim Bordianskym potokom, ktorá predstavuje typickú podhorskú vidiecku stavebnú štruktúru. Odčlenenými súčasťami obce sú osada Borda a bývalé kúpele Borda, dnes stredisko Saleziánov.

• Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	326	311	246	266
Prírastok obyvateľov	- 15	- 65	+ 20	
Index rastu	95,39	79,10	108,13	
Ø ročný prírastok	-0,48 %	-2,64 %	+0,75 %	

Počet obyvateľov od roku 1970 do roku 1980 neustále klesal a populácia obce sa vyvíjala od kategórie stagnujúceho sídla (0,48 %) cez kategóriu regresívneho sídla (-2,64 %) až po stagnujúce sídlo (+0,75 %) v súčasnosti.

Z celkového počtu obyvateľov 266 žije 46 obyvateľov v stavebne odčlenenej miestnej časti osada Borda.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001

	Počet obyvateľov	Index
--	------------------	-------

Rok	Spolu	Vekové skupiny			vitality
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	246	56	142	48	116,7
%	100	22,8	57,7	19,5	
2001 abs.	266	52	165	49	106,1
%	100	19,6	62,0	18,4	

Rozbor vekovej štruktúry za posledné desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie a obyvateľov poproduktívnej kategórie a nárast podielu obyvateľov v produktívnom veku.

Dosiahnutý index vitality v roku 1991 zaraďoval obec do typu stagnujúcej populácie, v roku 2001 taktiež do typu stagnujúcej populácie.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci spolu 103 domov, z toho:

- trvale obývaných domov 73
- z toho rodinných domov 71
- neobývaných domov 29

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	79	79	71	73
Prírastok bytov	0 +2 -8			
Počet byt. / 1000 obyv.	242,3	254,0	288,6	274,4

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,13	3,94	3,46	3,64

Prehľad dokumentuje pozitívny – klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

- Výroba

Okrem poľnohospodárskej výroby sa v obci ďalšie výrobné zariadenia nenachádzajú.

2.9.1.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce Košický Klečenov vychádza z existujúcej urbanistickej koncepcie a kompozície. Rozvojové plochy pre bývanie navrhujeme v južnej, západnej a severnej časti obce, rezervné plochy bývania navrhujeme v juhozápadnej a severovýchodnej časti obce. Plochu existujúceho hospodárskeho dvora navrhujeme oddeliť od susediaceho existujúceho kostola a plochy existujúceho bývania realizáciou izolačnej zelene, ktorá eliminuje negatívne prejavy hospodárskeho dvora na svoje okolie. Do existujúcej urbanistickej štruktúry je navrhnutý okružný komunikačný systém, ktorý vytvorí medzi funkčnými plochami potrebné prevádzkové prepojenie. Tento dopravný systém rieši aj ľavé odbočenie do kúpeľov Borda zo smeru od Košíc, napája osadu Borda na obec a zabezpečuje jej prepojenie na Nižnú Kamenicu

Navrhovaný rozvoj funkcie bývania je sústredený v centrálnej časti obce (severne od cesty I/50), v severovýchodnej, severozápadnej, juhozápadnej a juhovýchodnej časti obce, s prislúchajúcim potrebným územím pre dopravnú infraštruktúru a zeleň, či už s funkciou izolačnou (cintorín, hospodársky dvor) alebo esteticko – psychickou. V juhozápadnej časti územia sú navrhované plochy pre areál kúpaliska na báze geotermálnych vôd z dvoch existujúcich vrtov, ktoré bude tvoriť jednu z turistických atrakcií obce.

V osade Borda sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokalitu pre výstavbu rodinných domov.

2.9.1.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

• Bývanie

V obci navrhuje 96 nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov v týchto lokalitách:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Prieluky	4	13
Centrálna časť obce	22	72
Pod Hrádkom	22	72
Čelo	14	46
Cifrovky	6	20
Osada Borda	28	92
Spolu	96	315

Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.

Spolu počet navrhovaných pozemkov v obci je 96. Pre rozvoj bývania v neskorších časových etapách je v obci k dispozícii ešte cca 117 pozemkov formou územnej rezervy. Reálny predpoklad využitia navrhovaných pozemkov je 50 % t.j. prírastok 157 obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov v roku 2020 je $266 + 157 = 423$ obyvateľov.

• Školstvo

V obci nie je vybudovaná základná škola, deti dochádzajú do ZŠ v Bidovciach, materská škola má jednu triedu s kapacitou 20 miest, navštevuje ju 15 detí. Veľkosť pozemku materskej školy je 0,58 ha.

Pri využití 50 % plôch navrhovaných pre výstavbu RD bude v obci 423 obyvateľov, t.j. pre ZŠ a MŠ je potrebné zabezpečiť nasledovný počet miest:

Základná škola – 123 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 423 je to $0,423 \times 123 = 52$ miest v ZŠ. Pri počte žiakov 25/trieda je to 2,1 triedy. Pre tieto potreby je nerentabilné základnú školu v obci navrhovať

Materská škola – 36 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 423 je to $0,423 \times 36 = 15,2$ miest v MŠ, t.j. existujúca MŠ postačuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov. Požadovaná veľkosť pozemku MŠ je $35 \text{ m}^2/\text{účelovú jednotku}$, t.j. $15,2 \times 35 = 534 \text{ m}^2$. Existujúci pozemok MŠ vyhovuje.

• Kultúra a osвета

V obci sa nachádza gréckokatolícky kostol. Kultúrny dom s kapacitou 100 miest a zvonica v osade Borda. V obci sú dva cintoríny, jeden priamo v obci, druhý v osade Borda.

• Telovýchova, šport a cestovný ruch

Obec má vybudované futbalové ihrisko s provizórnymi šatňami, futbalové ihrisko sa nachádza aj v miestnej časti Borda. Návrh uvažuje s rozšírením športového komplexu pri

motoreste Oáza pri ceste I. triedy č. 50 v juhovýchodnej časti obce a s výstavbou rekreačno – športových plôch na báze využitia geotermálnych vôd v západnej časti obce.

Rekreačno – športové plochy sú navrhnuté na báze využitia geotermálnych vôd v južnej časti obce. Plocha pre farmu koní a hipodrom na území poľnohospodárskeho dvora.

Štruktúra existujúcich zariadení cestovného ruchu :

Motorest Oáza (13 lôžok, 70 stoličiek), pri ceste I. triedy č. 50

Kúpele Borda – stavebne odčlenená lokalita v lesnom prostredí)

- stredisko Saleziánov (cca 40 lôžok),
- hotel, reštaurácia,
- bývalý pioniersky tábor slúži ako zariadenie chatovej rekreácie (cca 22 chat)

- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci nie sú zariadenia tejto kategórie.

- Ochrana kultúrno-historických pamiatok

Navrhované riešenie akceptuje, resp. zhodnocuje existujúce kultúrno-historické a prírodné hodnoty v území tak, že eliminuje z ich blízkosti nevhodné funkcie (poľnohospodársky dvor a blízky kostol), nenavrhuje do ich susedstva rušivé funkcie a prepája ich so sídelnými štruktúrami automobilovými, cyklistickými a turistickými trasami.

V obci Košický Klečenov sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky:

- Pamätník, sovietskej armády – parc. č. 355
- Kostol, gréckokatolícky – parc. Č. 72
- Zvonica, drevená – 71/2

V katastrálnom území obce sú evidované tieto archeologické náleziská :

- poloha Hrádek (kóta 324) severozápadne od obce – sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej , doby železnej a stredoveku
- poloha Pažica – medzi cestou Svinica – Dargov a potokom Borda - západne od obce – sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej a konca doby rímskej (4. – 5. stor.)
- poloha Sedliská – východne od obce na ľavej strane cesty Svinica – Dargov – sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej

- Výroba

Poľnohospodárske družstvo prevádzkuje firma AGRO – JUNIOR, zaoberá sa rastlinnou výrobou, t. č. v objektoch nie sú ustajnené hospodárske zvieratá, plánuje sa chov oviec. Plochy priemyselnej výroby sa v obci nenachádzajú.

2.9.1.4 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované zastavané územie obce sa oproti pôvodnému stavu mení v severozápadnej, v severovýchodnej, v juhozápadnej a južnej časti obce. V severozápadnej a severovýchodnej časti sa jedná o navrhované plochy bývania, v juhozápadnej časti o rekreačno – športové plochy navrhované na báze existujúcich geotermálnych vôd a v južnej časti obce o plochy bývania. V osade Borda sa plocha súčasne zastavaného územia oproti pôvodnému stavu mení o navrhovanú plochu rodinných domov v severovýchodnej časti osady.

2.9.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- cintorín v obci Košický Klečenov a v osade Borda – ochranné pásmo 50 m od oplotenia,
- poľnohospodársky dvor – veľkosť ochranného pásma je závislá na druhu a počte zvierat, predpokladá sa 200 m od budov na ustajnenie zvierat,
- cesta I. triedy č. 50, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- vzdušné VVN elektrické vedenia 1 x 400kV V 409 Lemešany - Veľké Kapušany a plánované 2 x 400 kV vedenia - 40 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- navrhovaná diaľnica D 1 – po oboch stranách diaľnice 100 m od osi príľahlého jazdného pásu.

2.9.1.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

* Doprava

Košický Klečenov je situovaný priamo na ceste I. triedy č. 50 Košice – Košický Klečenov – Michalovce. Cesta svojím charakterom, funkciou aj medzinárodným dopravným významom na jednej strane s výhodným dopravným napojením trpí všetkými negatívnymi dôsledkami, ktoré pre obec tranzitná hlavne nákladná doprava prináša. Postihnuté sú prevažne rodinné domy pozdĺž tejto cesty, hoci stavebná čiara je prevažne vo vzdialenosti 15 až 20 m od osi komunikácie. Predpokladá sa, že po výstavbe diaľnice táto preberie podstatnú dopravnú záťaž, pričom zostatkový podiel sa predpokladá asi 15 % z celkovej profilovej záťaže, t. j. cca 2740 voz./deň (s podielom 10,9 % nákladnej dopravy) asi v roku 2020.

Z hľadiska dopravno – technických podmienok a možností dopravného napojenia nových obytných lokalít (minimálny počet cestných vypojení MK na cestu I. triedy) sa do doby realizácie diaľnice odporúča orientácia na plochy severne od cesty I/50 v údolí Bordianskeho potoka.

Územný rozvoj lokalít zástavby RD vyžaduje výstavbu miestnych komunikácií v tomto rozsahu:

- Lokalita Pod Hrádkom - cca 380 m v úprave MO-6/40 s vyústením na cestu I/50.
- Vybavenosť pri kostole – cca 140 m v úprave MO-5/30 a otočka.
- Lokalita Čelo na severovýchodnej strane obce – cca 450 m v úprave MO-6/40,
- Lokalita Cíľovky južne od cesty I/50 s vyústením na cestu I/50 vyžaduje cca 560 m miestnych ciest v kategórii MO-6/40 vrátane preložky záchytného rigolu.
- Pre rozvoj výstavby rodinných domov v osade Borda je potrebné predĺžiť prístupovú miestnu cestu MO-6/40 o cca 630 m.
- Pri existujúcom futbalovom ihrisku a turisticko – stravovacom zariadení (Oáza) navrhujeme dobudovať potrebné parkoviská pre obidve zariadenia.

Poloha a vybavenie existujúcej autobusovej zastávky pri ceste I/50 je vyhovujúca, vyžaduje sa zvýraznené dopravné značenie pešieho priechodu s prípadným obmedzením rýchlosti.

* Vodné hospodárstvo

1. Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Košický Klečenov je vybudovaný v údolnej nive Bordianskeho potoka. Terén je sklonitý od východu na západ. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 295 do 360 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované z individuálnych studní s nevyhovujúcou kvalitou vody s mikrobiologickými závadami. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež zásobované z individuálnych studní. Vlastnú studňu má poľnohospodárske družstvo.

Osada Borda sa nachádza severne od obce Košický Klečenov. Terén je sklonitý od severu na juh. Zástavba sa nachádza vo výške od 350 do 375 m n.m. Obyvateľstvo je zásobované z individuálnych studní.

Kúpele Borda sa nachádzajú severovýchodne od obce. Terén je sklonitý od severu k juhu. Obyvateľstvo a rekreačné zariadenia sú zásobované z individuálnych studní.

V súčasnosti je vykonávané HMÚ Košice pozorovanie Bordianskeho potoka.

V intraviláne sa na západnom okraji obce nachádzajú dva vrty, z ktorých voľne vyteká voda s teplotou 18 °C. Na východnom okraji obce sa nachádzajú dva zaplombované vrty s termálnou vodou.

V súčasnosti v sídle je pripravená dokumentácia na riešenie hromadného zásobovania vodou. Uvažuje sa zásobovanie z vlastného zdroja. Zdrojmi vody sú prameň Sedlisková studňa nachádzajúci sa východne od obce s výdatnosťou 0,78 ls⁻¹ a vrt KSB1 výdatnosťou 4 ls⁻¹. Voda z vrtu má byť dopravovaná do vodojemu čerpacou stanicou. Vodojem obsahu 2x50m³ má byť osadený vo výške 350 m n.m. Voda bude dopravovaná do spotrebnej siete pokrývajúcej celú obec v jednom tlakovom pásme. Pre zásobovanie osady Borda je navrhnutá čerpacia stanica a privodné potrubie do vodojemu obsahu 25m³ s dnom vo výške 405 m n.m. Zásobné potrubie bude v osade rozvetvené do spotrebnej siete pokrývajúcej celú osadu. Ďalšou možnosťou je zámer rozšíriť Bidovský skupinový vodovod. Zdrojom pre rozšírenie je vrt neďaleko Bidoviec.

Súčasný stav v zásobovaní pitnou vodou nie je vyhovujúci. Podľa poznatkov obyvateľstva po prevedení prieskumných vrtov došlo k poklesu hladiny vody v studniach. V čase minimálnych dažďových zrážok do osady Borda bola dovážaná pitná voda.

b) určenie potrieb vody

Súčasný stav (r.2001) je 266 obyvateľov. V cieľovom roku je v obci navrhovaný počet 423 obyvateľov. Potreby vody podľa vyhlášky č.684/2006 so špecifickou potrebou 135 l. os⁻¹d⁻¹ a 15 l. os⁻¹d⁻¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

$$\begin{aligned} \text{- priemerná denná} \quad Q_p &= 423 \text{ os.} \cdot 135 \text{ l.} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 0,75 + 423 \text{ os.} \cdot 15 \text{ l.} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \\ &= 52,03 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,6 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

$$\text{- maximálna denná} \quad Q_m = 52,03 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 2,0 = 104,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,2 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{- maximálna hodinová} \quad Q_h = 104,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 7,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 2,2 \text{ ls}^{-1}$$

Potrebný akumulčný objem vodojemu je 104 m³, najmenej 62 m³.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté z uvažovaného samostatného vodovodného

systému z prameňa Sedlisková studňa a vrtu KSB1 Na potrubie je navrhnuté pripojiť spotrebnú sieť pokrývajúcu celú obec a cez čerpaciu stanicu osadu Borda. Sieť je navrhnutá z rúr DN 100mm dĺžky 3,8km. Sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme.

2. odvádzanie splaškových vôd

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

Výhľadové zámery sú v spoločnej čistiarni odpadových vôd v Ruskove.

b) určenie množstva odpadových vôd

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 52,03 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,6 \text{ ls}^{-1}$

- najväčší prietok $Q_{\max} = 104,1 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 3,2 : 24\text{h} = 13,9 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 3,8 \text{ ls}^{-1}$

- najmenší prietok $Q_{\min} = 52,03 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 0,2 : 24\text{h} = 0,4 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 0,1 \text{ ls}^{-1}$

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vabudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec vrátane osady Borda. Sieť je navrhnutá z potrubia DN 300 mm dĺžky 3,3 km, pre osadu Borda dĺžky 1,9 km, celkom 5,2 km. Prívodné potrubie do Svinice je navrhnuté v dĺžke 2,9 km. Čistenie splaškových vôd je navrhnuté v skupinovej čistiarni vo Svinici. Alternatívne je navrhnutá čistiareň situovaná na juhozápadnom okraji obce pri Bordianskom potoku.

3. odvádzanie dažďových vôd

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop o vodných tokov. Závady sa nevyskytujú. Z južnej strany je obec Košický Klečenov chránený záchytnou priekopou.

Dažďové vody z cesty I/50 sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.

• Vodné toky

a) súčasný stav

Východným okrajom intravilánu Košického Klečenova preteká Bordiansky potok. Intravilánom osady Borda a Bordianskych kúpeľov nepretekajú žiadne vodné toky.

Vodné toky v katastrálnom území nemajú upravené korytá. Úprava je vykonaná v centre obce spevnením koryta Bordianskeho potoka s kamennými nábrežnými múrmi. V upravenej časti je vybudovaný merný objekt. K vybrežovaniu vody dochádza na dolnom toku potoka, kde je koryto v tesnom kontakte s miestnou cestou a pri budove Obecného úradu.

Na vodných tokoch nie sú rozpracované žiadne zámery.

b) návrh riešenia

Pre ochranu obce je navrhnuté vykonať čiastkové úpravy Bordianskeho potoka v prietoku intravilánom v dĺžke 120 m.

* Zásobovanie energiami

Zásobovanie elektrickou energiou

Obce mikroregiónu sú napojené z hlavného 22 kV vzdušného vedenia č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov.

Obec je zásobená z nasledovných transformovni 22/0,4 kV:

T1 160 kVA a T2 160 kVA vlastná obec

T3 100 kVA Borda osada

Prírastok príkonu pre navrhovaný rozvoj:

Vo vlastnej obci navrhovaných 68 RD $P_i = 170,0 \text{ kW}$

$P_s = 136,0 \text{ kW}$

V osade Borda 28 RD $P_i = 70,0 \text{ kW}$

$P_s = 56,0 \text{ kW}$

Pre zabezpečenie uvedeného prírastku príkonu bude potrebné rekonštruovať transformovne T1 a T2 na výkon 250 kVA podľa postupu výstavby.

V osade Borda navrhujeme rekonštrukciu T3 na výkon 250 kVA.

NN rozvod vzdušný. Verejné osvetlenie na podperách NN rozvodu.

Poznámka: Vo výpočtoch nie sú uvažované rezervné plochy, ani príkony pre elektrické vykurovanie.

Zásobovanie zemným plynom

Pre obec Košický Klečenov je spracovaný generel plynofikácie (november 2000).

Spotreby plynu sú uvažované pre vykurovanie, prípravu úžitkovej vody a prípravu jedál. Pre vykurovanie bolo uvažované s najnižšou vonkajšou teplotou -15°C a s vykurovacím obdobím 218 dní.

V cieľovom roku pri 100 %-nej plynofikácii predpokladaný celkový odber pre nový návrh vo vlastnej obci bude: $102,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a $300,0 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pre osadu Borda navrhujeme STI prívod v rámci riešeného územného plánu. Predpokladaný odber plynu pre osadu Borda: $75,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a $225,0 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Celkový predpokladaný odber pre jestvujúci stav a návrh bude $177,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a $525,0 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

S veľkoodberom (VO) nie je uvažované.

Prívod STL o tlaku 0,4 MPa je navrhnutý z STL rozvodu Svinica – RS Bidovce.

Rozvod STL plynu v obci situačne a dimenzie sú zrejmé z grafickej časti (1:5 000).

* Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055), z hľadiska telekomunikačného trhu na tomto území pôsobí niekoľko operátorov. Otázky zabezpečenia telekomunikácií je v ich kompetencii a rozvoj je predmetom ich obchodného tajomstva.

Pre územné zabezpečenie navrhovanej výstavby boli vyžiadané vyjadrenia o existencii diaľkových telekomunikačných káblov. Tieto sú zakreslené v príslušných výkresoch.

Navrhuje sa 100 %-ná telefonozácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude :

pre RD 96 Pp

pre obč.vyb. a výrobu 20 Pp

spolu

116 Pp

* Nakladanie s odpadmi

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje firma A.S.A. FÚRA s odvozom na likvidáciu na skládkach v Malých Ozorovciach, Petrovanoch a v spaľovni odpadu v Košiciach.

2.9.2. Nižná Kamenica

2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

V priestorovom usporiadaní obce Nižná Kamenica dominujú Slanské vrchy. Centrálny priestor obce so zariadeniami občianskej vybavenosti je rozvíjaný okolo Svinického potoka, vo východnej časti sa nachádza lokalita rozostavaných rodinných domov s jasne čitateľnou priestorovou štruktúrou ulicovej zástavby vhodných proporcií. Obec má čitateľné. Jasné a svieže priestorové pomery.

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	514	566	503	489
Prírastok obyvateľov	+52	-63	-14	
Index rastu	110,1	88,9	97,2	
Ø ročný prírastok	+0,92 %	-1,25 %	-0,29 %	

Hodnoty priemerných ročných prírastkov obyvateľstva za posledné tri desaťročia zaraďujú obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	503	114	281	108	105,6
%	100	22,6	55,9	21,5	
2001 abs.	489	89	286	114	78,1
%	100	18.2	58.5	23.3	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie a nárast podielu obyvateľov produktívnej a poproduktívnej skupiny.

Dosiahnutý index vitality v roku 1991 zaraďoval populáciu obce do typu stagnujúcej populácie, v roku 2001 do typu regresívnej (ubúdajúcej) populácie.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci spolu 133 domov, z toho:

- trvale obývaných 120 domov
- rodinné domy 120
- neobývaných domov 12

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	93	110	106	120
Prírastok bytov	+17	-4	+14	
Počet byt. / 1000 obyv.	180,9	194,3	210,7	247,4

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	5,53	5,14	4,75	4,08

Prehľad dokumentuje pozitívny – klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

- Výroba

Okrem poľnohospodárskej výroby sa v obci ďalšie výrobné zariadenia nenachádzajú.

2.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Navrhované priestorové a funkčné usporiadania obce vychádza z existujúcej štruktúry a mierky obce ako aj koncepcie rozostavaného obytného súboru Neneš. Ťažiskovým priestorovým prvkom je Svinický potok s brehovým porastom, ktorý tvorí kompozičnú os obce. V južnej časti obce je formou ideového návrhu (územnej rezervy) navrhnutý komplex cestovného ruchu „EUROPARK“ na ploche cca 50 ha. Tento komplex naväzuje na predpokladaný vrt geotermálnej vody a jeho využitie pre Aquapark, ktorý je súčasťou areálu.

Dopravná kostra obce je vo veľkej miere ponechaná, doplnená o obslužné a prístupové komunikácie vo väzbe na navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaný „EUROPARK“ vzhľadom na predpokladanú špičkovú návštevnosť 7000 osôb si vyžaduje výstavbu novej prístupovej komunikácie pripojenej na cestu II/576.

2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Bývanie

V obci je rozostavaný obytný súbor Neneš, ktorý má ešte nezastavané pozemky. Celkom v obci navrhujeme 96 nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov (vrátane nezastavaných v lokalite Neneš) v týchto lokalitách:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Neneš	86	284
Záhumnie	8	26
Pod Perunkou	5	17
prieluky	1	3
Spolu	100	330

Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.

Spolu počet navrhovaných pozemkov v obci je 100. Pre rozvoj bývania v neskorších časových etapách je v obci k dispozícii ešte cca 83 pozemkov formou územnej rezervy. Reálny predpoklad využitia navrhovaných pozemkov je 50 % t.j. prírastok 165 obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov v roku 2020 je 489 + 165 = 654 obyvateľov.

- Školstvo

V obci sa nachádza ZŠ s tromi triedami pre I. stupeň (1. – 4. ročník). Je vybavená telocvičňou a jedálňou, navštevuje ju 53 žiakov, z toho 37 z obce a 16 z okolia. Materská škola má dve triedy, navštevuje ju 20 – 30 detí. Veľkosť pozemku ZŠ a MŠ spolu je 2,16 ha.

Pri využití 50 % plôch navrhovaných pre výstavbu RD bude v obci 654 obyvateľov, pre ZŠ a MŠ je potrebný nasledujúci počet miest:

Základná škola – 123 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 654 je to $0,654 \times 123 = 80,4$ miest v ZŠ. Pri počte žiakov 25/trieda je to 3,2 tried. Existujúca ZŠ má 3 triedy, v súčasnej ekonomickej situácii nie je reálne ZŠ rozšíriť. Požadovaná veľkosť pozemku ZŠ je $35 \text{ m}^2/\text{účelovú jednotku}$, t.j. $80,4 \times 35 = 2\,814 \text{ m}^2$.

Materská škola – 36 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 654 je to $0,654 \times 36 = 23,54$ miest v MŠ. Existujúca MŠ má dve triedy, bude postačovať aj pre navrhovaný počet obyvateľov. Požadovaná veľkosť pozemku MŠ je $35 \text{ m}^2/\text{účelovú jednotku}$, t. j. $23,54 \times 35 = 824, \text{ m}^2$.

Požadovaný pozemok pre ZŠ a MŠ je spolu $2814 \text{ m}^2 + 824 \text{ m}^2 = 3638 \text{ m}^2$, existujúci pozemok s veľkosťou 2175 m^2 je poddimenzovaný, prípadné rozšírenie je možné na susedný voľný pozemok (č. p. 7).

- Kultúra a osвета

V obci sa nachádza evanjelický kostol so zvonickou, rímskokatolícka kaplnka, rozostavaný kultúrny dom s kapacitou 300 stoličiek. Severne od cintorína navrhujeme plochu pre výstavbu domu smútku s parkoviskom.

- Telovýchova, šport a cestovný ruch

Multifunkčný komplex cestovného ruchu „EUROPARK“ na báze využitia geotermálnych vôd je navrhnutý v zmysle zadania formou územnej rezervy v juhovýchodnej časti obce. Komplex je dopravne napojený samostatnou komunikáciou z cesty II. triedy č. 576, vybavené dostatočným počtom plôch statickej dopravy pre osobné automobily a autobusy. Navrhovaná prístupová komunikácia je napojená na sieť existujúcich obslužných komunikácií. Navrhované rekreačno – športové plochy majú cca 50 ha, predpokladaná návštevnosť je 6 000 – 8 000 návštevníkov denne. Areál pozostáva z troch častí:

- Aqua park
 - vonkajšie atrakcie
 - vnútorné atrakcie
- Zábavný park
- Vidiecky park
- Náučný chodník

Hranice komplexu rešpektujú hygienické ochranné pásmo cintorína a prípadnej budúcej ČOV.

- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza v bývalom kaštieli detský domov, je v ňom umiestnených 30 – 40 detí.

- Ochrana kultúrohistorických pamiatok

V návrhu riešenia sú rešpektované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- most kamenný – parc.č. 319,
- kaštieľ – parc.č. 199,
- hospodárska budova – parc. č. 204,

- park – parc.č. 203,
- kostol reformovaný – parc.č. 1
- Výroba

Existujúci poľnohospodársky dvor je ponechaný v pôvodnej rozlohe s návrhom na prípadnú reštrukturalizáciu na hipocentrum.

2.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované zastavané územie sa oproti pôvodnému mení v juhozápadnej časti sa jedná o navrhované plochy bývania v lokalite Nenes a nadväzných lokalitách.

2.9.2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- cintorín v obci – 50 m od oplotenia,
- poľnohospodársky dvor – predpokladá sa chov oviec, resp. ošípaných a čiastočná reštrukturalizácia na hipocentrum, veľkosť ochranného pásma je 200 m od budov na ustajnenie zvierat
- cesta II. triedy č. 576 – 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- cesta III. triedy č. 018227 – 15 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- vzdušné VN elektrické vedenia 22kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- vzdušné VVN elektrické vedenia 1 x 400kV V 409 Lemešany - Veľké Kapušany a plánované 2 x 400 kV vedenia - 40 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- vodné zdroje – pramene nachádzajúce sa východne od obce, zachytených je 6 prameňov vo dvoch prameniskách
- v juhozápadnej časti k.ú. ochranné pásma agroletiska Bidovce (viď výkres č. 2 „Komplexný urbanistický výkres a návrh dopravy: 1:25 000).

2.9.2.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

* Doprava

Nižná kamenica - je situovaná podobne ako obec Vyšná Kamenica, pričom na ceste II. triedy č. 576 je napojená miestnou prípojkou cesty III. triedy č. 018227, ktorú navrhujeme preložiť v trase miestnej spojovacej cesty až do Vyšnej Kamenice v kategórii MOK-7,5/50. Uvedené prepojenie vylepší hospodárske väzby oboch obcí a zjednoduší dopravnú obsluhu verejnou autobusovou dopravou.

Potreba nových obslužných a prístupových komunikácií funkčnej triedy C-2 a C-3 je daná realizovaným parcelačným plánom v južnej časti obce. Predpokladaný rozsah miestnych komunikácií v tejto lokalite je cca 1010 m v kategórii MO-6/40 a 130 m v kategórii MO-5/30. Pre lokalitu v severovýchodnej časti obce vyčlenenú ako rezerva RD na ploche „Záhumnie“ sa vyžaduje cca 510 bm cesty v kategórii MO-6/40.

Za predpokladu realizácie multifunkčného komplexu cestovného ruchu „EUROPARK“ v juhovýchodnej časti obce, navrhujeme realizovať samostatné komunikačné prepojenie z cesty II. triedy č. 576 v kategórii MO-7,5/50 v dĺžke asi 1 450 m.

Pre stanovenie ďalších dopravno – technických potrieb sa vychádza z týchto predpokladov:

1. Celková špičková denná návštevnosť: 7000 návštevníkov/deň

2. Predpokladaná deľba dopravnej práce:

A. Hromadná doprava (HD):

- autobusová kyvadlová (SAD):	840 návšt./deň	12 %
- zájazdové autobusy (ZA)	1540 návšt./deň	22 %
HD spolu:	2380 návšt./deň	34 %

B. Individuálna doprava (ID):

- peší turisti, cyklisti apod.:	560 návšt./deň	8 %
- individ. automobil. doprava (IAD):	4060 návšt./deň	58 %
spolu:	4620 návšt./deň	66 %
Doprava do územia celkom:	7000 návšt./deň	100 %

3. Pri predpokladanej obsaditeľnosti: BUS = 35 osôb, OA = 3,3 osôb, koeficient využiteľnosti jedného parkovacieho miesta v priebehu rekreačného dňa $K = 1,05$ je nutné zabezpečiť parkovanie pre cca 46 autobusov a 1290 osobných automobilov, čo predstavuje potrebu plôch cca 3,0 ha. Návrh riešenia:

- Centrálne parkovisko 1 – 1300 osobných aut
- Centrálne parkovisko a obratisko pre kyvadlovú autobusovú dopravu 46 autobusov

Pre zabezpečenie zariadení pre autobusovú osobnú hromadnú dopravu je potrebné vybudovať stanovište – nástupište autobusov vrátane otočky, nutných odstavných plôch s dostatočne dimenzovanými pešími plochami v ťažisku (alebo na ich okraji) tam plánovaných atraktivít.

Obec má t. č. stanovené dve autobusové zastávky, ktoré svojou polohou vyhovujú. Predĺženie miestnej spojovacej cesty a jej prípadné prekategORIZOVANIE na cestu III. triedy č. 018227 Nižná Kamenica – Vyšná Kamenica prevádzkovo vylepší obsluhu územia verejnou autobusovou dopravou.

* Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v údolnej nive Svinického potoka. Terén je sklonitý od severu na juh. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 295 do 310 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované vodou celoobecného vodovodu vybudovaného v roku 1972. Zdrojom vody sú pramene nachádzajúce sa východne od sídla pod hrebeňom Slanských vrchov. Zachytených je 6 prameňov vo dvoch prameniskách s celkovou výdatnosťou v roku 2001:

- minimálnou	1,2 l.s ⁻¹
- priemernou	1,3 l.s ⁻¹
- maximálnou	1,6 l.s ⁻¹

Voda je dopravovaná gravitačne do vodojemu obsahu 100 m³ s dnom vo výške 380 m n.m. Zásobné potrubie DN 100 mm je rozvetvené do spotrebnej siete pokrývajúcej celú obec. Sieť je zhotovená z potrubí PE DN 100 mm dĺžky 4,35 km. V celej sieti je prekročený povolený hydrostatický tlak.

Z verejného vodovodu bolo v roku 2001 zásobovaných 338 obyvateľov z celkového počtu 654 obyvateľov. V roku 2001 boli spotreby vody:

	tis.m ³ r ⁻¹	m ³ d ⁻¹	l.s ⁻¹
vyrobená celkom (povrchová)	30	82,20	0,95
fakturovaná	24	65,75	0,76
z toho: obyvateľstvo	23	63,00	0,73
občianske vybavenie	1	2,74	0,03
nefakturovaná	6	16,44	0,19
straty v sieti	4 %		
Špecifická spotreba vody bola: celkom		243,2 l.d ⁻¹ obyv. ⁻¹	
		obyvateľstva 186,4 l.d ⁻¹ obyv. ⁻¹	

Maximálna denná spotreba $Q_m = 82,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 2,0 = 164,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Maximálna hodinová spotreba $Q_h = 164,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 12,3 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 3,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Potrebný akumulčný objem vodojemov je 164 m³, najmenší (60 % Q_m) 98 m³.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je zásobovaný vodou z vlastného vodovodu. Zdrojom vody je prameň v lokalite Minárky. Voda je gravitačne dopravovaná do vodojemu obsahu 50 m³ vo výške 418 m n.m. a odtiaľ na hospodársky dvor. V súčasnosti je vodojem prepojený cez prepádové potrubie s vodojemom celoobecného vodovodu.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci podmienene vzhľadom na prekročenie hydrostatického tlaku v nej. Prívodné a zásobné potrubie má kapacitnú rezervu, objem vodojemu je vyťažený a nemá rezervu. Spotrebná sieť je vyhovujúca s rezervou v dopravnej kapacite. Spotrebné potrubie je poruchové najmä na západnej vetve v severnej časti sídla. Rozvoj obce je možný za predpokladu opravy potrubí a zväčšenia objemu vodojemu. Veľkosť špecifickej spotreby vody je ovplyvnená stratami v sieti.

V súčasnosti v sídle sú výhľadové zámery v lokalite Néneš v súvislosti s predpokladanou výstavbou 57 rodinných domov. Na túto výstavbu bola v roku 1996 vypracovaná urbanistická štúdia zóny (URBI), v ktorej bol spracovaný návrh zásobovania vodou. Na túto dokumentáciu nadväzuje projekt pre stavebné povolenie vodovodu spracovaný v r. 1997 (Ing. Osif). Navrhovaná vodovodná sieť celkovej dĺžky 1,1 km z rúr PVC DN 100 mm je pripojená na existujúcu spotrebnú sieť cez redukčný ventil. Riešenie je potrebné vzhľadom na hydrostatický tlak 0,95 MPa.

Pri južnej katastrálnej hranici v katastri obce Svinica sa nachádza geotermálny vrt v súčasnosti nevyužívaný.

b) určenie potrieb vody

Súčasný stav (r.2001) je 489 obyvateľov. Predpokladaný počet v obci v cieľovom roku je 654 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.684/2006 so špecifickou potrebou 135 l. os⁻¹d⁻¹ a 15 l. os⁻¹d⁻¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

$$\begin{aligned} \text{- priemerná denná} \quad Q_p &= 654 \text{ os} \cdot 135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 0,75 + 654 \text{ os} \cdot 15 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \\ &= 80,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,93 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

$$\text{- maximálna denná} \quad Q_m = 80,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 2,0 = 160,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{- maximálna hodinová} \quad Q_h = 160,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 12,1 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 3,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potrebný akumulčný objem vodojemu je 160 m³, najmenej 96 m³.

Pre zabezpečenie navrhovaného rozvoja je potrebné pokryť deficit zdrojov vody

ďalšími zdrojmi s kapacitou najmenej $0,7 \text{ ls}^{-1}$. Navrhujeme prepojiť sieť zo sieťou vo Vyšnej Kamenici, kde je bilančný prebytok 1 ls^{-1} až $1,9 \text{ ls}^{-1}$. Obsah vodojemu vyhovuje na 60% zabezpečenie Q_m .

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté z jestvujúceho vodovodného systému, ktorý vyhovuje na navrhovaný rozvoj obce okrem výdatnosti zdroja vody. Pre pokrytie výhľadových potrieb vody navrhujeme prepojiť spotrebné potrubia vo Vyšnej Kamenici v vodojemom Nižná Kamenica. Spotrebná sieť je navrhnutá na rozšírenie podľa postupu výstavby v obytnej časti. Rozšírenie je navrhnuté potrubiami DN 100mm dĺžky 910m.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci podmienene vzhľadom na technický stav spotrebných potrubí. Rozvoj obce je možný aj bez zväčšenia objemu vodojemu za predpokladu opravy potrubí, najmä úseku na západnej vetve v severnej časti obce.

Odvádzanie odpadových vôd

1. odvádzanie splaškových vôd

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody sú v súčasnosti odvádzané do individuálnych žump. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žump. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

V súčasnosti v sídle sú výhľadové zámery v lokalite Néneš v súvislosti s predpokladanou výstavbou 57 rodinných domov. Na túto výstavbu bola v r. 1996 vypracovaná urbanistická štúdia zóny (URBI), v ktorej bol spracovaný návrh splaškovej kanalizácie. Na túto dokumentáciu nadväzuje projekt pre stavebné povolenie kanalizácie spracovaný v r. 1997 (Ing. Osif). Navrhovaná kanalizačná sieť celkovej dĺžky 1,1 km z rúr DN 300 mm je pripojená na predpokladanú celoobecnú čistiareň odpadových vôd (nie je súčasťou riešenia) umiestnenú na južnom okraji sídla na východnom brehu Svinického potoka.

V súčasnosti sa uvažuje s napojením na čistiareň v Ruskove po jej intenzifikácii.

b) určenie odtokových množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 80,44 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,93 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší prietok $Q_{\max} = 160,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 2,5 : 24\text{h} = 16,76 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 4,6 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší prietok $Q_{\min} = 80,44 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 0,5 : 24\text{h} = 1,7 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 0,5 \text{ ls}^{-1}$

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec. Sieť je navrhnutá z potrubí DN300mm celkovej dĺžky 5,6km vrátane vyprojektovanej siete v lokalite Néneš. Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté podľa uvažovaných zámerov v čistiarni v Ruskove.

2. odvádzanie dažďových vôd

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Závady sa vyskytujú v okolí miestnych ciest, kde nie sú vybudované cestné

priekopy. Ďalšie miesto závad je na juhovýchodnom okraji sídla, kde dochádza k sústredenému odtoku dažďových vôd po teréne do intravilánu.

V odvádzaní dažďových vôd kanalizáciou nie sú rozpracované žiadne zámery.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad je navrhnuté doplniť cestné priekopy okolo ciest. Na juhovýchodnom okraji obce na hranici intravilánu je navrhnuté vybudovať ochrannú priekopu zaústenú do potoka.

- Vodné toky

a) súčasný stav

Sídлом preteká Svinický potok s pravostrannými nepomenovanými prítokmi. Hydrologická charakteristika vodných tokov sa vyznačuje snehovo – dažďovým režimom stredohorskej oblasti s akumuláciou snehových zrážok v zimnom období a vysokou vodnatosťou v jarných mesiacoch. Minimálne odtoky sú v zimných a jesenných mesiacoch.

Svinický potok v intraviláne nemá upravené koryto s výnimkou úseku medzi starým kamenným a novým mostom. Jednostranná úprava je vykonaná na severnom okraji sídla, kde je potok v tesnom kontakte s cestou do Vyšnej Kamenice. Koryto potoka je značne zahĺbené do terénu. K vybrežovaniu vody na ňom ani na prítokoch nedochádza.

Na Svinickom potoku pri kaštieli je historický kamenný most. V súvislosti s opravou mosta je navrhnutá úprava koryta potoka v dĺžke 30 m.

Súčasný stav v stave vodných tokov je vyhovujúci.

* Zásobovanie energiami

Zásobovanie elektrickou energiou

Obce mikroregiónu sú napojené z hlavného 22 kV vzdušného vedenia č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov.

Obec Nižná Kamenica zabezpečujú tri distribučné transformovne 22/0,4 kV: T1 250 kVA, T2 250 kVA a T3 400 kVA.

Návrh

Pre 99 RD $P_i = 248,0$ kW, $P_s = 196,0$ kW. Uvedený prírastok príkonu bude možné zabezpečiť nasledovne:

- príkon pre nárast 86 RD v lokalite Nenes navrhujeme zabezpečiť rekonštrukciou trafostanice T 3 22/0,4 kV z výkonu 400 kVA 630 kVA (pokiaľ to typ a technický stav podpernej konštrukcie dovoľuje), resp. na mieste existujúcej T 3 realizovať trafostanicu kioskového typu s osadením 630 kVA transformátora,

- pre 13 RD v lokalite Zahumnie, Pod Perunkou v prípade nedostatočnej výkonnej rezervy T 1 rekonštruovať túto trafostanicu 22/0,4 kV z 250 kVA na 400 kVA.

NN rozvod káblový uložený v zemi. Verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch.

Poznámka: vo výpočtoch P_i nie sú uvažované rezervné plochy ani príkony pre elektrické vykurovanie.

Zásobovanie zemným plynom

V riešenej oblasti nie je realizovaná plynifikácia. V súlade s pripomienkou a návrhom SPP k riešeniu plynifikácií obcí STL plynovodom navrhujeme VTL plynovod z uvažovaného VTL plynovodu Bidovce – Čakanovce vysadením odbočky pred RS Čakanovce s ukončením v regulačnej stanici RS-VTL/STL pri obci Vyšná Kamenica. Z tejto RS by mohli byť zásobené obce: Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica, Herľany a Rankovce (prípadne aj Mudrovce) a pri

rovnosti výstupných tlakov RS Čakanovce a RS Vyšná Kamenica prepojiť tieto dva STL plynovody v obci Kecerovce.

Predpokladané približné maximálne (hodinové) a ročné odbery pre navrhované riešenie rozvoja obce budú nasledovné:

Pri 100 %-nej plynifikácii $Q_{\max} = 148,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{rok}} = 440 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$

* Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055), z hľadiska telekomunikačného trhu na tomto území pôsobí niekoľko operátorov. Otázky zabezpečenia telekomunikácií je v ich kompetencii a rozvoj je predmetom ich obchodného tajomstva.

Pre územné zabezpečenie navrhovanej výstavby boli vyžiadané vyjadrenia o existencii diaľkových telekomunikačných káblov. Tieto sú zakreslené v príslušných výkresoch.

Navrhuje sa 100 %-ná telefonizácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude :

pre RD	100 Pp
<u>pre obč. vyb a výrobu</u>	<u>20 Pp</u>
spolu	120 Pp

* Nakladanie s odpadmi

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje firma RCP s.r.o. s odvozom na likvidáciu na skládkach v Malých Ozorovciach, Petrovanoch a v spaľovni odpadu v Košiciach.

2.9.3. Vyšná Kamenica

2.9.3.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia

Súčasná urbanistická schéma obytnej zóny vyšnej kamenice má lineárny charakter tzv. potočnej obce. Severojužnú os zástavby centrálnej časti tvorí to kamenického potoka, ktorý je obojstranne obostavaný rodinnými domami. Severné a južné výbežky obytnej zástavby majú početné prieluky.

Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	285	234	246	249
Prírastok obyvateľov	-51	+12	+3	
Index rastu	82,1	105,1	101,2	
Ø ročný prírastok	-1,8 %	+ 0,5 %	+0,12 %	

Počet obyvateľov obce od roku 1970 neustále klesal, v období 1991 – 2001 došlo k výraznému zmierneniu dynamiky poklesu. Dosiahnuté hodnoty priemerných ročných prírastkov obyvateľstva zaraďujú obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	246	63	125	58	108,6
%	100	25.6	50.8	23.6	

2001 abs.	249	55	147	47	117,0
%	100	22,1	59,0	18,9	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles % podielu detskej zložky populácie a obyvateľov poproduktívnej kategórie a nárast obyvateľov produktívnej zložky obyvateľstva.

Dosiahnutý index vitality v rokoch 1991 a 2001 zaraďuje obyvateľstvo obce do typu stagnujúcej populácie.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci spolu 73 bytov, z toho:

- trvale obývaných 58
- v rodinných domoch 58
- neobývaných domov 14

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	62	64	61	58
Prírastok bytov	+2 -3 -4			
Počet byt. / 1000 obyv.	217,5	273,5	248,0	232,9

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,6	3,7	4,03	4,3

Prehľad dokumentuje pozitívny – klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

- Výroba

Okrem poľnohospodárskej výroby sa v obci ďalšie výrobné zariadenia nenachádzajú.

2.9.3.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Výraznú priestorovú dominantu pôdorysu sídla tvorí zeleň obostavaného toku a novovybudované kultúrno - spoločenské a obchodné centrum, orientované do pešieho priestoru v centre obce. Protipólom tohoto pravouhlého priestoru je nepomenovaná terénna vyvýšenina, devastovaná kameňolomom, v tesnej náväznosti na intravilán, ktorú je možné začleniť do intravilánu.

Hospodársky dvor bývalého JRD leží na východnej strane intravilánu v dostatočnej vzdialenosti tak, že jeho hygienické ochranné pásma nezasahujú obytnú zónu. V súčasnosti nie je v prevádzke.

Severovýchodná časť katastrálneho územia má významný rekreačný potenciál:

- Bezprostredne na intravilán naväzuje záhradkárská lokalita, ktorá postupne prerastá už v súčasnosti na obytnú zónu.
- Centrom rekreačných aktivít severne od obce je malá vodná plocha prírodného jazera a rekreačná chatová zóna s 86 rodinnými chatovými stavbami. Tento priestor má kapacitné rezervy, doposiaľ nemá stanovené prevádzkové a užívateľské pravidlá a hygienické ochranné pásma.

- Východná časť katastra – predhorie Slanských vrchov; so striedaním sa dubovo – bukovo – hrabových lesov s trávnatými porastami je vhodné (doposiaľ nevyužívané) pre CR a vidiecku rekreáciu. Na tomto území sú evidované vzácne archeologické lokality a zvyšky stredovekého hrádka.

V obci je vybudované nové vybavenostné centrum, v ťažisku zastavaného územia. Príslušné obecné pozemky tvoria rezervu pre nové nešpecifikované aktivity vybavenosti.

Návrh funkčného využitia územia vychádza z urbanistickej koncepcie a súčasného stavu; rozvoj obytnej zóny obce orientuje nasledovne:

- Severná časť zastavaného územia pozdĺž cesty k vodnej nádrži – lokalita POVRAZY
- Južná časť intravilánu – lokalita Predné Hory s využitím nadmerných záhrad a predĺženie zástavby pozdĺž cesty na Nižnú Kamenicu
- Stred – nezastavané územie intravilánu južne o záhradkárskej lokality na východnej strane potoka
- Prieluky – nezastavané pozemky v intraviláne.

Týmto smerovaním novej zástavby sa vybavenostné centrum s obchodnou a kultúrnou – spoločenskou funkciou stane prirodzeným ťažiskom obytnej zóny. Do centrálneho priestoru sa navrhuje pojať aj územie bývalého kameňolomu, ktoré po špecifických terénnych a sadových úpravách bude prínosom centrálneho priestoru obce.

Na území zastavaného územia obce sú tieto verejné plochy zelene:

- výrazný pás vysokej a nízkej sprievodnej zelene na brehoch kamenického potoka v centrálnej časti obce,
- parková plocha na juhozápadnom okraji intravilánu pri vstupe do sídla,
- parkové a sadové úpravy v kultúrno – spoločenskom a obchodnom centre,
- okrem spomínaných plôch v intraviláne sídla je vysoké zastúpenie záhradnej, sadovej i okrasnej zelene.

Navrhujeme začleniť do intravilánu bývalú plochu kameňolomu špecifickými sadovými i terénnymi úpravami.

V západnej časti katastrálneho územia v atraktívnom prírodnom prostredí navrhujeme športovo – kúpeľno – rekreačný areál, so zameraním na golf, kúpeľné služby a rekreáciu.

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

• Bývanie

Na území obce sú pre výstavbu rodinných domov navrhované nasledovné lokality:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Predné hony	26	86
Povrazy	16	53
Prieluky	10	33
Stred	12	40
Spolu	64	212

Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.

Spolu počet navrhovaných pozemkov v obci je 64. Pre rozvoj bývania v neskorších časových etapách je v obci k dispozícii ešte cca 69 pozemkov formou územnej rezervy. Reálny predpoklad využitia navrhovaných pozemkov je 50 % t.j. prírastok 106 obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov v roku 2020 je $106 + 249 = 355$ obyvateľov.

V golfovom areáli je navrhovaných ďalší prírastok cca 300 obyvateľov, spolu je to 655 obyvateľov.

- Školstvo

V obci sa základná ani materská škola nenachádzajú, deti navštevujú školu v Bidovciach. O zriadenie materskej školy v obci v súčasnosti nie je záujem.

Základná škola – 123 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 355 je to $0,355 \times 123 = 44$, miest v ZŠ. Pri počte žiakov 25/trieda je to 1,76 tried. Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov výstavba základnej ani materskej školy sa nenavrhuje. V prípade reálnosti prírastku počtu obyvateľov v golfovom areáli bde nápočet nasledovný; pri počte obyvateľov 655 je to $0,655 \times 123 = 80$, miest v ZŠ. Pri počte žiakov 25/trieda je to 7,25 tried. Prípadnú výstavbu školy navrhujeme realizovať na obecnom pozemku v lokalite za Obecným úradom (navrhovaná plocha občianskeho vybavenia).

- Kultúra a osвета

V náväznosti na centrum obce sa nachádza evanjelický kostol s farským úradom, v budove obecného úradu je kultúrne sála s kapacitou 330 stoličiek. Tento objekt je umiestnený v centre obce.

- Telovýchova, šport a cestovný ruch

V južnej časti intravilánu obce je futbalové ihrisko ktoré sa stane súčasťou zaradení športovo rekreačného areálu

Katastrálne územie obce vyšná kamenica, najmä jeho severovýchodná časť, má mimoriadne vhodné podmienky pre rekreačné využitie. Priaznivú situáciu vytvára členitý terénny reliéf, striedanie lúčnych a lesných porastov i vodná rekreačná plocha.

Územie susedí s reálom Herlian, ktorý v hierarchii CR tvorí nadregionálne centrum rozsahom i sortimentom rekreačných zariadení.

Na severe intravilánu obce v jedinečnom prírodnom prostredí sa nachádza oddychová zóna skladajúca sa z dvoch skupín rekreačných chát a priehradným jazerom vhodným na kúpanie a nefungujúcim hotelovým zariadením.

Ťažiskom tohoto rekreačného priestoru je vodná plocha – priehradné jazero na Kamenickom potoku. V jeho blízkom okolí je potrebné regulovať využívanie územia. V tomto území môžu byť len drobné plážové stavby – športové ihriská pre loptové hry a detské preliezačky. Tento priestor vrátane vodnej plochy je potrebné oplotiť pre kontrolu a reguláciu návštevnosti.

Je potrebné aktivizovať existujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia a parkovacie plochy pre motorové vozidlá.

Prírodné kúpalisko. Základným predpokladom prevádzky a prosperovania prírodného kúpaliska je zachovanie čistoty hornej časti vodného toku Kamenického potoka a prírodného kúpaliska.

Výmera vodnej plochy	16 680 m ²
Plážové priestory	30 000 m ² (po rozšírení)
Kapacitné predpoklady:	

Podľa zásad a pravidiel územného plánovania (VÚVA Brno 1983) optimálna kapacita prírodných kúpalísk je nasledovná:

1 návštevník – min. 2,5 m² v nádržiach so stojatou vodou

pobrežné pozemky – min. 10 m² na účastníka

z toho 3 m² plôch pláže

7 m² ostatné vybavenie a zeleň

kapacita vodnej plochy

- pri obsadenosti 5 m² na 1 kúpajúceho má kapacitu cca 3360 návštevníkov,
- pobrežné pozemky – pri obsadenosti 10 m² na 1 účastníka má kapacitu 3000 návštevníkov.

Z uvedeného vyplýva, že optimálne využitie vodnej plochy na kúpanie si vyžaduje:

- Rozšírenie pobrežných pozemkov (podľa návrhu).
- Ich vybavenie šatňami, požičovňami športového náradia, športoviskami a hygienickými zariadeniami.
- Odbahnenie vodnej nádrže a úprava dna vodnej nádrže.
- Oddelenie vodného toku od nádrže priehradným múrom.

Chatové osady. Územie chatových osád je rozdelené vodnou plochou na 2 lokality. Navrhujeme dostavbu chat v lokalite Životy, realizácii je potrebné dodržať také zásady, aby nedošlo k ekologickej a hygienickej devastácii územia, vzniku susedských sporov majiteľov chat a v konečnom dôsledku aj strate rekreačných hodnôt územia.

- osada Životy

Počet chat

Súčasný stav	Návrh	Spolu
42	24*	66

* - parcelácia v lokalite Pod Životmi bola vykonaná pred zahájením prác na ÚPN Vyšná Kamenica.

Celková plocha chatovej osady je 127 500 m². Priemerná výmera pozemku pripadajúca na 1 chatu je 1656 m² po intenzifikácii plôch.

- osada Chmelník

Počet chat

Súčasný stav	Návrh	Spolu
38	0	38

Zásady pre výstavbu a úpravu okolia rekreačných chat vo voľnej prírode sú uvedené v navrhovanej záväznej časti územného plánu.

Poľnohospodársky dvor bývalého JRD nie je v súčasnosti prevádzkovaný. Keďže sa nachádza v rekreačnej krajine predhoria Slanských vrchov, má prírodným prostredím v jeho okolí vytvorené všetky predpoklady pre začlenenie do kategórie služieb pre vidiecku rekreáciu a turizmus, ale hlavne ako hospodárske a technické centrum golfového areálu.

Športovo – kúpeľno – rekreačný areál so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport

Lokalita navrhovaná pre účely športovo – kúpeľno – rekreačného areálu je situovaná východne od obce v podlesí Slanských vrchov, oddelená od obce prirodzenou terénou hranicou. Územie tvorí poľnohospodárska pôda a lúčny porast čiastočne zarastený

krovinatým náletom. Na tomto území pramení niekoľko potokov a nachádza sa tu malá vodná nádrž.

Územie je veľmi dobre dostupné zo všetkých veľkých miest Východného Slovenska / Košice, Prešov, Vranov, Michalovce, Humenné .../, prakticky v strede tohto územia. Dostupnosť zahraničných návštevníkov z okolitých štátov / Maďarsko, Poľsko, Ukrajina/, je prakticky rovnaká t.j. do 100 km . Je v blízkosti medzinárodného letiska v Košiciach, s dobrým napojením na budúcu diaľničnú sieť Slovenska , ale aj Európy.

Urbanistický návrh riešenia. Jednotlivé časti areálu sú vzájomne prepojené a závislé. Hotelový komplex má ponúknuť kvalitné ubytovanie rôznym skupinám návštevníkov ako napr. rodinná dovolenka, kongresové stretnutia, podnikové porady a školenia, rôzne druhy slávností, športové sústreduenia a turnaje a pod. Títo zákazníci radi využívajú čo najširšiu ponuku v okolí, ako kúpele, aquapark, golf a iné športy, ale aj prechádzky do prírody a okolia. Celková rozloha areálu je cca 220 ha.

Umiestnenie zdanlivo samostatných aktivít v rámci areálu bude citlivo zakomponované do prírodného reliéfu krajiny s dobrým prístupom návštevníkov z ubytovacej časti., tak aby sa jednotlivé aktivity nerušili, ale lákali budúcich zákazníkov.

Areál bude riešený citlivým zasadením aktivít do ponúkanej lokality a hlavne v prípade golfových ihrísk , vytvorením biotopov, či už vodných alebo lesných. Golf je šport , ktorý sa hrá v prírode, ale aj s prírodou. Projekt nepočíta s veľkými zmenami rázu krajiny, naopak úpravou zanedbaných a zarastených častí krajiny sa dosiahne obnova tejto lokality.

Orientačná náplň navrhovaných sektorov areálu

- Aquapark: -
 - 2 plavecké bazény
 - 3 detské bazény
 - 3 bazény s tobogánmi
 - 2 termálne bazény
 - vitálny svet – sauny , parné kabíny , tepidárium, masáže, šatne
 - administratíva
 - parkovacie plochy pre cca 500 áut
 - denná návštevnosť do 3000 ľudí
- Hotel s kúpeľnou časťou – hotelový komplex medzinárodnej siete min. 4 – 5 *
 - Počet izieb min. 250 – 500 lôžok
 - Kongresová sála pre min. 500 osôb
 - 2 reštaurácie á 125 stoličiek
 - 3 bary
 - 4 – 5 zasadacích miestností od 8 – 20 osôb
 - Parkovacie plochy pre min. 250 áut
- Kúpele – priamy vstup z hotela alebo z aquaparku
 - 1 plavecký bazén
 - 2 bazény s masážnymi tryskami
 - 2 - 3 termálne bazény
 - 3 sauny, 3 parné kabíny
 - Starostlivosť o pleť
 - Zubná ambulancia
 - Očná ambulancia
 - Dietologická poradňa
- Golfový areál
 - 1 majstrovské 18 jamkové ihrisko
 - 1 verejné 18 jamkové ihrisko
 - 1 cvičné 9 jamkové ihrisko
 - Golf klub s reštauráciou, proshopom, šatne, 100 stoličiek
 - Technické zázemie – dielne , garáže pre techniku
 - Parkovacie plochy pre min. 150 áut

- Hotel apartmánové ubytovanie cca 60 lôžok
reštaurácia s výhliadkou – 30 stoličiek
parkovisko pre cca 30 áut

Súčasťou riešenia areálu je aj možnosť výstavby rekreačných rodinných domov:

- 100 rodinných domov (pozemky 8 – 15 árov) – 300 trvale bývajúcich obyvateľov
- 850 apartmánov v trojpodlažných domoch (výmera 90 – 250 m²), ktoré nebudú využívané pre trvalé bývanie – 2100 obyvateľov.

- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Zdravotnícke zariadenie v obci nie je, je tu detský domov (podružná prevádzka detského domova v Nižnej Kamenici) o kapacite 20 – 22 chovancov.

- Ochrana kultúrohistorických pamiatok

Národné kultúrne pamiatky na území obce:

- kostol, evanjelický – parc č. 183

V severovýchodnej časti katastrálneho územia sú evidované tieto archeologické pamiatky:

- Hradzisko – severovýchodne od obce (kóta 583) zvyšky stredovekého hrádku z 13. storočia,
- Pod Ostrú skalú – ľavobrežná terasa kamenického potoka sev. od obce – sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej,
- Nad ľavobrežným svahom Kamenického potoka – pri chatovej základni – sídliskový materiál (črepy) z mladšej doby kamennej,
- Kemnický potok – severne od obce – nálezy opálovej suroviny,
- Kamenický potok – Terasa alebo Ortáše či Lúky – ľavobrežná terasa južne od obce – sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej, včasnoslavskej (9.-10. stor.) a stredoveku (11.-12. stor.).

- Výroba

V obci doposiaľ nie je rozvinutá súkromná poľnohospodárska výroba. Hospodársky dvor bývalého JRD nie je prevádzkovaný. Iné výrobné aktivity v obci nie sú.

2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované zastavané územie obce sa rozširuje v severnej, severovýchodnej a juhozápadnej časti o navrhované plochy bývania. Ďalej najväčším záberom v katastrálnom území je zámer na vybudovanie športovo – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľné služby a rekreáciu.

2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Obecný cintorín 50 m od oplotenia.
- Cesta II. triedy č. 576, od osi vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- Cesta III. triedy č. 018226, od osi vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- Vodné zdroje, pramene nachádzajúce sa východne obce, zachytené sú 2 pramene vo dvoch prameniskách.

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

* Doprava

Vyšná kamenica – je situovaná východne od cesty II. triedy č. 576 na ktorú je priamo dopravne napojená cestnou prípojkou cesty III. triedy 018226, ktorá vedie až do centra obce. Z dopravno – prevádzkových dôvodov navrhujeme túto predĺžiť ako cestu III. triedy severným smerom okolo vodnej nádrže s vyústením na cestu II. triedy v trase existujúcej miestnej cesty. Navrhované usporiadanie je C-7,5/60, v obci MZ-8/50 (minimálne v dĺžke 350 m a v kategórii MO-6/40).

Potreba nových obslužných a prístupových miestnych komunikácií funkčnej triedy C-2 sa vyžaduje v rozsahu:

Lokalita:

- „Predné hony“ (nová výstavba a rezerva RD) – rekonštrukcia existujúcej MK na kategóriu MOK-7,5/50 v dĺžke cca 500 m, (výhľadove sa predĺži až do Nižnej Kamenice),
- „Stred“ – výstavba novej cesty v kategórii MO-6/40 v rozsahu cca 520 m a most cez Kamenický potok,
- „Rezerva pre RD“ v centre obce, cca 470 m miestnej cesty kategórie MO-6/40.

Lokalizácia dnešných autobusových zastávok v obci vyhovuje.

Dopravné sprístupnenie športovo – kúpeľno – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport navrhujeme realizovať samostatné komunikačné prepojenie z cesty II. triedy č. 576 v kategórii MO-7,5/50 v dĺžke asi 1 900 m. odsluha územia je riešená sieťou obslužných komunikácií v kategórii MO-6/40.

Pre stanovenie ďalších dopravno – technických potrieb sa vychádza z týchto predpokladov:

1. Celková špičková denná návštevnosť: 4000 návštevníkov/deň

2. Predpokladaná deľba dopravnej práce:

A. Hromadná doprava (HD):

- autobusová kyvadlová (SAD): 480 návšt./deň 12 %

- zájazdové autobusy (ZA) 880 návšt./deň 22 %

HD spolu: 1360 návšt./deň 34 %

B.

Individuálna doprava (ID):

- peší turisti, cyklisti apod.: 320 návšt./deň 8 %

- individ. automobil. doprava (IAD): 2320 návšt./deň 58 %

ID spolu: 2640 návšt./deň 66 %

Doprava do územia celkom: 4000 návšt./deň 100 %

3. Pri predpokladanej obsaditeľnosti: BUS = 35 osôb, OA = 3,3 osôb, koeficient využiteľnosti jedného parkovacieho miesta v priebehu rekreačného dňa $K = 1,05$ je nutné zabezpečiť parkovanie pre cca 26 autobusov a 740 osobných automobilov, čo predstavuje potrebu plôch cca 2,1 ha. Návrh riešenia:

- Centrálné parkovisko 1 – 300 osobných aut, ďalších 500 parkovacích miest je v jednotlivých sektoroch z toho Aquoparku je 400 osobných aut a 26 autobusov.
- Pri centrálnom parkovisku je navrhnuté obratisko pre kyvadlovú autobusovú

* Vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo je riešené pre dva samostatné prevádzkové celky samostatne pre:

- vlastnú obec
- športovo – kúpeľno – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport
- Riešenie vlastnej obce

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v údolnej nive Svinického potoka. Terén je sklonitý od severu na juh. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 340 do 370 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované vodou celoobecného vodovodu používaného od roku 1993. Zdrojom vody sú pramene nachádzajúce sa východne od sídla pod hrebeňom Slanských vrchov. Zachytené sú 2 pramene vo dvoch prameniskách s celkovou výdatnosťou:

	prameň č.1	prameň č.2	spolu
- minimálnou	1,3 l.s ⁻¹	0,75 l.s ⁻¹	2,05 l.s ⁻¹
- maximálnou	2,4 l.s ⁻¹	1,50 l.s ⁻¹	3,90 l.s ⁻¹

Voda je dopravovaná gravitačne do vodojemu obsahu 65 m³ s dnom vo výške 430 m n.m. Zásobné potrubie DN 100 mm je rozvetvené do spotrebnej siete pokrývajúcej celú obec. Sieť je zhotovená z potrubí PE DN 100 mm. Spotrebisko je rozdelené do dvoch tlakových pásiem pomocou redukčného ventilu pri budove Obecného úradu. Územie severne od tohoto miesta je zásobované cez domové redukčné ventily. Gravitačne je zásobované územie pri rybníku.

Z verejného vodovodu bolo v roku 2001 zásobovaných 226 obyvateľov z celkového počtu 249 obyvateľov. V roku 2001 boli spotreby vody:

	tis. m ³ .r ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
- vyrobená celkom (povrchová)	10,5	28,8	3,3
- špecifická potreba vody bola	127,3 l.d ⁻¹ obyv. ⁻¹		
- maximálna denná spotreba $Q_m = 28,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 2,0 = 57,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 0,66 \text{ l.s}^{-1}$			
- maximálna hodinová spotreba $Q_h = 57,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 4,3 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$			
- Potrebný akumulačný objem vodojemov je 57 m ³ , najmenší (60%Q _m) 35 m ³ .			

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je zásobovaný vodou z celoobecného vodovodu.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci. Prívodné a zásobné potrubie má kapacitnú rezervu, objem vodojemu má rezervu. Spotrebná sieť je vyhovujúca s rezervou v dopravnej kapacite.

b) určenie potrieb vody

Súčasný stav (r.2001) je 249 obyvateľov. Navrhovaný počet v cieľovom roku je 357 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.648/2006 so špecifickou potrebou 135 l. os⁻¹d⁻¹ a 15 l. os⁻¹d⁻¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná $Q_p = 357 \text{ os.} (135,0,8 + 15) \text{ l. os}^{-1} \text{ d}^{-1} = 43,9 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 0,5 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna denná $Q_m = 43,9 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 2,0 = 87,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 1,0 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 87,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 6,6 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 1,8 \text{ ls}^{-1}$

Potrebný akumulčný objem vodojemu je 87,8 m³, najmenej 52 m³.

Jestvujúci vodovodný systém je vyhovujúci na potreby v cieľovom roku. Zdroje vody majú rezervu 1 až 2,9 ls⁻¹.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté z jestvujúceho vodovodného systému. Spotrebná sieť je navrhnutá na rozšírenie podľa postupu výstavby v obytnej časti. Rozšírenie je navrhnuté potrubiami DN 80 a 100mm dĺžky 1,9km.

Odvádzanie odpadových vôd

1. odvádzanie splaškových vôd

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

V súčasnosti sa uvažuje so združenou čistiarnou odpadových vôd pre obce Nižná a Vyšná Kamenica, Košický Klečenov a Svinica s čistiarnou vo Svinici, prípadne s napojením na čistiareň v Ruskove po jej intenzifikácii.

určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 43,9 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 0,5 \text{ ls}^{-1}$

- najväčší prietok $Q_{\max} = 87,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 4,4 : 24 \text{ h} = 16,1 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 4,5 \text{ ls}^{-1}$

- najmenší prietok $Q_{\min} = 43,9 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 0,0 : 24 \text{ h} = 0 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 0,0 \text{ ls}^{-1}$

b) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec. Sieť je navrhnutá z potrubí DN 300 mm celkovej dĺžky 3,4 km.

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté podľa uvažovaných zámerov v čistiarni vo Svinici alebo v Ruskove. Prívodné potrubie DN 300 mm do Nižnej Kamenice je predpokladané dĺžky 1,2 km a do Svinice 2,3 km.

2. odvádzanie dažďových vôd

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Závady sa vyskytujú v okolí miestnych ciest, kde nie sú vybudované cestné priekopy. Ďalšie miesto závad je na západnom okraji sídla, kde dochádza k sústredenému odtoku dažďových vôd po teréne do intravilánu v dôsledku neudržiavania ochrannej priekopy.

b) návrh riešenia

Odstránenie závad je navrhnuté obnovením ochrannej priekopy na západnom okraji intravilánu a dobudovaním cestných priekop.

Vodné toky

a) súčasný stav

Sídlom preteká Svinický potok s obojstrannými nepomenovanými prítokmi. Hydrologická charakteristika vodných tokov sa vyznačuje snehovo – dažďovým režimom stredohorskej oblasti s akumuláciou snehových zrážok v zimnom období a vysokou vodnatosťou v jarných mesiacoch. Minimálne odtoky sú v zimných a jesenných mesiacoch.

Svinický potok v strede intravilánu má upravené koryto spevnením dna a brehov kamennou dlažbou so spomaľovacími stupňami. Vstup do koryta je zabezpečovaný schodiskami. Ostatná časť potoka a prítokov nemajú upravené korytá. Korytá sú značne zahĺbené do terénu. K vybrežovaniu vody na ňom ani na prítokoch nedochádza. Severne od obce je na Svinickom potoku vybudovaný rybník v správe SVP – PBH Košice. Na rybníkárske účely je zariadenie prenajaté Slovenským rybárskym zväzom.

b) návrh riešenia

- Riešenie športovo – kúpeľno – rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport

Zásobovanie vodou

a) určenie potrieb vody

Pre zámer výstavby areálu je predpokladané používanie termálnej a pitnej vody. Potreby pitnej vody sú pre zariadenia:

- aquapark – počet návštevníkov do 3000
- hotel v kúpeľnej časti – 500 lôžok, reštaurácie so 250 stoličkami, kongresová sála pre 500 osôb, zasadacie miestnosti 80 osôb
- kúpele – nešpecifikované počty návštevníkov a personálu
- golfový areál – ubytovanie 60 lôžok, reštaurácia s klubom so 130 stoličkami, návštevníkov asi 180
- bývanie R1 – 300 obyvateľov
- bývanie R2 – 2100 obyvateľov
- priemerná denná $Q_p = 3000 \text{ návšt.} \cdot 60 \text{ l os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 500 \text{ lôžok} \cdot 1200 \text{ l lôž}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 250 \text{ stol.} \cdot 3 \text{ obrátky} \cdot 25 \text{ l jedlo}^{-1} + 580 \text{ návšt.} \cdot 5 \text{ l os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 60 \text{ lôžok} \cdot 1200 \text{ l lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 130 \text{ stol.} \cdot 3 \text{ obrátky} \cdot 25 \text{ l jedlo}^{-1} + 180 \text{ návšt.} \cdot 60 \text{ l. návšt}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 300 \text{ obyv.} \cdot 135 \text{ l os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 2100 \text{ obyv.} \cdot 145 \text{ l obyv.}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 1239,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 14,3 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 1239,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 1,6 = 1982,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 22,9 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = 1982,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 148,7 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 41,3 \text{ ls}^{-1}$
- Potrebný akumulačný priestor vodojemu je $1982,7 \text{ m}^3$, najmenší 1189 m^3 .

b) návrh riešenia

Pre zásobovanie vodou zdroj vody potrebnej kapacity sa na území nenachádza. Možným riešením je pripojenie na nadradený vodárenský systém alebo samostatný vodný zdroj.

Odvádzanie odpadových vôd

1. odvádzanie splaškových vôd

a) určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 1239,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 14,3 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší prietok $Q_{\max} = 1982,7 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 2,1 : 24\text{h} = 173,49 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 48,2 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší prietok $Q_{\min} = 1239,2 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 0,6 : 24\text{h} = 30,98 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 8,6 \text{ ls}^{-1}$

b) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúci celý areál. Sieť je navrhnutá z potrubí DN300 až 400mm.

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté v čistiarni odpadových vôd v Ruskove s predpokladom jej intenzifikácie a rozšírení na potrebnú kapacitu. Recipientom na vypúšťanie prečistených vôd je Olšava.

2. odvádzanie dažďových vôd

a) určenie množstiev

Odtok dažďových vôd z areálu bude z trávnatých plôch a zastavaných (R1 a R2).
 $Q_{\text{dažd}} = (24,8 \cdot 0,4 + 3,5 \cdot 0,1) \text{ha} \cdot 148 \text{ ls}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} = 1519,9 \text{ ls}^{-1}$.

b) návrh riešenia

Pre odvedenie dažďových vôd navrhujeme vybudovať dažďovú kanalizáciu z potrubí DN300 až 500mm odvádzajúce dažďové vody do Svinického potoka. Potok pod zaústením dažďovej kanalizácie bude potrebné upraviť na odvedenie zvýšeného prietoku.

* Zásobovanie energiami

Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúci stav

Obec je napojená z hlavného 22 kV vzdušného vedenia č.251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov. Zásobovanie obce zabezpečujú tri distribučné transformovne 22/0,4 kV:

T1 o výkone 160 kVA; T2 o výkone 160 kVA a T3 o výkone 250 kVA.

V návrhu riešenia pre jednotlivé lokality je uvažované s nasledovnými inštalovanými P_i a súčasnými P_s príkonmi.

26 RD Predné Hony	$P_i = 65,0 \text{ kW}$	$P_s = 52,0 \text{ kW}$
10 RD Preluky	$P_i = 25,0 \text{ kW}$	$P_s = 20,0 \text{ kW}$
16 RD Povrazy	$P_i = 40,0 \text{ kW}$	$P_s = 32,0 \text{ kW}$
12 RD Stred	$P_i = 30,0 \text{ kW}$	$P_s = 24,0 \text{ kW}$
29 chaty	$P_i = 30,0 \text{ kW}$	$P_s = 24,0 \text{ kW}$
lok. č. 14 Aquapark	$P_i = 115,0 \text{ kW}$	$P_s = 100,0 \text{ kW}$
lok. č. 9 Hotel – kúpele	$P_i = 225,0 \text{ kW}$	$P_s = 200,0 \text{ kW}$
lok. č. 4 Klubový dom	$P_i = 35,0 \text{ kW}$	$P_s = 25,0 \text{ kW}$
lok. č. 10 Golf hotel	$P_i = 32,0 \text{ kW}$	$P_s = 26,0 \text{ kW}$
lok. č. 12 Bývanie R1	$P_i = 250,0 \text{ kW}$	$P_s = 175,0 \text{ kW}$
lok. č. 12 Bývanie R2	$P_i = 1020,0 \text{ kW}$	$P_s = 612,0 \text{ kW}$

Celkom

$P_i=1865,0 \text{ kW}$

$P_s=1290,0 \text{ kW}$

V potrebách je uvažované pre osvetlenie domáce a tzv. netechnologické zariadenia (čerpádlá, vetranie, chladiace súpravy, výťahy a pod.).

S elektrickým vykurovaním nie je uvažované!

Uvažované je tiež s príkonom pre ČOV a verejné osvetlenie.

Pre uvedené príkony navrhujeme nasledovné riešenie:

- pre lokalitu 12 Bývanie R2 golfového areálu realizovať novú transformačnú stanicu T4 kioskového typu 22/0,4 kV 630 kVA + R

- pre lokality 14, 12 Bývanie R1, 9 a 10 golfového areálu realizovať novú transformačnú stanicu T5 kioskového typu 22/0,4 kV 630 kVA + R

- rekonštruovať existujúcu T3 z 250 kVA na 400 kVA

- rekonštruovať T1 zo 160 kVA na 250 kVA

- rekonštruovať T2 zo 160 kVA na 250 kVA

Prípojky novonavrhovaných trafostaníc riešiť vonkajším vedením a káblom. (viď príslušný výkres).

NN rozvod v nových navrhovaných lokalitách – káblový uložený v zemi.

Zásobovanie zemným plynom

V obci nie je realizovaná plynofikácia. V súlade s pripomienkou a návrhom SPP navrhujeme realizovať VTL plynovod z uvažovaného VTL plynovodu Bidovce – Čakanovce s ukončením v RS VTL/STL v obci Vyšná Kamenica. Výkon RS sa stanoví v súlade s využitím geotermálnej energie.

Predpokladané maximálne a ročné odbery pre športovo – kúpeľno – rekreačný areál:

lok. č. 14 Aquapark	2,0 m ³ /h	4.10 ³ m ³ /rok
lok. č. 9 Hotel – kúpele	54,0 m ³ /h	108.10 ³ m ³ /rok
lok. č. 4 Klubový dom	6,0 m ³ /h	12.10 ³ m ³ /rok
lok. č. 10 Golf hotel	16,0 m ³ /h	32.10 ³ m ³ /rok
lok. č. 12 Bývanie R1	150,0 m ³ /h	270.10 ³ m ³ /rok
lok. č. 12 Bývanie R2	600,0 m ³ /h	1080.10 ³ m ³ /rok
Spolu	828,0 m ³ /h	1506.10 ³ m ³ /rok

(Poznámka: odbery plynu sú vypočítané pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. Pokiaľ vykurovanie a príprava TÚV bude riešená termálnou vodou s potrebami pre riešený rezort je potrebné uvažovať s odbermi plynu iba pre varenie, čo predstavuje max. cca 30 – 40 m³/hod a 50.10³ m³/rok.)

Predpokladané maximálne a ročné odbery plynu pre 64 RD: 96,0 m³/h a 280.10³ m³/rok. Tieto odbery uvažujeme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Celkové predpokladané odbery plynu bez využitia termálnej vody na vykurovanie a prípravu TÚV v rekreačnom rezorte:

$$Q_{\max} = 828,0 + 96,0 = 924,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{rok}} = (1\,506 + 280) \cdot 10^3 = 1\,786 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

a s využitím termálnej vody:

$$Q_{\max} \cdot \text{cca } 130 \text{ m}^3/\text{h a } 330 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Uvedené odbery riešiť STL rozvodom plynu s príslušnými dimenziami. Materiál PE.

* Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055), z hľadiska telekomunikačného trhu na tomto území pôsobí niekoľko operátorov. Otázky zabezpečenia telekomunikácií je v ich kompetencii a rozvoj je predmetom ich obchodného tajomstva.

Navrhuje sa 100 %-ná telefonozácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude :

pre RD	64 Pp
<u>pre golfový komplex</u>	<u>2300 Pp</u>
spolu	2364 Pp

Pre územné zabezpečenie navrhovanej výstavby boli vyžiadané vyjadrenia o existencii diaľkových telekomunikačných káblov. Tieto sú zakreslené v príslušných výkresoch.

* Nakladanie s odpadmi

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje firma RCP s.r.o. s odvozom na likvidáciu na skládkach v Malých Ozorovciach, Petrovanoch a v spaľovni odpadu v Košiciach.

2.9.4. Rankovce

2.9.4.1. Základné demografické a sociálne predpoklady rozvoja územia

Urbanistický pôdorys obce má charakteristiku tzv. potočnej obce. Osídlenie vzniklo a postupne sa rozvíjalo pozdĺž brehov miestneho potoka. Horný koniec obce končí malými záhradkáorskými lokalitami a prechádza do zalesneného predhoria Slanských vrchov. Južný koniec intravilánu sa končí zástavbou na oboch stranách cesty III/018223 Bohdanovce – Prešov. V tejto zástavbe vzniklo i nové administratívno – obchodné centrum.

Južne od tejto cesty je umiestnený hospodársky dvor bývalého JRD, menšie skupiny obytných domov. Chaotická zástavba domov rómskej komunity po oboch stranách cesty sa naďalej chaoticky rozširuje severným smerom.

• Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	427	431	444	554
Prírastok obyvateľov	+4	+13	+110	
Index rastu	100,9	103,0	124,8	
Ø ročný prírastok	+0,09 %	+0,29 %	+2,00 %	

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 1991 mal mierne stúpajúci trend, po roku 1991 nastal prudký nárast počtu obyvateľstva. Priemerný ročný prírastok +2,00 % predstavuje hraničnú hodnotu – sídlo stagnujúce až pomaly rastúce.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	444	142	216	86	165,1
%	100	32,0	48,6	19,4	
2001 abs.	554	195	283	76	256,6
%	100	35,2	51,1	13,7	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry za predchádzajúce desaťročie dokumentuje nárast podielu detskej zložky populácie a obyvateľov produktívneho veku a pokles podielu obyvateľov poproduktívneho veku.

Dosiahnutý index vitality v rokoch 1991 zaraďoval populáciu obce do typu stabilizovanej rastúcej populácie, v roku 2001 do typu progresívnej (rastúcej) populácie.

Dosiahnuté demografické hodnoty v Rankovciach boli dosiahnuté prítomnosťou veľkého podielu obyvateľstva rómskeho etnika.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci spolu 129 domov, z toho:

- trvale obývaných 112 domov
- rodinné domy 111
- neobývané domy 17

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	78	85	86	112
Prírastok bytov	+7 +1 +26			
Počet byt. / 1000 obyv.	189,7	197,2	193,7	202,2

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	5,27	5,1	5,16	5,00

Prehľad dokumentuje pozitívny – klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

2.9.4.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Základná schéma využitia plôch intravilánu sa nemení. Dostavbou voľných parciel a rozšírením obytného územia juhovýchodným smerom, centrá vybavenia budú plniť svoju funkciu i naďalej. Nová navrhovaná ulica prepojí štátnu cestu do centra obce, tým umožní výstavbu rodinných domov i v zadných častiach predĺžených záhrad v hone Záhumnie 1.

Základná kompozičná os obce – koridor miestneho Rankovského potoka i zeleň záhrad rodinných domov, lokality záhradkárskych osád, vyhradená zeleň cintorínov sú prevládajúcim motívom intravilánu v súčasnosti.

Výstavba bytov, rodinných domov a školy pre rómsku komunitu severozápadne od intravilánu bude taktiež napojená na cestu II. triedy. Súčasný mapový podklad neumožňuje podrobnejšie dokumentovanie zámeru. Územie súboru domov rómskej lokality nie je podrobne zamerané, neposkytuje prehľad o existujúcich rodinných domoch v pomerne

členitom teréne po obidvoch stranách cesty. Navrhované riešenie bude potrebné upresniť v projektovej dokumentácii po zameraní územia a inventarizácii súčasného stavu.

Návrh rozvoja obce vychádza z týchto zásad:

- Prednostne zastavať prieluky – voľné parcely v intraviláne.
- Za nosnú lokalitu budúceho rozvoja obce považovať východný okraj intravilánu – hony Záhumnie 1 a Potočiny.
- Zástavbu doplniť menšou lokalitou rodinných domov v hone Boliarovské doliny.
- Nový urbanistický obytný útvar pre Rómov navrhnuť v nadväznosti na terajšiu osadu na hone Záhumnie 22, pri dodržiavaní ochranného pásma cesty II/576, od osi vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

Zástavba obce svojim severným okrajom zasahuje do vysokej a nízkej zelene predhoria Slanských vrchov. Je to územie. Ktoré má vysokú rekreačnú hodnotu a predurčuje jeho využívanie formou vidieckej rekreácie. Osobitnú úlohu vo využívaní územia, ale hlavne ochrane prírody má prírodná rezervácia – Rankovské skaly.

2.9.4.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

• Bývanie

Postup výstavby rodinných domov je nasledovný:

- V I. etape prednostne využiť voľné parcely – prieluky v zastavanej časti územia.
- Pre rozhodujúcu lokalitu, sústredenú výstavbu rodinných domov je potrebné vybudovať novú komunikáciu od hranice cintorínov pozdĺž konca záhrad, so zaokruhovaním do centrálnej časti obce. Týmto riešením sa vytvorí:
 - dostatočná rezerva pozemkov pre výstavbu rodinných domov na honoch Záhumnie 1,
 - umožní sa i nová výstavba na koncoch predĺžených záhrad existujúcej zástavby,
 - vytvoria sa vhodné podmienky pre ekonomickú výstavbu obojstranne využitých inžinierskych sietí na sústredenej lokalite.

V nadväznosti na poľnú cestu v hone Boliarovské doliny návrh predpokladá výstavbu cca 6 domov. Časť územia tejto lokality je už t.č. zahrnutá do zastavaného územia.

Osobitným urbanistickým, stavebným i estetickým problémom je osada Rómov, rozprestierajúca sa po oboch stranách cesty II/576 smerom na Kecerovce. Osada vznikla živelnou výstavbou domov rómskej komunity bez akejkoľvek regulácie. Väčšina objektov nedosahuje ani základné technické a hygienické parametre. Tento problém je potrebné riešiť novou regulovanou výstavbou rodinných domov a bytových objektov v polohe ležiacej severnejšie od terajšej zástavby, len po pravej strane cesty v smere na Kecerovce (lokalita Záhumnie 2). Navrhovaná výstavba bude vytvárať ucelený obytný útvar zložený z rodinných domov a bytových domov. Súčasťou tohoto obytného okrsku bude i objekt základnej školy a predškolského zariadenia, obchodná jednotka a športové plochy. Cieľom tohoto riešenia je zlepšenie sociálnych a bytových podmienok rómskej komunity a súčasne i sanácia tých objektov, ktoré nedosahujú základné predpoklady pre hygienické bývanie, resp. ležia v ochrannom pásme cesty II. triedy.

Návrh rozvoja stavebných pozemkov obytnej zóny:

Zastavaného územia obce:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Prieluky v intraviláne	13	43
Záhumníe 1	19	63
Boliarovské doliny	6	20
Spolu	38	*126

**Predpokladá sa priemerný počet obyv./byť 3,3 obyvateľa.*

Rómska osada

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Záhumníe 2	10 b.j. 2 x 8 b.j. = 16 b.j.	50 80
Spolu	26 b.j.	*130

**Predpokladá sa priemerný počet obyv./byť 5,0 obyvateľa.*

Spolu počet navrhovaných bytov v obci je 64. Pre rozvoj bývania v neskorších časových etapách je v obci k dispozícii ešte cca 21 pozemkov formou územnej rezervy. Reálny predpoklad využitia navrhovaných pozemkov je 50 % t.j. prírastok 138 obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov v roku 2020 je 106 + 249 = 692 obyvateľov.

Na území rómskej osady, resp. v jej blízkosti, v nadväznosti na už existujúcu zástavbu, je potrebné rezervovať plochu pre výstavbu základnej školy pre ročníky 1-4 s príslušnými ihriskami pre loptové hry, predškolské zariadenie a obchod so zmiešaným tovarom. Obvod lokality je potrebné zabezpečiť výsadbou ochrannej zelene najmä okolo prietahu cesty III. triedy.

- Školstvo

V obci Rankovce nie sú vybudované zariadenia tejto kategórie. V nadväznosti na navrhované rozšírenie obytnej zástavby pre komunitu Rómov na hone Záhumníe 2, pre cca 130 obyvateľov, je na tomto území rezervovaný pozemok na výstavbu základnej školy pre ročníky 1-4 pre cca 50 žiakov, ktorá kapacitne bude mať rezervu i pre dochádzku detí z okolitých obcí). Potreba pozemku je 1320 m², v čom sú zahrnuté i malé ihriská pre loptové hry.

- Kultúra a osвета

Obec má v budove obecného úradu vybudovanú kultúrnu sálu pre 200 miest, rím.-kat. kostol v strede obce a modlitebňu adventistov v rodinnom dome.

- Telovýchova, šport a cestovný ruch

Rekreačné zázemie obce tvorí zachovalá príroda, lúky a lesné porasty na východnej časti katastrálneho územia. Tu sa nachádza aj chránená prírodná rezervácia Rankovské skaly. Na tomto dominantnom prírodnom útvare je navrhnutá výstavba rozhľadne drevenej konštrukcie.

Pod Rankovskými skalami je vybudovaná chata patriace miestnemu poľovníckemu združeniu.

- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa zariadenia tejto kategórie nenachádzajú.

- Ochrana kultúrnohistorických pamiatok

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V katastrálnom území Rankoviec sú evidované tieto archeologické náleziská:

- archeologické náleziska: polohy Háj, Nad rankovskými skalami, Pod rankovskými skalami

- Výroba

Poľnohospodársky dvor v obci v súčasnosti nie je v prevádzke – bývalé družstvo je v konkurze. Časť hospodárskeho dvora má v prenájme firma AGROTREND Vojčice. Výhľadovo je potrebné tento areál alebo jeho časť zamerať na poskytovanie služieb turistom v rámci agroturistiky.

2.9.4.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozširuje v juhovýchodnej a juhozápadnej časti obce pre rozvoj obytnej zóny (lokality Záhumnie 1 a Potočiny). Ďalej v severozápadnej časti obce pre obytný súbor rómskej komunity (lokalita Záhumnie 2).

2.9.4.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Obecné cintoríny 50 m od oplotenia (v obci nie je vybudovaný vodovod).
- Poľnohospodársky dvor (hovädzí dobytok 30 ks) 200 m od budov na ustajnenie zvierat.
- Cesta II. triedy č.576, od osi vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Cesta III. triedy č. 018223, od osi vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- V katastrálnom území obce leží prírodná rezervácia Rankovské skaly, (plocha územia – 23,73 ha, rok vyhlásenia 1976, 1988).

2.9.4.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

- * Doprava

Obec Rankovce leží na miestnej spojovacej ceste III. triedy č. 018223 Kecerovce – Rankovce – Herľany, kde ústi do vnútroregionálnej cesty II. triedy č. 576 v dopravnom smere Vranov nad Topľou a Košice (cez Bidovce). Potreba nových ciest pre novonavrhované stavebné obvody v lokalitách:

- Záhumnie 1 a Potočiny a rezerva pre stavbu RD v záhradách predstavuje celkom cca 750 bm miestnej obslužnej komunikácie v kategórii MO-6/40 pri požiadavke minimálnej šírky uličného priestoru 11,0 m.
- Boliarovské doliny – budú vyžadovať rekonštrukciu prístupovej miestnej cesty v dĺžke asi 180 m na kategóriu MO-5/30.
- V hornej časti zastavaného územia navrhujeme paralelné obytné ulice zaokrhovať (prepojiť) premostením potoka.
- Na severnom okraji zastavaného územia pri ceste k poľovníckej chate navrhujeme parkovisko o kapacite cca 40 aut pre návštevníkov Rankovských skál.

Poloha existujúcej autobusovej zastávky pri nákupnom centre je vyhovujúca.

* Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované na podhorí Slanských vrchov. Terén je sklonitý od východu na západ. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 360 do 400 m n.m. V súčasnosti je obyvateľstvo v sídle zásobované z individuálnych studní s nevyhovujúcou kvalitou vody s mikrobiologickými závadami a miestami so zvýšeným obsahom železa a mangánu. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež zásobované z individuálnych studní. V areále materskej školy sa nachádza studňa v minulosti používaná na jej zásobovanie vodu, ale v dôsledku opakovaného výskytu mikrobiologického znečistenia je nepoužívaná a zásobovanie vodou je zabezpečované zo studne zásobujúcej farský areál. Pre zásobovanie obyvateľov bývajúcich pri ceste do Keceroviec je používaná verejná studňa. Vzhľadom na jej nedostatočnú výdatnosť je v súčasnosti pripravovaná ďalšia v tejto lokalite. Poľnohospodárske družstvo má vybudovaný úžitkový vodovod z prameňa nachádzajúceho sa východne od sídla pri Rankovskom potoku s vodojemom nad hospodárskym dvorom.

Výhľadové zámery v zásobovaní vodou v sídle nie sú spracované. Je pripravované napojenie na skupinový vodovod Boliarov-Bačkovík-Rankovce s financovaním fondu infraštruktúry pre rómske osady. Zdrojom vody je vrt neďaleko Keceroviec s výdatnosťou asi 12 ls⁻¹.

Bol vykonaný prieskum prameňa nachádzajúceho sa východne od sídla pri Rankovskom potoku pod Rankovskými skalami v lokalite pre lesnej chate. Jeho výdatnosť v letnom období nízka pre zabezpečenie sídla pitnou vodou. V povodí Rankovského potoka sa nachádza viac prameňov, ktoré boli v minulosti využívané na napájanie dobytky. Výdatnejšie pramene sa nachádza v lokalitách Za hájom a Kovačerky (nazývaný Biela studňa). Výdatnosť týchto prameňov nebola zisťovaná.

b) určenie potrieb vody

Súčasný stav (r.2001) je 554 obyvateľov. Počet obyvateľov v cieľovom roku je navrhovaný v domoch s obložnosťou 3,3 ob.dom⁻¹ 63 obyvateľov a s obložnosťou 5 ob.dom⁻¹ 75 obyvateľov, t.j. celkom nárast o 138 obyvateľov. Predpokladaný počet obyvateľov v obci v cieľovom roku je 692. Potreby vody podľa Úpravy č. 648/2006 so špecifickou potrebou 135 alebo 100 l. os⁻¹d⁻¹ a 25 l. os⁻¹d⁻¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

$$\text{- priemerná denná} \quad Q_p = 617 \text{ os.} \cdot 135 \text{ l. os}^{-1}\text{d}^{-1} \cdot 0,75 + 75 \text{ os.} \cdot 100 \text{ l. os}^{-1}\text{d}^{-1} \cdot 0,75 + 692 \text{ os.} \cdot 25 \text{ l os}^{-1}\text{d}^{-1} = 78,48 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,9 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{- maximálna denná} \quad Q_m = 78,48 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 2,0 = 156,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,8 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{- maximálna hodinová} \quad Q_h = 156,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24\text{h} \cdot 1,8 = 11,8 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 3,3 \text{ ls}^{-1}$$

Potrebný akumulčný objem vodojemu je 156 m³, najmenej 93 m³.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté z uvažovaného Kecerovského skupinového vodovodu. Potrubie skupinového vodovodu je navrhnuté viesť pozdĺž cesty Prešov – Herľany. Na potrubí je navrhnuté vybudovať prietochný vodojem objemu 150m³ vo výške 420,0m n.m. Na potrubie je navrhnuté pripojiť spotrebnú sieť pokrývajúcu celú obec. Sieť je navrhnutá z rúr DN 100mm dĺžky 3,2km. Sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme.

Alternatívne riešenie zásobovania vodou je možné po prehodnotení vodovodu poľnohospodárskeho dvora s doplnením vodných zdrojov z prameňov nachádzajúcich sa v povodí Rankovského potoka.

Odvádzanie odpadových vôd

1. odvádzanie splaškových vôd

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žump. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žump. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

Výhľadové zámery v odvádzaní splaškových vôd v sídle nie sú spracované.

b) určenie odtokových množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 78,48 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,9 \text{ ls}^{-1}$

- najväčší prietok $Q_{\max} = 156,9 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 2,5 : 24 \text{ h} = 16,3 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 4,5 \text{ ls}^{-1}$

- najmenší prietok $Q_{\min} = 78,48 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \cdot 0,5 : 24 \text{ h} = 1,6 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 0,5 \text{ ls}^{-1}$

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec. Sieť je navrhnutá z potrubia DN300mm celkovej dĺžky 4,8km. Čistenie splaškových vôd je navrhnuté v čistiarni odpadových vôd Kecerovce.

2. odvádzanie dažďových vôd

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Závady sa vyskytujú v lokalite Potočiny a Záhumnie.

V odvádzaní dažďových vôd kanalizáciou nie sú rozpracované žiadne zámery.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad prítokom povrchových vôd z extravilánu v lokalitách Potočiny a Záhumnie je navrhnuté na hranici intravilánu vybudovať lapače splavenín a zhotoviť priekopy od nich do Rankovského potoka.

Vodné toky

a) súčasný stav

Osou intravilánu preteká Rankovský potok v práve PBH. Hydrologická charakteristika toku sa vyznačuje snehovo – dažďovým režimom stredohorskej oblasti s akumuláciou snehových zrážok v zimnom období a vysokou vodnatosťou v jarných mesiacoch. Minimálne odtoky sú v zimných a jesenných mesiacoch.

Rankovský potok v strednej časti prietoku intravilánu má upravené koryto so spevnením dna a brehov kamennou dlažbou do lichobežníkového tvaru. Úprava je vykonaná so spomaľovacími stupňami a schodiskami. K vybrežovaniu vody dochádza na dolnej a hornej časti prietoku potoka intravilánom, bez ohozenia zatopenia domov. Koryto potoka v dolnej časti je tu so značne s malým sklonom, meandrovité a zarastené nízkou a vysokou vegetáciou.

Na vodných tokoch nie sú rozpracované žiadne zámery. Obec požiadala správcu toku o pokračovanie úpravy v hornej časti prietoku intravilánom.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad v prietoku Rankovského potoka intravilánom je navrhnuté vykonať úpravu koryta v hornom úseku predĺžením jestvujúcej úpravy. V dolnej časti prietoku

intravilánom je navrhnuté rozšírenie a prehĺbenie jestvujúceho koryta s vegetačným spevnením brehov.

* Zásobovanie energiami

Zásobovanie elektrickou energiou

Obce mikroregiónu sú napojené z hlavného 22 kV vzdušného vedenia č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov.

Zásobovanie obce zabezpečujú distribučné transformovne 22/0,4 kV: T1 o výkone 250 kVA a T2 s výkonom 250 kVA.

V návrhu je uvažované s následnou výstavbou rodinných domov, pre ktoré sú uvažované inštalované (P_i) a súčasné (P_s) príkony v týchto hodnotách:

Prieluky	13 RD	$P_i = 33,0 \text{ kW}$ $P_s = 26,0 \text{ kW}$
Boliarovské doliny	6 RD	$P_i = 15,0 \text{ kW}$ $P_s = 12,0 \text{ kW}$
Záhumnie 1 + Potočiny	19 RD	$P_i = 48,0 \text{ kW}$ $P_s = 38,0 \text{ kW}$
Záhumnie 2 + ZŠ	2 x 8 b.j.	$P_i = 26,0 \text{ kW}$ $P_s = 20,0 \text{ kW}$
Prírastok pre nový návrh		$P_i = 122,0 \text{ kW}$ $P_s = 96,0 \text{ kW}$

Uvedené príkony navrhujeme zabezpečiť z rezerv transformovne T2 (cca 80 kW) a rekonštrukciou transformovne T1 na výkon 400 kVA.

Rozvod NN riešiť vzdušným vedením. Verejné osvetlenie svietidlami na podperách NN vedenia.

Poznámka: Vo výpočtoch P_i nie sú uvažované rezervné plochy, ani príkony pre elektrické vykurovanie.

Zásobovanie zemným plynom

V riešenej oblasti nie je realizovaná plynofikácia. V súlade s pripomienkou a návrhom SPP k riešeniu plynofikácií obcí STL plynovodom navrhujeme VTL plynovod z uvažovaného VTL plynovodu Bidovce – Čakanovce vysadením odbočky pred RS Čakanovce s ukončením v regulačnej stanici RS-VTL/STL pri obci Vyšná Kamenica. Z tejto RS by mohli byť zásobené obce Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica, Herľany a Rankovce (prípadne aj Mudrovce) a pri rovnosti výstupných tlakov RS Čakanovce a RS Vyšná Kamenica prepojiť tieto dva STL plynovody v obci Kecerovce.

Pre v tejto urbanistickej štúdii riešené obce budú približné predpokladané maximálne (hodinové) a ročné odbery nasledovné:

Pri 100 %-nej plynofikácii:

Vyšná Kamenica	140,0 m ³ /h	410.10 ³ m ³ /rok
Nižná kamenica	135,0 m ³ /h	390.10 ³ m ³ /rok
Rankovce	280,0 m ³ /h	820.10 ³ m ³ /rok

S predpokladom aj pre Herľany, Žírovce a Mudrovce, kapacitu RS navrhujeme na 1500 m³/h.

* Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055), z hľadiska telekomunikačného trhu na tomto území pôsobí niekoľko operátorov. Otázky zabezpečenia telekomunikácií je v ich kompetencii a rozvoj je predmetom ich obchodného tajomstva.

Navrhuje sa 100 %-ná telefonizácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude :

pre RD	64 Pp
<u>pre obč. vyb. a výrobu</u>	<u>10 Pp</u>
spolu	74 Pp

Pre územné zabezpečenie navrhovanej výstavby boli vyžiadané vyjadrenia o existencii diaľkových telekomunikačných káblov. Tieto sú zakreslené v príslušných výkresoch.

* Nakladanie s odpadmi

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje firma RCP s.r.o. s odvozom na likvidáciu na skládkach v Malých Ozorovciach, Petrovanoch a v spaľovni odpadu v Košiciach.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

2.10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2.10.1. Ochrana prírody

Riešené územie patrí podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, okresu Slanské vrchy.

V riešenom území sa nachádzajú tieto vyhlásené maloplošné chránené územia prírody:

- Prírodná rezervácia Rankovské skaly, k.ú. Rankovce (plocha územia – 23,73 ha, rok vyhlásenia 1976, 1988).
 - Komplex skál nad obcou Rankovce, vystupujúcich z lesných porastov masívu Slanských vrchov ako výrazná krajinná dominanta, s výskytom teplomilnej flóry vo vrcholových skalných častiach, na suťovom podloží v hlbokých zárezoch výskyt javorových lipín s pôdoochrannou funkciou, hniezdiská vzácných druhov avifauny.
- Prírodná rezervácia Malé Brdo, k.ú. Herľany (plocha územia – 55,83 ha, rok vyhlásenia 1950, 1986).
 - Lesné porasty bukových dubín a typických bučín na juhozápadných až západných svahoch Slanského pohoria, charakteristických pre strednú výškovú oblasť, sústredené na pomerne malú oblasť. V bylinnom podrade sa uplatňujú jednak druhy bučín, teplých dubín a v hrebeňovej skalnatej časti teplomilná vegetácia, výskyt vzácných druhov flóry a fauny.
- Národná prírodná pamiatka Herliansky gejzír, k.ú. Herľany (plocha územia – bodový objekt gejzíru, ochranné pásmo 1,91 ha, rok vyhlásenia 1981).
 - Jedinečný prírodný jav svojho druhu na svete, predstavuje prírodný mechanizmus uvedený do činnosti technickým zásahom človeka za účelom rozšírenia pôvodných malých kúpeľov pri obci Herľany. V ochrannom pásme gejzíru sa nachádza park s viacerými impozantnými jedincami ihličnatých a listnatých

stromov.

Časť riešeného územia leží v chránenom vtáčom území SK CHVÚ 025 Slanské vrchy vyhlásenom podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Hranica SK CHVÚ 025 je v riešenom ÚPN O (k.ú. Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce, Vyšná Kamenica upresnená podľa konzultačných záznamov z pracovného rokovania uskutočneného dňa 06.09.2006 na RSOPaK v Prešove.

2.10.2. Tvorba krajiny

Krajinný obraz riešeného územia tvorí okrem typickej vidieckej krajiny bohatú škálu striedania podhorskej krajiny so zachovanou zeleňou vodných tokov podhorskej zvlnenej krajiny s horskou krajinou lesných masívov. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry vo všetkých riešených katastrálnych územiach prevládajú lesné plochy.

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území je rôzna. Z celkovej plochy územia mikroregiónu pokrývajú lesy 53 % a orná pôda 26 % územia. Najväčší podiel lesných plôch je v k.ú. Košický Klečenov 69 %, najmenší v k.ú. Nižná Kamenica 43 %. Najväčší podiel ornej pôdy je v k.ú. Nižná Kamenica 33 %, najmenší v k.ú. Košický Klečenov 18 %.

Na riešenom území je možné rozčleniť do nasledovných typov krajiny:

I. Pahorkatinová lesná krajina s pestro modelovaným reliéfom terénu a s výrazným zastúpením ekostabilizačných prvkov. Ide o južnú časť Slanských vrchov nachádzajúcich sa v skúmanom území. Lesné komplexy sú prerušené roztrúsenými lúčnymi plochami. Ide o prírodné prostredie urbanizáciou málo narušené (k.ú. Košický Klečenov).

II. Rozsiahly lesný komplex Slanských vrchov s pestro modelovaným reliéfom. Pramení tu väčší počet potokov, ktoré tvoria úzko zarezané doliny. Nachádzajú sa tu chránené územia prírody PR Malé Brdo a PR Rankovské skaly (k.ú. Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica, Herľany a Rankovce).

III. Pahorkatinová podhorská krajina s mozaikou lúk, pasienkov so skupinami krovín, zvyškov lesných porastov a oráčín. Krajina bohatá na pretekajúce meandrujúce potoky so súvislými brehovými porastami (k.ú. Vyšná Kamenica, Herľany a Rankovce).

IV. Pahorkatinová – podhorská poľnohospodárska lúčno – oráčinová krajina s menším zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene. Ekologickú stabilitu územia vytvárajú pretekajúce potoky sprevádzané súvislými brehovými porastami (k.ú. Košický Klečenov a Nižná Kamenica).

V. Urbanizovaná pahorkatinová krajina s vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách a cintorínoch (zastavané územia obcí Košický Klečenov, osada Borda, Nižná a Vyšná Kamenica, Herľany a miestna časť Žirovce a Rankovce, rekreačná lokalita rodinných chát vo Vyšnej Kamenici).

Na zabezpečenie ekologickej stability a zachovanie, resp. zvýšenie kvality krajinného obrazu riešeného územia sa navrhuje:

- vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov,
- v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,
- realizovať začlenenie budúcej diaľnice D-1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny,

- pri výstavbe golfového ihriska zachovať rozptýlené mozaikové lesné porasty a obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- zachovať, udržiavať a zvyšovať podiel drevinovej vegetácie vo verejných a tiež vo vyhradených (súkromných) priestoroch v zastavaných územiach obcí,
- nerealizovať úpravy poľnohospodárskeho pôdneho fondu na strmých svahoch.

2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability územia

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES (Húsenicová a kol., 1991) nebolo v skúmanom území vyčlenené žiadne nadregionálne biocentrum, ale prechádza ním vyčlenený nadregionálny biokoridor NB Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič.

Časť riešeného územia je v rámci GNÚSES zaradená do sosiekoregiónu č. 122 – Košická kotlina, ktorej značná časť je premenená na polia a lúky, floristicky je pomerne chudobná, s fragmentmi lesa len v severnej a severovýchodnej časti a pozdĺž vodných tokov.

Druhá časť riešeného územia je zaradená do sosiekoregiónu č. 107 – Slanské vrchy, charakterizovaného ako územie s geologickým podložím tvoreným andezitom a sprašovými hlinami, na ktorých sa vytvorili v nižších plochách dubiny alebo dubohrabové lesy a vo vyšších polohách bučiny, lipové javoriny a suťové lesy. Výrazné skalné útvary v niektorých častiach sosiekoregiónu poskytujú dobré podmienky pre hniezdenie avifauny.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – vidiek – RÚSES (Kravčík a kol., 1993) vyčlenil v posudzovanom území 4 existujúce regionálne biocentrá terestrické a 1 navrhované regionálne biocentrum terestrické:

Regionálne biocentrum terestrické existujúce Ploská (BRV č. 7), k.ú. Košický Klečenov – zahrňuje typické bukové porasty Slanských vrchov, dobrého vzrastu, prakticky bez bylinného porastu.

Regionálne biocentrum terestrické existujúce Zavalená (BRV č. 8), k.ú. Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica – zahrňuje typické bukové porasty Slanských vrchov, dobrého vzrastu, čiastočne semenné.

Regionálne biocentrum terestrické existujúce Malé Brdo (BRV č. 9), k.ú. Herľany – zahrňuje staré lesné porasty typickej vegetácie bukových dubín a typických bučín Slanských vrchov.

Regionálne biocentrum terestrické existujúce Rankovské skaly (BRV č. 10), k.ú. Rankovce – zahrňuje komplex skál vystupujúcich zo zalesneného masívu ako výrazná krajinná dominant.

Navrhované regionálne biocentrum terestrické Venošové (NBRV č. 49), k.ú. Košický Klečenov – predpokladané doplnenie a rozšírenie existujúceho lesného porastu dubovo – hrabového lesa.

RÚSES vyčleňuje v riešenom území nadregionálny biokoridor NB Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič, ktorý prechádza územím od regionálneho terestrického biocentra existujúceho Rankovské skaly (BRV č. 10) južným smerom k regionálnemu biocentru terestrickému existujúcemu Malé Brdo (BRV č. 9) a následne od regionálneho biocentra terestrického Ploská (BRV č. 7) južným smerom k nadregionálnemu biocentru Krčmárka (BNV č. 2) mimo posudzovaného územia.

V RÚSES-e vyčlenený regionálny biokoridor existujúci – RB Lazy-Ploské spája regionálne biocentrá terestrické existujúce Zavalená (BRV č. 8) a Melé Brdo (BRV č. 9) a regionálny biokoridor existujúci – RB Ploská – Rákocziho les spája biocentrá terestrické existujúce ploská (BRV č. 7) a Rákocziho les (BRV č. 6), ktoré sa nachádzajú západne od posudzovaného územia v k.ú. obce Ďurkov.

Navrhovaný regionálny biokoridor terstrický – NRB Malé Brdo – Venošové – Mučiny predpokladá spojenie regionálneho biocentra terstrického existujúceho Malé Brdo (BRV č. 9) juhozápadným smerom s regionálnym biocentrom terstrickým navrhovaným venošové (NBRV č. 49) a následne západným smerom s regionálnym biocentrom terestrickým existujúcim Mučiny (BRV č. 55) vyčlenenom mimo posudovaného územia v k.ú. obce Trst'any.

V návrhu „Národnej ekologickej siete Slovenska – NECONET (Koreň a kol., 1995) je časť Slanských vrchov, zasahujúca do riešeného územia, zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov potenciálneho jadrového územia a zároveň je charakterizovaná ako cesta prenikania západokarpatských prvkov v smere sever – juh na územie MR.

Príľahlá časť košickej kotliny, patriaca do riešeného územia, je zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru.

Návrh regulatív pre biocentrá a biokoridory v riešenom území:

- dotvoriť regionálny biokoridor Malé brdo – Venošové – Mučiny,
- nezalesňovať lúčne porasty roztrúsené v lesných komplexoch Slanských vrchov,
- vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov,
- vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov,
- vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov okolo vodných tokov,
- obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- citlivo vymeniť nevhodné radové topoľové porasty za pôvodné dreviny,
- dodržiavať zákaz vypaľovať lúčne a pasienkové porasty,
- vhodnými opatreniami zamedziť znečisteniu územia organickými a anorganickými odpadmi,
- vylúčiť otváranie nových kameňolomov,
- nerealizovať úpravy poľnohospodárskeho pôdneho fondu na strmých svahoch,
- zladit' spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v skúmanom území so záujmami ochrany prírody a krajiny,

2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celkovú úroveň životného prostredia riešeného územia možno zaradiť do dvoch typov prostredia:

- južnú časť územia (okolo cesty I/50) do III. triedy – prostredie narušené,
- severnú časť územia do II. triedy – prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšie faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie riešeného územia a návrh na ich elimináciu:

- Hluk z automobilovej dopravy. Podľa vyhodnotenia súčasného stavu zaťaženia obytného územia hlukom z opravy (Prieskumy a rozboru pre ÚPN z roku 2002) je v obci Košický Klečenov najvyššie prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku prekročená v dennom aj nočnom čase u všetkých obytných domov pozdĺž cesty I/50. V obci Herľany je evidentné len mierne prekročenie úrovne 55 dB(A) cez deň v zástavbe pozdĺž komunikácie. V Rankovciach pri tak nízkom dopravnom zaťažení cesty nadmerný hluk zatiaľ nie je evidentný. Realizáciou diaľnice D-1 v trase mimo zastavané územie sa zníži dopravná záťaž na ceste I/50 a tým i hluková záťaž a znečistenie ovzdušia existujúcej okolitej obytnej zástavby. Pre

elimináciu negatívnych dopadov z prevádzky cesty I/50 na navrhovanú zástavbu sú riešené ochranné pásy zelene.

- Chýbajúci vodovod v Košickom Klečenove a v Rankovciach a s tým súvisiaca konzumácia závadnej vody. Vo všetkých obciach mikroregiónu sa navrhuje vybudovanie, resp. rozšírenie vodovodu.
- Chýbajúce odvedenie a čistenie odpadových vôd a súvisiace znečisťovanie povrchových vôd a vodných tokov ako aj podzemných vôd priesakmi zo žump. Vo všetkých obciach mikroregiónu sa navrhuje odvedenie a čistenie splaškových vôd.
- Chýbajúca plynofikácia a s tým súvisiace znečisťovanie ovzdušia zo spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách. Navrhuje sa plynofikácia všetkých obcí mikroregiónu.
- Dezolátny stav poľnohospodárskych dvorov (budovy, komunikácie, poľnohospodárska technika, vytekajúca hnojovka). Navrhuje sa reštrukturalizácia poľnohospodárskych dvorov pre poľnohospodársku výrobu a pre vidiecku turistiku (najmä hypoturistiku).

V oblasti odpadového hospodárstva sa navrhuje postupné zavedenie separovaného zberu tuhého komunálneho odpadu a kompostovanie odpadu.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

V južnej časti riešeného územia sa nachádza chránené územie geotermálneho vrtu. Ložisko geotermálnej vody sa rozprestiera pozdĺž vodného toku Olšava a podľa dostupných údajov siaha od Nižnej Kamenice po Ruskov.

Na stavbu „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“ vydal rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby OÚ Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2002/10453-OŽP/Ká dňa 09.09.2002.

Najsevernejšie položený pripravovaný geotermálny vrt leží južne od obce Nižná Kamenica na k.ú. Svinica.

2.13. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A NÁVRH NA VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Navrhované riešenie je zamerané na pozitívne usmernenie územného rozvoja mikroregiónu a jeho jednotlivých obcí z hľadiska nasledujúcich aspektov:

- Cieľavedomý rozvoj a lokalizácia jednotlivých funkčných zón (obytná, vybavenostná, výrobná, rekreačná).
- Rozvoj plôch pre zariadenia cestovného ruchu (chatové lokality, prírodné kúpalisko, golfové ihrisko, aquapark).
- Cieľavedomé využitie atraktívneho prírodného prostredia pre rozvoj trás a zariadení pre rôzne formy turizmu (vidiecky turizmus, pešie trasy, cykloturizmus, hipoturizmus, výhliadkova veža).
- Eliminácia negatívnych dopadov výstavby a prevádzky diaľnice D-1 na životné

prostredie obytných zón, na tvorbu krajiny a na ekologickú stabilitu.

- Doplnenie a vylepšenie existujúcej verejnej dopravnej infraštruktúry.
- Výstavba, resp. rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, odvedenie a čistenie splaškových vôd).
- Zvyšovanie ekologickej stability územia.
- Rešpektovanie chránených častí prírody a chránených vtáčích území.
- Rešpektovanie národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk.
- Zvyšovanie úrovne životného prostredia.
- Zosúladenie urbanizácie územia a udržanie, resp. zvyšovanie kvality krajinného obrazu.

Pre podrobnejšie preverenie a riešenie niektorých prvkov navrhnutých v urbanistickom riešení sa navrhuje vypracovať nasledovnú dokumentáciu:

- Územné plány zón, resp. urbanistické štúdie postupne pre jednotlivé navrhované súbory rodinných domov.
- Urbanistické štúdie pre rozvojovú plochu rodinných chát a prírodného kúpaliska v k.ú Vyšná Kamenica.
- Urbanistickú štúdiu športovo – kúpeľno – rekreačného areálu, so zameraním na golf, kúpeľné služby a rekreáciu v k.ú. Vyšná Kamenica.

3. DOKLADOVÁ ČASŤ

Záznam z pracovného rokovania uskutočneného dňa 21. júna 2007 na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach.

Obec Nižná Kamenica
Obecný úrad Nižná Kamenica
Nižná Kamenica č. 60, 044 45

Dátum : 26.7.2007
č. j. : 362/2007

podľa rozdeľovníka

VEC:

Územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica - záznam z prerokovania

Obec Nižná Kamenica ako orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) obstaráva územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica.

V zmysle výsledkov prerokovania Zadania pre vypracovanie Návrhu ÚPN–O boli v dňoch 6. júna 2007 a 21. júna 2007 uskutočnené pracovné rokovania s cieľom zosúladiť rozvojové zábery obcí, navrhovaného vymedzenia CHVÚ, nárokov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy a rozpracovaného projektu pozemkových úprav k. ú. obce Nižná Kamenica.

V prílohách Vám zasielame kópiu prezenčnej listiny z prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 21. júna 2007 na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a záznam zhŕňajúci dohodnuté závery obidvoch prerokovaní.

S pozdravom

.....
Ing. Jana Hruščáková
starostka obce Nižná Kamenica

Prílohy:

- záznam z pracovného rokovania zo dňa 21.6.07, ktoré sa uskutočnilo na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach
- grafická príloha – riešenie golfového areálu vo Vyšnej Kamenici
- kópia prezenčnej listiny z prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.06.07 na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach

Rozdeľovník:

1. Krajský pozemkový úrad v Košiciach
2. Krajský úrad životného prostredia v Košiciach
3. Obec Košický Klečenov
4. Obec Nižná Kamenica
5. Obec Rankovce
6. Obec Vyšná Kamenica
7. Projektová kancelária Urbi Košice, Ing. arch. A. Bél
8. SAŽP Košice, Ing. arch. J. Macko

Územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica

Záznam z pracovného rokovania s cieľom zosúladiť rozvojové zábery obcí, navrhovaného vymedzenia CHVÚ, nárokov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy a rozpracovaného projektu pozemkových úprav k. ú. obce Nižná Kamenica.

Dátum a miesto pracovného rokovania: 21. júna 2007, Krajský pozemkový úrad v košiciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obec Nižná Kamenica ako orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) obstaráva územný plán obcí Košický Klečenov, Nižná Kamenica, Rankovce a Vyšná Kamenica

V zmysle výsledkov prerokovania Zadania pre vypracovanie Návrhu ÚPN–O boli v dňoch 6. júna 2007 a 21. júna 2007 uskutočnené pracovné rokovania s cieľom zosúladiť rozvojové zábery obcí, navrhovaného vymedzenia CHVÚ, nárokov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy a rozpracovaného projektu pozemkových úprav k. ú. obce Nižná Kamenica.

Na základe prezentácie:

- upresnenia rozvojových záberov obcí /starostkyne a starosta riešených obcí/

- identifikácie riešenia kolízie navrhovaných rozvojových zámerov obcí a navrhovaného vymedzenia CHVÚ /spracovateľ ÚPD a Krajský úrad životného prostredia v Košiciach v zmysle už predtým uskutočnených a zaznamenaných rokovaní so ŠOP SR, regionálne centrum v Prešove/
- dopadu upresnenia rozvojových zámerov obcí a identifikácie riešenia kolízie navrhovaných rozvojových zámerov obcí a navrhovaného vymedzenia CHVÚ na požiadavky na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy
- rozpracovaného projektu pozemkových úprav k. ú. obce Nižná Kamenica /Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie/

boli po diskusii prijaté nasledovné závery pre pokračovanie prác na územnom pláne:

Nižná Kamenica

- projekt pozemkových úprav k. ú. Nižná Kamenica bude premietnutý do návrhu riešenia územného plánu, spracovateľ projektu pozemkových úprav poskytne spracovateľovi územného plánu potrebné podklady
- vymedzenie navrhovanej lokality športovorekreačného areálu bude upresnené na základe projektu pozemkových úprav
- vo väzbe na juhozápadnú časť zastavaného územia bude navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov
- súčasné nadmerné záhrady rodinných domov budú využité pre návrh rodinných domov
- lokalita oproti cintorínu bude navrhnutá pre nový dom smútku

Košický Klečenov

- lokalita Borda navrhovaná pre výstavbu rodinných domov - rozsah lokality bude upresnený po prerokovaní návrhu územného plánu
- lokalita „Pri potoku“ – navrhovaná výstavba rodinných domov - bude zapracovaná do návrhu územného plánu
- súčasné nadmerné záhrady rodinných domov budú využité pre návrh rodinných domov

Rankovce

- súčasné nadmerné záhrady rodinných domov budú využité pre návrh rodinných domov
- platí riešenie kolízie rozvojových zámerov a navrhovaného vymedzenia CHVÚ v zmysle rokovania so ŠOP SR, regionálne centrum v Prešove zo dňa 06.09.2006

Vyšná Kamenica

- platí riešenie kolízie rozvojových zámerov a navrhovaného vymedzenia CHVÚ v zmysle rokovania so ŠOP SR, regionálne centrum v Prešove zo dňa 06.09.2006 a rokovania s Krajským úradom životného prostredia zo dňa 25.04.2006
- riešenie golfového areálu

- do návrhu riešenia územného plánu budú ako návrhové lokality /nároky na nepoľnohospodárske využitie

poľnohospodárskej pôdy/ zapracované v zmysle priloženej situácie: rekreačné bývanie, cvičná lúka pre golf,

prevádzka-správa, park, reštaurácia a areál GOLF II

- lokality: GOLF II, CR – obec Vyšná Kamenica predloží Krajskému pozemkovému úradu do konca júla

dokumentáciu, v ktorej bude dokladovať opodstatnenosť potreby realizácie v týchto lokalitách ako súčasť vyššie

uvedených lokalít v rámci golfového areálu /teda nároky na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej

pôdy/ – v prípade, že sa opodstatnenosť nepreukáže – tieto lokality zostanú ako územné rezervy

- pozdĺž cesty spájajúcej zastavané územie obce a rekreačný areál v severnej časti bude navrhovaná lokalita rodinných domov /obostavenie komunikácie/

Košice, 28. júna 2007

Zapísal: Ing. arch. Macko