

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Kamenica
č. 3/2023
o miestnych daniach na území Obce Nižná Kamenica

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Nižná Kamenica dňa: 22.11.2023
VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nižná Kamenica dňa:
.....

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

Obec Nižná Kamenica, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Kamenica
č. 3/2023**

o miestnych daniach na území Obce Nižná Kamenica

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1
Účel a predmet**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní a zníženia daní, ako aj podmienky ukladania a platenia miestnych daní na území Obce Nižná Kamenica s účinnosťou od 1.1.2024.

**Článok 2
Druhy miestnych daní**

1. Obec Nižná Kamenica, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Kamenici podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ukladá na území Obce Nižná Kamenica tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za predajné automaty,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje.

**DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Článok 3

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

PRVÝ DIEL

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, Hodnota pozemkov v Obci Nižná Kamenica je stanovená Prílohou č.1 a Prílohou č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Článok 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území Obce Nižná Kamenica sa podľa miestnych podmienok v obci zvyšuje nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %,
b) trvalé trávne porasty	0,70 %,
c) záhrady	0,70 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,70 %,
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 % ,
f) zastavané plochy a nádvoría	0,70 % ,
g) stavebné pozemky	1,00 % ,
h) ostatné plochy	0,70 %.

Článok 5

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

DRUHÝ DIEL

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,10 EUR
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,10 EUR
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
1,- EUR
- d) samostatne stojace garáže
0,10 EUR
- e) stavby hromadných garáží
0,10EUR
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
0,10 EUR
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
1,- EUR
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
1,- EUR
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
0,50 EUR.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient k ročnej sadzbe dane pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami, t. j.

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, navýšenie dane vo výške 100% .
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníčkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, navýšenie dane vo výške 100% .
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, navýšenie dane vo výške 100% .

Článok 7 Zníženie dane a oslobodenie od dane

1. Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- a) o 50% pri stavbách na bývanie (čl. 6 ods. 1 písm. a)) vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

TRETÍ DIEL DAŇ Z BYTOV

Článok 8 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- | | |
|---|------------------|
| a) byty | 0,50 EUR |
| b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,50 EUR |
| c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,50 EUR. |

Článok 9 Zníženie dane

1. Správca dane znižuje daň z bytov o 50% u bytov vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti (nadobudnutie veku psa 6 mesiacov, kúpa, darovanie, a pod.) do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane zánik daňovej povinnosti (úhyn, eutanázia, predaj, darovanie, odcudzenie a pod.) do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať dátum a dôvod zániku daňovej povinnosti a ako bolo naložené o ostatkami uhynutého psa.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti správcovi dane neoznámi.

Článok 11 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane **8 ,- EUR** za jedného psa a kalendárny rok.
2. Táto sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka..

Článok 12 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa u týchto fyzických osôb:
 - a) samostatne žijúca osoba staršia ako 70 rokov,
2. Oslobodenie od dane sa počíta od nasledujúceho zdaňovacieho obdobia.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 13 Predmet dane

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú :

- všetky miestne komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce
- všetky vybudované chodníky, prípadne aj inak upravené plochy pre pešiu chôdzu obyvateľov na celom území obce, ktoré sú vo vlastníctve obce,
- priestor trhového miesta
- všetky tu neuvádzané pozemky vedené na liste vlastníctva obce.

(2) Za osobitné užívanie verejného priestranstva sa považuje:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b/ umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia
- c/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- d/ umiestnenie skládky komunálneho odpadu, sutiny, kameňov, zeminy, piesku, dreva, stavebného materiálu a pod.
- e/ trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore

Čl. 14 Sadzba dane

(1) Sadzba poplatku je :

- | | |
|--|------------------------------|
| a/ ambulantný predaj v stánkoch | 20,- EUR/deň |
| b/ ambulantný predaj na stoloch | 2,- EUR/m² |
| c/ postavenie oplotenia a lešenia stavby | 20,- EUR/mesiac |
| d/ umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | 50,- EUR/deň |
| e/ umiestnenie skládky sutiny, kameňa a zeminy, dreva | 50,- EUR/mesiac |
| f/ umiestnenie sklápacej garáže | 50,- EUR/mesiac |
| g/ trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore | 20,- EUR/mesiac |
| * nevzťahuje sa na stavebné povolenie | |

2. Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:

- a/ v hotovosti priamo do pokladne obce
- b/ bezhotovostným prevodom na účet obce

Čl. 15

Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť obecnému úradu obce začatie osobitného užívania verejného priestranstva v lehote 1 dňa pred začatím užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č.3 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Po skončení užívania verejného priestranstva je povinný oznámiť Obci Nižná Kamenica skončenie užívania a verejné priestranstvo je poplatník povinný uviesť do pôvodného stavu.

(2) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. 16

Oslobodenie a zníženie dane

1) Poplatok za užívanie verejného priestranstva sa neplatí :

a/ za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia - súhlasu Obce Nižná Kamenica

b/ ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Čl. 17

Sadzba dane

(1) Sadzba dane je 1200,- **EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Čl. 18

Oznamovacia povinnosť

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú

časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe

(4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu
- b/ deň začatia prevádzkovania predajného automatu
- c/ deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu
- d/ druh, typ a názov predajného automatu
- e/ obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru
- f/ obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov
- g/ miesto umiestnenia predajného automatu

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu obce predložiť pri kontrole alebo na obecný úrad v lehote stanovenej vo výzve.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Čl. 19

Sadzba dane

(1) Sadzba dane je 1200 **EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Čl. 20

Oznamovacia povinnosť

(1) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(2) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(3) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č.6 tohto nariadenia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Nižnej Kamenici. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania, deň začatia a ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

ÔSMA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 21 Spoločné ustanovenia

1. Platbu dane možno vykonať:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
 - b) v hotovosti
 - poštovým poukazom na účet správcu dane
 - pri platbách do 300 EUR do pokladne Obecného úradu v Nižnej Kamenici
2. Správca dane určuje podľa § 99e zákona sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do 5,- **EUR**.

Článok 22 Záverčné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území Obce Nižná Kamenica a Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 o miestnej dani za psa.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica dňaa bolo schválené uznesením č.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

V Nižná Kamenica, dňa:

Mgr. Daniela Lukačová
starostka obce

