

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Kamenici, konaného dňa 07.09.2017

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Činnosť obecného úradu od 06.06.2017-06.09.2017
6. Schválenie VZN o územnom pláne obce, VZN o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Nižná Kamenica
7. Správa z kontroly - kontrolórka obce
8. Iné, rôzne
9. Príprava dňa mikroregiónu MPM v mesiaci September
10. Príprava dňa úcty k starším v mesiaci Október
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu 1. 2.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Kamenici otvoril a viedol starosta obce Miroslav Líška. Oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 3.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí: Jana Gamrátová a Jaroslav Šiška, za zapisovateľku Magdaléna Pohorencová, ktorých poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 4.

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a skonštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

K bodu 5.

O činnosti obecného úradu za obdobie od 06.06.2017 do 06.09.2017 informoval poslancov obecného zastupiteľstva starosta obce Miroslav Líška:

- murovacie vysprávky na balkóne kaštieľa východná časť
- záverečné maľovanie celého južného krídla
- čistenie okien južného krídla
- príprava parku a kaštieľa na deň obce
- kosenie - Vargová dolina a verejné priestranstvá obce
- mulčovanie trávy popri všetkých obecných cestách, mulčovanie ihriska, cintorína

- výroba skrinky na PB fľaše pre kuchyňu v južnom krídle
- Deň obce 670. výročie prvej písomnej zmienky
- oprava balkóna východná časť, maľovanie
- kopanie a pokládka kanalizačnej rúry do stredu miestnej komunikácie cca 100 bm časť rygovky
- čistenie dreveného obkladu za radiátormi južné krídlo
- maľovanie dreveného obkladu za radiátormi a osadenie všetkých radiátorov, napustenie systému vodou
- kosenie verejných priestranstiev
- mulčovanie 4 obecných pozemkov na Jahôdkach
- kompletná rekonštrukcia dámskych toaliet, výmena omietok, maľovanie, výmena keramického obkladu a dlažby, zapustenie vodovodu do steny pod oknom pre jedno WC
- zameranie kultúrneho domu na zmenu využitia, príprava projektovej dokumentácie
- čistenie strechy kaštieľa od lístia a upchaté zvody
- príprava na deň sv. Huberta 29.7.2017, samotná akcia a upratanie po oslavách
- nákup veľkoplošnej dlažby do chodby v severnom krídle medzi kanceláriami 40m², pokládka veľkoplošnej dlažby 11-12.8.2017
- návšteva družobnej obce Halíč, miestne oslavy obce
- vypovedanie pracovnej zmluvy O. Sendžo - hrubé porušovanie pracovnej disciplíny 8.8.2017
- zasadnutie Mikroregiónu pod Mošníkom 8.8.2017
- odstraňovanie starého náteru na dverách južné krídlo
- brúsenie a nanášanie nového náteru na dvere
- zabetónovanie stĺpov na verejné osvetlenie časť jahôdkovo
- kosenie verejných priestranstiev
- primontovanie pletiva na kovovú konštrukciu za ihriskom pri kaštieli
- dovezenie a odpratanie 20 tón koksu
- príprava na deň Mikroregiónu pod Mošníkom

K bodu 6.

V tomto bode starosta obce predložil:

- správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižná Kamenica

-výsledok preskúmania a stanovisko podľa §25 stavebného zákona, k návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Nižná Kamenica

OZ to vzalo na vedomie a schválilo Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica Zmeny a doplnky č. 1, ďalej OZ schválilo VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu obce Nižná Kamenica

OZ schválilo VZN č. 3/2017 VZN o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Nižná Kamenica

K bodu 7.

V bode 7 kontrolórka obce Ing. Agáta Vysokajová predložila správu z vykonania kontroly. Správa o výsledku kontroly bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti.

Kontrola nakladania s majetkom obce – pozemky k 31.08.2017, ktorej cieľom bolo posúdenie evidencie nakladania s pozemkami vzhľadom na nesprávnu evidenciu pozemkov bolo zámerom vyčísliť hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce a jej podielu na celkovej hodnote majetku. Pri kontrole bolo zistené, že obec neevidovala niektoré pozemky v účtovníctve, ktoré je potrebné zaradiť a naopak vyradiť pozemky, ktorých obec už nie je vlastníkom.

OZ vzalo na vedomie správu z vykonanej kontroly.

K bodu 8.

V tomto bode starosta obce predniesol prijaté žiadosti:

a/ Tomáš Jakab, Ruskov 35, doručil dňa 30.08. žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 293/8 reg. C – ostatné plochy o výmere 811m², zapísanej na LV č. 248. OZ sa k tejto žiadosti vyjadrilo nasledovne, schválilo predaj tejto parcely formou obchodnej verejnej súťaže za cenu od 30€/ 1m².

b/ Ing. Martin Szabó, Krosnianska 53, Košice, doručil dňa 14.06. žiadosť o zriadenie kanalizačnej rúry odpadových vôd, na cestu pred pozemok parc. č. 240/2.

c/ Stanislav Kopnický, Obrancov Mieru 14, Košice, doručil dňa 14.06. žiadosť o zriadenie kanalizačnej rúry odpadových vôd, na cestu pred pozemok parc. č. 240/1.

OZ týmto 2 žiadostiam vyhovel. Kanalizačné rúry obec zakúpi z RF:

Ďalej sa v tomto bode prejednávala cena za prenájom priestorov kaštieľa. Bola odsúhlasená suma 20,00€ za prenájom priestorov na kar, energie sa spoplatňovať nebudú. Na ostatné akcie ostala suma za prenájom nezmenená: 50,00€ + spotrebované energie. Používanie PB bomby je už v cene za prenájom priestorov. Upravil sa aj poplatok za prenájom kuchynského riadu na akciách, a to nasledovne: do 30 osôb v sume 10,00€, nad 30 osôb v sume 20,00€. OZ tieto zmeny schválilo. Týmto uznesením sa ruší UZN č. 215 zo dňa 06.06.2017.

Bol schválený aj poplatok za mulčovacie práce, a to 30,00€/za každú začatú hodinu, vrátane presunu. Pred každým mulčovaním je to potrebné zmluvne ošetriť, pre prípad poškodenia stroja.

Starosta obce predložil OZ cenovú ponuku na zateplenie stropu budovy ZŠ a MŠ, striekanou penovou izoláciou o hrúbke 20cm. Cena spolu 6582,80€ bez DPH. OZ a starosta obce zhodnotili, že lacnejšie by to bolo urobiť svojpomocne, pracovníkmi obecného úradu. Zakúpi sa potrebný izolačný materiál a na výpomoc boli oslovení aj rodičia detí zo ZŠ a MŠ. Termín zateplovania sa určil na sobotu 30.09.2017. V prípade nedostatočného počtu pracovnej sily OZ schválilo zamestnať pracovníkov na dohodu, za odmenu vo výške 40€ ČM.

Starosta obce predniesol žiadosť od p. Mikulu, ktorý by mal záujem zapožičiavať telocvičňu školy a to 2x/týždenne na výcvik Juda pre mládež. OZ súhlasilo so zapožičaním telocvične.

V tomto bode sa riešila aj situácia v ŠJ, nakoľko sa začal školský rok a v kuchyni je len jedna pracovníčka na všetko, čo je neúnosné. Pomocná kuchárka bola zamestnaná na 9 mesiacov cez ÚPSVaR podľa §50J, ktorej skončil pracovný pomer v mesiaci 07/2017. Momentálne nie je možnosť ju opätovne vziať cez ÚPSVaR. Z toho dôvodu OZ schválilo vytvorenie 1 nového pracovného miesta v ŠJ. Ďalej sa riešilo efektívnejšie dodávanie potravín do ŠJ, pretože momentálne sa potraviny nakupujú v COOP Jednote a je problém s donáškou potravín do

jedálne. Starosta obce osloví súkromného podnikateľa p. Opiňára, ktorý podniká v tomto odvetví a pravidelne zásobuje svoje potraviny z veľkoobchodu, či by súhlasil so zásobovaním školskej jedálne.

Ďalej v tomto bode vystúpil Ing. Radoslav Opiňár, ktorý je lesným hospodárom. Obci odporučil vyťaženie určitých druhov porastov ako sú borovice, ktoré už dozívajú, jaseň, topoľ, z čoho časť by sa predala a časť by sa použila ako palivové drevo. Na ťažbu dreva sa vyhlási výberové konanie. Ďalej spomenul, že bude potrebné obnoviť lesné porasty v lokalite Sosny, zalesnením plochy cca 1ha novými sadenicami (dub, buk, smrekovec) a najlepšie by bolo uskutočniť to už túto jeseň. Bude potrebné zakúpiť 2000 ks sadeníc, priemerná cena je 0,20€/1ks a cena práce za zalesnenie je 0,30€/1ks. Okrem sadeníc je potrebné zakúpiť aj prostriedky na ošetrovanie, ktorých cena sa pohybuje do 100€. Pán Opiňár sa vyjadril, že ak OZ bude súhlasiť, zalesnenie by vykonal rád on sám, nakoľko najlepšie pozná naše lesy. OZ s tým súhlasilo, vypracuje sa dohoda o vykonaní práce.

Starosta obce požiadal OZ o kúpu osobného automobilu pre obec, nakoľko od začiatku svojho volebného obdobia využíva na obecné účely svoj vlastný automobil a už nie je ochotný naďalej ho používať. Vyjadril sa, že v dnešnej dobe nie je problém zakúpiť auto na leasing, či už používané alebo nové. OZ sa vyjadrilo, že z rezervného fondu by bolo možné zakúpiť auto – kapitálové výdavky. OZ túto požiadavku vzalo na vedomie a dohodli sa, že do najbližšieho zasadnutia p. Peter Veliký urobí prieskum trhu.

Starosta obce požiadal OZ o súhlas na zakúpenie nových stoličiek do stolovacích miestností v kaštieli. Bolo by potrebné zakúpiť cca 70 ks stoličiek, nakoľko obec má k dispozícii len 80 ks stoličiek a to je nepostačujúce pri organizovaní väčších akcií a podujatí. Starosta predložil niekoľko cenových ponúk z internetu, ceny pohybujú od 30€ vyššie. OZ aj túto požiadavku prediskutuje na ďalšom zasadnutí.

K bodu 9.

V bode 8 starosta obce oboznámil prítomných s prípravami na Deň Mikroregiónu, ktorý sa v tomto roku bude konať v Košickom Klečenove, 9.septembra so začiatkom o 14:00 hod, kde srdečne pozval všetkých prítomných poslancov.

K bodu 10.

Dňa 22.10.2017 sa uskutoční Deň úcty k starším. Starosta pozval na vystúpenie skupinu z Čičavy, ktorá vystúpi v programe spolu s folklórnou skupinou Čerešeň. Pozvaní budú obyvatelia od 65 rokov. OZ schválilo zakúpenie darčiekov v hodnote 3€/osoba pre 80 občanov nad 65 rokov.

K bodu 11.

V diskusii predniesla poslankyňa Butalová žiadosti od občanov z Nižnej Kamenice, ktorí ju oslovili. Pred domom pani Dzurišovej je obecná lavička, ktorá je v dezolátnom stave a preto žiada obec aby ju opravili.

Ďalšou požiadavkou bola cesta do Vyšnej Kamenice. Naši obyvatelia ju často využívajú a je už vo veľmi zlom stave. Bolo by dobré opraviť aspoň najkritickejšie úseky, aby nedopadla ako cesta do Košického Klečenova, ktorá je už takmer neprejazdná. OZ vzalo tieto žiadosti na vedomie.

K bodu 12.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici na zasadnutí dňa 06. júna 2017 prijalo nasledovné:

U z n e s e n i a:

UZN 216.

OZ berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní a výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižná Kamenica.
2. Výsledok preskúmania a stanovisko podľa §25 stavebného zákona, k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižná Kamenica Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, zo dňa 22.08.2017.

OZ schvaľuje:

1. Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – obec Nižná Kamenica Zmeny a doplnky č. 1
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižná Kamenica č. 2/2017, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu obce Nižná Kamenica.

OZ žiada:

1. Zabezpečiť zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižná Kamenica podľa § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižná Kamenica.

UZN 217.

OZ schvaľuje:

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Nižná Kamenica.

UZN 218.

OZ berie na vedomie:

Správu HK z vykonanej kontroly na základe plánu kontrolnej činnosti.

UZN 219.

OZ schvaľuje:

1. zámer predaja pozemku, parc. č. 293/8, výmera 811m² formou obchodnej verejnej súťaže za min. cenu 30€/1m².
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v zastavanom území, parc. č. 293/8 o výmere 811m².

UZN 220.

OZ schvaľuje:

1. Zavedenie kanalizačných rúr odpadových vôd na cestu pred pozemkami parc. č. 240/1 a 240/2.
2. Zakúpenie kanalizačných rúr z RF.

UZN 221.

OZ schvaľuje:

Výšku sumy za prenájom priestorov na KAR: 20,00 €

UZN 222.

OZ schvaľuje:

Poplatok za prenájom kuchynského riadu na akcie: do 30 osôb v sume 10,00 €, nad 30 osôb v sume 20,00 €

OZ ruší:

UZN č. 215 zo dňa 06.06.2017

UZN 223.

OZ schvaľuje:

Poplatok za mulčovacie práce vo výške 30,00€/za každú začatú hodinu, vrátane presunu.

UZN 224.

OZ súhlasí:

So zakúpením izolačného materiálu na zateplenie budovy školy z RF.

UZN 225.

OZ súhlasí:

So zapožičaním telocvične na výcvik Juda 2x/týždenne.

UZN 226.

OZ schvaľuje:

Vytvorenie 1 nového pracovného miesta v ŠJ.

UZN 227.

OZ schvaľuje:

1. sumu 2000,00 € na nákup a výsadbu sadeníc.
2. pokračovať v obnove lesných porastov v lokalite Sosny – dielce 138 a 139.
3. umelú obnovu na prípravu plôch podľa PSL.

UZN 228.

OZ berie na vedomie:

1. Požiadavku na zakúpenie osobného automobilu pre obec.
2. Požiadavku na zakúpenie stoličiek.

UZN 229.

OZ schvaľuje:

Zakúpenie darčiekov ku Dňu úcty k starším v hodnote 3€/osoba pre 80 občanov nad 65 rokov.

UZN 230.

OZ berie na vedomie:

1. Žiadosť od p. Dzurišovej na opravu obecnej lavičky pred jej domom.
2. Žiadosť na opravu cesty do Vyšnej Kamenice.

K bodu 13.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Miroslav Líška pod'akováním za účasť.

Zapísala : Magdaléna Pohorencová

Overovatelia zápisnice :
Jaroslav Šiška

Jana Gamrátová

Miroslav L í š k a
starosta obce