

## **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Kamenica, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Nižná Kamenica na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2022, zo dňa 09.12.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 ods. Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to: časť parcelu č. KN – C 192/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Nižná Kamenica.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Cena bola stanovená na 1 euro schválená Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Kamenici dňa 09.12.2022 UZN 22/2022.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nižná Kamenica uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti pozemku parc. č. KN – C 192/4 vybuduje kupujúci trafostanicu v rámci rozšírenia NN siete za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite obce.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nižná Kamenica odo dňa 10.12.2022
- na internetovej stránke [www.obecniznakamenica.sk](http://www.obecniznakamenica.sk) odo dňa 10.12.2022

## **Zverejnenie zámeru dlhodobého prenajatia nehnuteľného majetku obce Nižná Kamenica, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Nižná Kamenica na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/2015, zo dňa 29.5.2015 v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 ods Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer dlhodobo prenajať obecný nehnuteľný majetok, a to: časť parcelu č. KN - C 421 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320m<sup>2</sup>, na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Nižná Kamenica.

Budúcim dlhodobým nájomcom predmetnej nehnuteľnosti má byť: Iveta Horváthová, Nižná Kamenica 70, 044 45 Bidovce.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nižná Kamenica uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že daná parcela je prístupová cesta, ktorá vedie iba k rodinnému domu p. I. Horváthovej. Menovaná danú parcelu dlhodobo udržiava a užíva.

Zámer dlhodobého prenajatia predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nižná Kamenica odo dňa 08.06.2015
- na internetovej stránke [www.obecniznakamenica.sk](http://www.obecniznakamenica.sk) odo dňa 09.06.2015

## **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Kamenica, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Nižná Kamenica na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/2015, zo dňa 29.05.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 ods Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to: časť parcelu č. KN - C 138/1 –záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> a parcelu č. KN – C 138/3 –záhrada o výmere 272 m<sup>2</sup> na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Nižná Kamenica.

Budúcim nadobúdateľom parcely 138/1 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> má byť: Leon Ogurčák, Nižná Kamenica 126, 044 45 Bidovce.

Budúcim nadobúdateľom parcely 138/3 – záhrada o výmere 272 m<sup>2</sup> má byť: Lubomír Palášthy, Pokroku 185/17, 040 11 Košice.

Cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nižná Kamenica uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetné nehnuteľnosti z dôvodu, že parcelu č. 138/1 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> dlhodobo udržiava a užíva p. Leon Ogurčák a parcelu č. 138/3 – záhrada o výmere 272 m<sup>2</sup> je pre obec nevyužitelná a p. Lubomír Palášthy bude mať cez danú parcelu vytvorenú prístupovú cestu k svojmu pozemku.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nižná Kamenica odo dňa 08.06.2015
- na internetovej stránke [www.obecniznakamenica.sk](http://www.obecniznakamenica.sk) odo dňa 09.06.2015

## **Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Kamenica, priamym predajom**

Obec Nižná Kamenica na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 46/2015, zo dňa 15.04.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 ods Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to: časť parcelu č. KN - C 12/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m<sup>2</sup>, na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Nižná Kamenica.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: Dušan Dučai a Jolana Dučaiová, bytom Denešová 27, 040 23 Košice.

Cena bola stanovená na 1 euro schválená Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Kamenici dňa 15.04.2015 UZN 47/2015.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nižná Kamenica uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že na základe kúpnej zmluvy bol pozemok v minulosti už majetkom žiadateľov no nebol zapísaný do katastra nehnuteľností. Predmetnú nehnuteľnosť budúci nadobúdatelia užívajú už od roku 1950.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nižná Kamenica odo dňa 21.04.2015
- na internetovej stránke [www.obecniznakamenica.sk](http://www.obecniznakamenica.sk) odo dňa 24.04.2015