

Kúpna zmluva - návrh

Predávajúci:

Obec Nižná Kamenica

Štatutárny zástupca: Miroslav Líška- starosta obce

IČO: 00324485

DIČ: 2021244874

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0952 2542

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)*

Meno:

Priezvisko:

Titul:

Rodné meno

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Stav:

Kupujúci:

(ak je právnická osoba) *

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba- živnostník) *

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra

a manželka:

Meno:

Priezvisko:

Titul:

Rodné meno:

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Stav:

(ďalej len „kupujúci“)

*/ Poznámka: Text upravte podľa skutočnosti

Uzavádzajú v zmysle §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Kamenica (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) 219-2/2017zo dňa 07.09.2017

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

1. Obec Nižná Kamenica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na výstavbu RD zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore- Južná Trieda 82, Košice, v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Nižná Kamenica, obec Nižná Kamenica, na liste vlastníctva č. 248, registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 293/8.

Pozemok je určený územným plánom obce Nižná Kamenica ako stavebná rezerva.

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť- pozemok na výstavbu RD, označený ako parcela č. 293/8- ostat. plochy o výmere 811m²

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

Parcela č. 293/8 – 811m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1m²) =
..... eur (cena za celý pozemok), slovom eur

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

*Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2. Znie takto:

„ 2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy vo výške.....eur , slovom eur poukázaním na č.ú. SK75 0200 0000 0000 0952 2542, VS (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že všetky domové časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rodinného domu vybuduje kupujúci na vlastné náklady.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje rodinný dom v zmysle platného územného plánu obce Nižná Kamenica. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 3. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Košice.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej zmluvy predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Nižná Kamenica, ktorým je internetová stránka Obce Nižná Kamenica.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V, dňa:

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....

.....

.....