



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ NIŽNÁ KAMENICA, KOŠICKÝ KLEČNOV,
RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA

OBEC NIŽNÁ KAMENICA - ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obstarávateľ:

Obec Nižná Kamenica
044 45 Bidovce

Zastúpený

Starostka obce:

e-mail:

Mgr. Daniela Lukačová
starostaobecnk@gmail.com

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

tel.:

e-mail:

Ing. arch. Anna Mareková
registračné číslo: 437
+421917443871
anna.marekova@gmail.com

Hlavný riešiteľ úlohy :

tel.:

e-mail:

Ing. arch. Dušan Marek
architektonické štúdio ADM
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11, 040 23 Košice
+421905892932
admmarek@gmail.com

A.	ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE NIŽNÁ KAMENICA	4
1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	4
2.	HLAVNÉ DÔVODY VYPRACOVANIA ZAD ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
4.	SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	6
5.	ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE.....	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KOŠICKÝ KLEČENOV, NIŽNÁ KAMENICA, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA.....	7
2.2.	VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	7
2.9.	RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU.....	7
2.9.2.	Nižná Kamenica	7
2.10.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	12
2.12.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	13
B.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	14
1.	ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA.....	14
C1.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ – úplné znenie.....	13
D.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
C2.	PRÍLOHA I. - ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ZaD č.3 pre obec Nižná Kamenica	21

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Záväzná časť (C1) v sprievodnej správe v rámci smernej časti je spracovaná informatívne v úplnom znení, ktoré nie je predmetom verejného prerokovania ZaD č.3 ÚPN obce.

Predmetom verejného prerokovania je záväzná časť (C2) ZaD č.3 ÚPN obce Nižná Kamenica v Prílohe I.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsahu zmien riešené formou výrezu.

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE NIŽNÁ KAMENICA.

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú vypracované v intenciách pôvodnej ÚPD ktorú v rozsahu katastrálneho územia Nižná Kamenica schválilo na mimoriadnom zasadnutí dňa 8.3.2008 Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici uznesením č. 21/2008. Záväzné časti územného plánu vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením obce č. 8/2008. ZaD č.1 boli schválené dňa 7.9.2017, uznesením č. 216/2017 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2017. ZaD č.2 boli schválené dňa 29.4.2021, uznesením č. 154/2021 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2021.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce je v zmysle uznesenia č.39, zo dňa 17.2.2023 Obecného zastupiteľstva v Nižnej Kamenici. ZaD č.3 sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Nižná Kamenica z roku 2007 (Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11) aj v súlade s nadradenou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu obce vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN -O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica. Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny v sprievodnej správe územného plánu obce,
- zmeny v záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách územného plánu obce,
- zmeny vo vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Grafickú časť

Zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):

- | | |
|--|----------|
| • výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a doprava | 1:25 000 |
| • výkres č. 3 Verejné technické vybavenie | 1:25 000 |
| • výkres č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny | 1:25 000 |
| • výkres č. 5c Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy | 1:5 000 |
| • výkres č. 6c Verejné technické vybavenie | 1:5 000 |
| • výkres č. 7c Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | 1:5 000 |

2. HLAVNÉ DÔVODY VYPRACOVANIA ZAD ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Dôvodom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 03 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - riešenie k. ú. Nižná Kamenica je zmena funkčného využitia pôvodnej funkcie pozemkov, pretože v poslednom období sa začalo s výstavbou rodinných domov v zastavanom území obce, ktoré sú v platnom ÚPN-O určené ako rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov. Preto sa obecná samospráva na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodla uznesením č.39, zo dňa 17.02.2023 pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so zohľadnením princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami je tvorené ôsmimi lokalitami prevažne v zastavanom území obce (viď.: nasledujúca situácia) a nachádzajú sa mimo chráneného vtáčieho územia SKCHVU025 - Slanské vrchy.

Lokalita „1“ – Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. ZaD č.3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (23 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sú navrhované nové funkčné plochy na 11 pozemkoch pre výstavbu rodinných domov. Dopravné sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou a účelovými komunikáciami vo funkčnej

triede (C3 a D1) so zariadeniami technickej infraštruktúry. Severným a južným okrajom lokality prechádza otvorený rigol pre odvedenie povrchovej vody.



Lokalita „2“ – Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. ZaD č.3 sa rezervná plocha mení na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov (3RD). Dopravne je napojená na jestvujúcu obslužnú verejnú komunikáciu (C3) a jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry.

Lokalita „3“ – Nachádza sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. ZaD č.3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (4 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sú navrhované nové funkčné plochy na 8 pozemkoch pre výstavbu rodinných domov. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom uličnom priestore. Západným okrajom lokality pozdĺž navrhovanej komunikácie prechádza jestvujúci otvorený rigol pre odvedenie povrchovej vody.

Lokalita „4“ – Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce. ZaD č.3 sa aktualizovala jestvujúca plocha obecného zberného dvora a kompostoviska (3) a upresnilo sa situovanie jestvujúcej zastavanej plochy rodinného domu, ktorý sa nachádza mimo jestvujúcej hranice zastavaného územia v zmysle mapového KN – C podkladu. Dopravne sú obe funkčné plochy napojené na jestvujúcu obslužnú verejnú komunikáciu (C3).

Lokalita „5“ – Nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrad a rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. ZaD č.3 sa aktualizovali jestvujúce objekty (2 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň sa navrhla nová funkčná plocha na 1 pozemku pre výstavbu rodinného domu. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené jestvujúcou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom uličnom priestore. Východnou hranicou zastavaného územia okrajom lokality prechádza hranica CHVÚ.

Lokalita „6“ – Nachádza sa na východnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha TTP a čiastočne ako rezervná plocha pre výstavbu rodinných domov. ZaD č.3 sa aktualizoval jestvujúci objekt (1 RD) v zmysle vydaného stavebného povolenia s rozšírením návrhu obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň je navrhnutá nová funkčná plocha na 1 pozemku pre výstavbu rodinného domu. Dopravne sú riešené pozemky sprístupnené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3). Navrhované zariadenia technickej infraštruktúry sú situované vo verejnom

uličnom priestore. Východnou hranicou zastavaného územia okrajom lokality prechádza hranica CHVÚ.

Lokalita „7“ – Nachádza sa v centrálnej časti obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. ZaD č.3 sa aktualizoval jestvujúci objekt (1 RD) v zmysle vydaného stavebného povolenia s rozšírením jestvujúcej obytnej funkcie na celú parcelu, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Zároveň je navrhnutá funkčná plocha pre funkciu občianskej vybavenosti (4-Rímskokatolícky kostol). Dopravne je lokalita sprístupnená jestvujúcou verejnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede (C3).

Lokalita „8“ – Nachádza sa na východnom okraji mimo zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (Dom smútku). ZaD č.3 je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti zmenená na jestvujúcu plochu cintorína (10a – Židovský cintorín). Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je navrhnuté na zrušenie.

Ďalšie úpravy a zmeny v textovej a grafickej ZaD č.3:

- Zapracovanie navrhovaných prvkov RÚSES okresu Košice – okolie.
- Úprava a doplnenie trasovania elektrických VN vedení a zariadení v zmysle podkladov VSD, a.s..
- Úprava a doplnenie regulatívov záväznej časti ÚPN-O pre obec Nižná Kamenica.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.

Ako východiskové podklady boli použité:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN - VÚC) v znení zmien a doplnkov.
- Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - riešenie k. ú. Nižná Kamenica s následnými ZaD.
- Mapové katastrálne podklady (KN-C, E) vo vektorovom formáte.
- RÚSES okresu Košice – okolie, ESPRIT, s.r.o., 2019.
- Podklady správcov inžinierskych sietí SPP, a.s. (12.06.2023), SVP, š.p. (12.06.2023), VSD, a.s. (09.06.2023), VVS, a.s. (18.05.2023).
- Nižná Kamenica – rozšírenie kanalizácie (projekt pre územné rozhodnutie), Ing. Zembíak 09.2023.
- Požiadavky obce a občanov.

5. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE.

Poznámka: číslovanie kapitol ja podľa pôvodného územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu obcí a následných ZaD obce Nižná Kamenica.

Pôvodný text: abcd, Doplňený text: **abcd**, abcd, Zrušený text: ~~abcd~~, abcd.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KOŠICKÝ KLEČENOV, NIŽNÁ KAMENICA, RANKOVCE A VYŠNÁ KAMENICA.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa text prvého odstavca:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN - VÚC Košický kraj, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 6/2014, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 a Zmeny a doplnky č. 5, ktoré boli schválené dňa 26.06.2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ MIKROREGIÓNU.

2.9.2. Nižná Kamenica.

2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia.

*ZaD č.3 sa dopĺňajú nasledujúce časti kapitoly:

Obyvateľstvo.

Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín k 1.1.2021

	spolu	predproduktívny	produktívny	poproduktívny	Index vitality
N. Kamenica	624	94	446	84	111,9

Dosiahnutý index vitality v roku 2021 zarad'oval populáciu obce do typu stagnujúcej populácie (101 – 120).

Demografická prognóza

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	514	514	
1980	566	566	110,12%
1991	503	503	88,87%
2001	489	489	97,22%
2011	546	546	111,66%
2021	624	624	114,29%
2031	672	672	107,69%
2041	724	724	107,74%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 489/503 = 0,972$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2011/2001 = 546/489 = 1,117$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2021/2011 = 624/546 = 1,143$

Priemerný Index rastu obyvateľstva: $2021/1991 = 1,077$

Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2031 $624 \times 1,077 = 672$

Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2041 $672 \times 1,077 = 724$

Bytový fond.

Počet domov k 1.1.2021

	spolu	rodinné domy	bytové domy	domy vo vlastníctve FO
N. Kamenica	217	205	2	203

Počet bytov k 1.1.2021

	spolu	v RD	v BD	obecné byty	počet obyv.	obložnosť
N. Kamenica	219	205	4	0	624	2,85

2.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa na konci kapitoly text:

ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkčných plôch z rezervy výstavby rodinných domov na návrh v lokalitách na severozápadnom okraji zastavaného územia.

2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

*ZaD č.3 sa upravujú a dopĺňajú nasledujúce časti kapitoly:

Bývanie.

V obci je rozostavaný obytný súbor Meneš, ktorý má ešte nezastavané pozemky. Celkom v obci navrhujeme 96 154 nových pozemkov pre výstavbu rodinných domov (vrátane nezastavaných v lokalite Meneš) v týchto lokalitách:

Lokalita	Počet parciel	Počet obyvateľov
Meneš	86	284
Zahumnie - východ	8 13	26 43
Pod Perunkou	5	17
prieluky	4 2	3 6
Jahodkovo (lokalita 1)	35	115
Zahumie - západ (lokality 2 a 3)	13	43
Spolu	100 154	330 508

Predpokladá sa priemerný počet obyv./byt cca 3,3 obyvateľa.

Spolu počet navrhovaných pozemkov v obci je 400 154. Pre rozvoj bývania v neskorších časových etapách je v obci k dispozícii ešte cca 83 43 pozemkov formou územnej rezervy. Reálny predpoklad využitia navrhovaných pozemkov je 530 % t.j. prírastok 465 152 obyvateľov. Návrhový počet obyvateľov v roku 202041 je 489 624 + 465 152 = 654 776 obyvateľov.

Kultúra a osвета.

V obci sa nachádza evanjelický kostol so zvonnicou, rímskokatolícka kaplnka, rozostavaný kultúrny dom s kapacitou 300 stoličiek. ~~Severne od cintorína navrhujeme plochu pre výstavbu domu smútku s parkoviskom.~~ Zrušená navrhovaná plocha cintorína sa ponecháva pre jestvujúcu plochu židovského cintorína. V centrálnej časti obce sa navrhuje plocha občianskej vybavenosti (rímskokatolícky kostol). Situovanie domu smútku sa vymedzí regulatívom s možnosťou situovania na ploche jestvujúceho cintorína.

Výroba.

Na severozápadnom okraji zastavaného územia sa nachádza jestvujúci obecný zberný dvor s kompostoviskom.

3.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa na konci kapitoly text:

ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkčných plôch z rezervy výstavby rodinných domov na návrh v lokalitách na severozápadnom okraji zastavaného územia.

2.9.2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

*ZaD č.3 sa ruší a dopĺňa nasledujúci text:

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- ~~cintorín v obci — 50 m od oplotenia,~~
- chránené vtáčie územie SKCHVU025 - Slanské vrchy,
- výhradné ložisko CHÚ 26 - geotermálnej energie
- prieskumné územie P 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia.
- pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) Svinického potoka šírky 10 m a pri drobných vodných tokov šírky 5m od brehovej čiary toku,
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanála 5m od jeho brehovej čiary.

2.9.1.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť.

Doprava.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text za druhým odstavcom:

ZaD č.3 pre dopravnú obsluhu riešenej lokality č.1 (Jahodkovo) sa navrhuje verejná obslužná komunikácia C3 MO-6/40 s jednostranným chodníkom pre peších a min. šírkou uličného priestoru 7m, ktorý je jednostranne obostavaný. Navrhované slepo ukončené účelové komunikácie D1 MOK 4/30 s otočkou sú riešené s min. šírkou uličného priestoru 6,2m.

V minimálnom jestvujúcom uličnom priestore 4m parcely KN C č.275/1, pri rešpektovaní Vyhlášky 94/2004 Z.z. navrhujeme min. kategóriu jednopruhovej obojsmernej cesty MOK 4,0/30, so šírkou vozovky 3,0m a obojstranným pásom 0,5m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Do tejto nevyhnutnej šírky 4,0m minimálneho dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie parciel RD, krovinové porasty.

Pre dopravnú obsluhu lokalít č.2 a 3 (Jahodkovo-záhrady) navrhujeme verejnú obslužnú komunikáciu C3 MO-6/40 s jednostranným chodníkom pre peších a min. šírkou uličného priestoru 8m.

Pre dopravnú obsluhu lokality č.5 sa navrhujú obojsmerná verejná obslužná komunikácia C3 MO-6/40 s jednostranným chodníkom pre peších a min. šírkou uličného priestoru 8 a 10m a jednosmerná verejná obslužná komunikácia C3 MO-5/30 s jednostranným chodníkom pre peších a min. šírkou uličného priestoru 6,5m.

Pre potrebné kapacity navrhovaného rímskokatolíckeho kostola sa budú využívať parkovacie plochy pri obecnom úrade.

Návrh statickej dopravy: - 8 p.m. pre OA (jestvujúca predajňa potravín).

Vodné hospodárstvo.

Zásobovanie vodou.

a) súčasný stav.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Sídlo je vybudované v údolnej nive Svinického potoka. Terén je sklonitý od severu na juh. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 295 do 310 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované vodou celoobecného vodovodu vybudovaného v roku 1972 v správe VVS, a.s.. Zdrojom vody sú pramene Nižná Kamenica č.1,2,3 nachádzajúce sa východne od sídla pod hrebeňom Slanských vrchov. Zachytených je 6 prameňov vo dvoch prameniskách s celkovou výdatnosťou v roku 2001: povolený odber prameňov je 2,15 l.s⁻¹.

- minimálnou 1,2 l.s⁻¹
- priemernou 1,3 l.s⁻¹
- maximálnou 1,6 l.s⁻¹

Voda je dopravovaná gravitačne do vodojemu obsahu 100 m³ s kótou dnaem vo výške 380 371,00 m n.m. a max. hladinou 374,00 m n.m. Zásobné potrubie DN 100 mm je rozvetvené do spotrebnej siete pokrývajúcej celú obec. Sieť je zhotovená z potrubí PE DN 100 mm dĺžky 4,35 km. V celej sieti je prekročený povolený hydrostatický tlak.

*ZaD č.3 sa dopĺňa nasledujúci text v kapitole:

Z verejného vodovodu bolo v roku 2021 zásobovaných 466 obyvateľov z celkového počtu 635 obyvateľov. V roku 2021 boli spotreby vody:

Počet prípojok	149
Voda fakturovaná m ³	15 375,936
z toho: domácnosti m ³	15 078,009
ostatné m ³	297,927

b) určenie potrieb vody.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Súčasný stav (r.20021) je 489 624 obyvateľov. Predpokladaný počet v obci v cieľovom roku 2041 je 654 724 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.684/2006 so špecifickou potrebou 135 l. os⁻¹d⁻¹ a 15 l. os⁻¹d⁻¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná Q_p = 654 724 os.135 l. os⁻¹d⁻¹.0,75 + 654 724 os.15 l. os⁻¹d⁻¹ = 80,44 84,17 m³d⁻¹ = 0,93 0,97 ls⁻¹

- maximálna denná Q_m = 80,44 84,17 m³d⁻¹. 2,0 = 160,9 168,34 m³d⁻¹ = 1,9 1,95 ls⁻¹

- maximálna hodinová Q_h = 160,9 168,34 m³d⁻¹: 24h.1,8 = 12,1 12,63 m³h⁻¹ = 3,4 3,5 ls⁻¹

Potrebný akumulačný objem vodojemu je 160 168 m³, najmenej 96 101 m³.

Pre zabezpečenie navrhovaného rozvoja je potrebné pokryť deficit zdrojov vody ďalšími zdrojmi s kapacitou najmenej $0,7 \text{ ls}^{-1}$. Navrhujeme prepojiť sieť zo sieťou vo Vyšnej Kamenici, kde je bilančný prebytok 1 ls^{-1} až $1,9 \text{ ls}^{-1}$. Obsah vodojemu *pri predpokladanom náraste 724 obyvateľov do r.2041* nevyhovuje na 60% zabezpečenie Q_m .

c) návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Zásobovanie vodou je navrhnuté z jestvujúceho vodovodného systému, ktorý vyhovuje na navrhovaný rozvoj obce okrem výdatnosti zdroja vody. Pre pokrytie výhľadových potrieb vody navrhujeme prepojiť spotrebné potrubia vo Vyšnej Kamenici v vodojedom Nižná Kamenica. Spotrebná sieť je navrhnutá na rozšírenie podľa postupu výstavby v obytnej časti. Rozšírenie je navrhnuté potrubiami DN 100mm dĺžky ~~940~~ 2120 m.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci podmienične vzhľadom na technický stav spotrebných potrubí. Rozvoj obce je možný, *ak do roku 2041 nedosiahne predpokladaný nárast počtu 724 obyvateľov (obsah vodojemu 101 m^3)* aj bez zväčšenia objemu vodojemu za predpokladu opravy potrubí, najmä úseku na západnej vetve v severnej časti obce.

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd.

1. odvádzanie splaškových vôd.

b) určenie odtokových množstiev.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

denné $Q_d = \del{80,44} 84,17 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = \del{0,93} 0,97 \text{ ls}^{-1}$
najväčší prietok $Q_{\max} = \del{160,9} 168,34 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 2,5 : 24\text{h} = \del{16,76} 17,55 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = \del{4,6} 4,9 \text{ ls}^{-1}$
najmenší prietok $Q_{\min} = \del{80,44} 84,17 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 0,5 : 24\text{h} = 1,75 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 0,5 \text{ ls}^{-1}$

c) návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Pre odkanalizovanie obce Nižná Kamenica sa v roku 2005 a 2010 vyprojetovala kanalizačná sieť sa jej napojením na kanalizačný systém obce Svinica a následne na systém obce Ďurkov. Cez kanalizáciu obce Ďurkov sa odpadové vody z obce N. Kamenica plánujú dopraviť na prečistenie na ČOV v Ruskove. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie (09/2023) nadväzuje na vyprojektovanú kanalizáciu r. 2010.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec. Sieť je navrhnutá z potrubí DN/ID300mm celkovej dĺžky ~~5,6~~ 9 km vrátane vyprojektovanej siete v lokalite Méneš. *Kanalizácia tlaková z PE rúr DN/OD40mm celkovej dĺžky 318m (31 ks tlakových kanalizačných prípojk s domovými čerpacími stanicami) v lokalite Jahodkovo.*

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté podľa uvažovaných zámerov v čistiarni v Ruskove.

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Nižná Kamenica plánovanou verejnou kanalizáciou je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok:

Stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK.

2. odvádzanie dažďových vôd.

b) návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text v kapitole:

Pre odstránenie závad je navrhnuté doplniť cestné priekopy okolo ciest. Na juhovýchodnom okraji obce na hranici intravilánu je navrhnuté vybudovať ochrannú priekopu zaústenú do potoka. *Na západnom okraji sídla v riešených lokalitách sa navrhuje dažďová kanalizácia s vyústením do jestvujúcich rigolov na odvedenie povrchovej vody.*

Odvedenie zrážkových vôd (vody z povrchového odtoku) z lokalít plánovaných nových IBV bude riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 409/2014 Z. z. v zmysle § 36 ods. 17 a pri rešpektovaní § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd pred ich odvedením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd) a pri súčasnom zachovaní existujúcich odtokových pomerov v predmetných lokalitách aj po zrealizovaní výstavby.

Vodné toky.

a) súčasný stav.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text v kapitole:

Sídлом preteká vodohospodársky významný vodný tok Svinický potok – ID 4-32-05-92 s pravostrannými ľavostrannými nepomenovanými prítokmi:

- bezmenný ľavostranný prítok Svinického potoka ID 4-32-05-125 (správcovský názov Lazky, rkm zaústenia cca 9,2) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-05-126,
- bezmenný ľavostranný prítok Svinického potoka ID 4-32-05-124 (správcovský názov Kamenický, rkm zaústenia cca 8,0).

Pre výkon správy dotknutých tokov nezastavovať manipulačný pás vodného toku (t.j. v uvedenej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku v zmysle platnej legislatívy.

Zásobovanie energiami.

Zásobovanie elektrickou energiou.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa text v kapitole:

Obec Nižná Kamenica zabezpečujú tri štyri distribučné transformovne 22/0,4 kV:

TS1 250 kVA je vyťažená na 200 kW, pre ďalší rozvoj bude potrebné zabezpečiť jej výmenu.

TS2 250 kVA je v maximách zaťaženia vyťažená na 160 kW,

TS3 400 250 kVA je v maximách zaťaženia vyťažená na 180 kW,

TS4 250 kVA je v maximách zaťaženia vyťažená na 80 kW,

Návrh.

Pre 99 154 RD $P_f = 248,0 \text{ kW}$, $P_s = 196,0 \text{ kW}$ $S_{MAX} = 665 \text{ kW}$. Uvedený prírastok príkonu bude možné zabezpečiť nasledovne:

- príkon pre nárast 86 RD v lokalite Meneš navrhujeme zabezpečiť rekonštrukciou stĺpovej trafostanice TS3 22/0,4 kV na kioskovú. z výkonu 400 250 kVA 630 kVA (pokiaľ to typ a technický stav podpernej konštrukcie dovoľuje), resp. na mieste existujúcej T 3 realizovať trafostanicu kioskového typu s osadením 630 kVA transformátora. Pre zásobovanie lokality využiť novú jestvujúcu kioskovú TS4 s výkonom 250 kVA.
- pre 13 18 RD v lokalite Zahumnie - východ, Pod Perunkou v prípade nedostatočnej výkonnej rezervy T 1 rekonštruovať túto trafostanicu 22/0,4 kV z 250 kVA na 400 kVA.
- pre 48 RD v lokalitách Jahodkovo a Zahumie – západ navrhujeme zabezpečiť rekonštrukciou stĺpovej trafostanice TS1 22/0,4 kVA z výkonu 250 kVA na kioskovú 400 kVA.
- presun a zmena stĺpovej TS2 KVA 250 kVA na kioskovú s vybudovaní VN prípojky podzemným káblom.

NN rozvod káblový uložený v zemi. Verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch.

Zásobovanie zemným plynom.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text v kapitole:

Pre prípadnú plynofikáciu obce navrhuje SPP-D, a.s. predložiť investičný zámer s uvedením požadovanej spotreby zemného plynu pre riešené obce. Plynofikáciu následne riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Nakladanie s odpadmi.

*ZaD č.3 sa upravuje text v kapitole:

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje firma RCP s.r.o. KOSIT, a.s. Košice s odvozom na likvidáciu na skládkach v Malých Ozorovciach, Petrovanoch a v spaľovni odpadu v Košiciach.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY.

2.10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.

2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability územia.

*ZaD č.3 sa dopĺňa textom:

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - okolie, (ESPRIT, s.r.o., 2019) vyčlenil v katastrálnom území obce Nižná Kamenica nasledujúce lokality:

Nadregionálne biocentrum (NRBc4) Mošník.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Skalné komplexy v Slanských vrchoch s typickými spoločenstvami, vzácnymi a ohrozenými druhmi rastlín. Javorovo-lipové lesné spoločenstvá. Zachovalé prirodzené spoločenstvá bukových dubín a typických bučín charakteristických pre stredné nadmorské výšky. Sú medzi nimi aj xerothermné spoločenstvá. Biocentrum so 4 jadrami: Rankovské skaly, Malé Brdo, Herlianský gejzír, Bačkovská dolina.

Cieľové spoločenstvá : Javorovo-lipové lesy, bukovo -dubové a bukové lesy, skalné spoločenstvá, xerothermné spoločenstvá.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Na území biocentra sa nachádzajú PR Malé Brdo, PR Rankovské skaly. V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 je súčasťou chráneného vtáčieho územia (SKCHVU025 - Slanské vrchy).

Ohrozenia: intenzívna lesohospodárska činnosť, nerešpektovanie zákazov, zásahov a obmedzení vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, intenzívne pasenie, vykopávanie rastlín, trhanie rastlín a zber živočíchov, rekreácia, nelegálne skládky odpadu.

Manažmentové opatrenia: rešpektovať regulácie v CHÚ, chrániť dreviny, teplomilné rastlinstvo, hniezdiská, zákaz ťažby drevín, kosenie, pastva, hrabanie lístia, zber húb, trhanie rastlín, chodenie mimo vyznačených chodníkov, zákaz výstavby, intenzívneho lesného hospodárenia, poškodzovania vegetácie, znečisťovania odpadmi, chrániť gejzír a prameň, zabrániť znečisťovaniu územia.

Regionálne biocentrum (RBc5) Venošové.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lesný porast s borovicou, vtrúsene sa vyskytuje dub, čerešňa, smrekovec, breza a brehová vegetácia potoka ústiaceho do Olšavy s vrbou a jelšou. Má pôdoochrannú funkciu, je významným prvkom v poľnohospodárskej krajine.

Cieľové spoločenstvá: borovicové a borovicové zmiešané porasty, vrbovo-topoľové a jelšové lesy.

Ohrozenia: výruby brehových porastov z rôznych dôvodov, zásahy do vodného toku, nevhodný manažment lúčnych biotopov, poľnohospodárstvo, lesohospodárska činnosť

Manažmentové opatrenia: obmedziť výruby brehových porastov a smerové úpravy toku, vylúčiť rozorávanie lúk do blízkosti toku, zásahy konzultovať so ŠOP.

Regionálny biokoridor (RBk10) terestrický – Venošové – Rákocziho les.

Charakteristika a trasa biokoridoru: RBk10 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý vedie východnou časťou okresu. Z východnej časti vedie od RBc5 (Venošové), ďalej cez RBc7 (Rákocziho les) a napája sa na NRBk Šimonka - Krčmárka - Veľký Milič. Biokoridor prechádza sčasti poľnohospodárskou krajinou, časť je tvorená lesnými porastmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Do územia zasahuje SKCHVU025 - Slanské vrchy. Ohrozenia, konfliktné uzly: Hlavným konfliktným uzlom biokoridoru je križovanie s cestou E50.

Manažmentové opatrenia: Snaha o spestrenie a vhodný manažment územia tvoreného poľnohospodárskou pôdou - zachovanie a rozšírenie NDV na poľnohospodárskych pozemkoch, výsadba drevín pozdĺž poľných ciest. Zabrániť snahám o oplocovanie väčších plôch poľnohospodárskej pôdy. Na lesných pozemkoch preferovať šetrné spôsoby hospodárenia a sústreďovania drevnej hmoty, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.

Ekologicky významný segment krajiny (EVSK28) – Horská skupina Mošník.

Krajinný segment predstavuje lesné komplexy Slanských vrchov v severovýchodnej časti okresu Košice okolie s východnou časťou horského komplexu Mošník a príslušné doliny potokov prameniacych v Slanských vrchoch. Lesné porasty rôzneho zloženia, častý výskyt teplomilných dúbrav. Niektoré z vodných tokov (Herlianský potok) meandrujú v poľnohospodárskej krajine a so svojimi brehovými porastmi plnia významnú ekostabilizačnú funkciu v krajine. Brehové porasty tvorené prevažne jelšou lepkavou a vrbami. Územie je súčasťou SKCHVU025 - Slanské vrchy.

Ekologicky významný segment krajiny (EVSK48) – Lesný komplex Venošové s prítokom Olšavy.

Krajinný segment zahŕňa menší lesný komplex Venošové, severovýchodne od obce Bidovce a ľavostranný prítok Olšavy prameniáci v tomto komplexe. Hlavnou drevinou lesných porastov je borovica, vtrúsene sa vyskytuje dub, čerešňa, smrekovec, breza. Z lesného porastu vyteká prítok Olšavy s pôvodnými brehovými porastmi tvorenými prevažne vrbou a jelšou lepkavou. Významný krajinný prvok obkolesený prevažne poľnohospodárskymi plochami.

Manažmentové opatrenia (MO90) v k.ú. Nižná Kamenica.

1. Snaha o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov.

3. Zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju.

5. Vylúčiť výruba drevín a zachovať ich pôdoochrannú funkciu.

7. Vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy výberkového spôsobu obhospodarovania lesov.

9. Zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub brehových porastov.

11. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim, nezasahovať do vodného režimu a vylúčiť nevhodné úpravy vodných tokov a plôch, vylúčiť rozorávanie plôch do blízkosti toku.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ.

*ZaD č.3 sa upravuje a tretieho odstavca:

Najsevernejšie položený pripravovaný geotermálny vrt leží južne od obce Nižná kamenica na k.ú. Svinica.

- prieskumné územie P ~~27/08~~ 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia,
- prieskumné územie P 4/17 3/19 ~~Vyšná Kamenica~~ Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.

B. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.

*ZaD č.3 sa dopĺňa nasledujúci text:

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Nižná Kamenica, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0506002, 0557002, 0557003, 0771243. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

*ZaD č.3 sa upravuje text kapitoly:

Tabuľka Rekapitulácia sa upravuje nasledovne (zmena je vyznačená kurzívom):

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	13,53 13,6024	5,98 11,5641	19,51 25,1665
Z toho: poľnohospodárska pôda	11,49 11,5624	5,76 9,5036	17,25 21,0660
najlepšia poľ. pôda	0,25 0,2531	0,00 3,6890	0,25 3,9421
iné plochy, nepoľnohospodárska pôda	2,04	0,22 2,0605	2,26 4,1005

1. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA.

*ZaD č.3 sa na konci kapitoly dopĺňa text a tabuľka:

Zdôvodnenie lokalizácie plôch riešených v ZaD č.3 územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, pre obec Nižná Kamenica.

Záber č.13, (Lokalita č. 1) - Nachádza sa na západnom okraji v zastavanom území obce okrem navrhovanej otočky verejnej obslužnej komunikácií (0,0031 ha). Záber najkvalitnejšej PP je určený pre funkciu bývania formou rodinných domov a obslužných komunikácií v rozsahu 1,9235 ha v z.ú. a 0,0031 ha mimo z.ú..

Záber č.14, (Lokalita č. 2 a 3) - Nachádza sa na západnom okraji v zastavanom území obce. Záber najkvalitnejšej PP je určený pre funkciu bývania formou rodinných domov a obslužnej komunikácie v rozsahu 1,4136 ha v z.ú..

Záber č.15, (Lokalita č. 4) - Nachádza sa na severnom okraji mimo zastavaného územia obce. Záber PP (0,0693 ha) je určený pre funkciu bývania formou rodinných domov na ploche, ktorá má väzbu na už zastavaný pozemok RD.

Záber č.16, (Lokalita č. 5) - Nachádza sa na severovýchodnom okraji v zastavanom území obce. Záber najkvalitnejšej PP je určený pre funkciu bývania formou rodinných domov 0,2120 ha v z.ú..

Záber č.17, (Lokalita č. 6) - Nachádza sa na východnom okraji v zastavanom území obce. Záber najkvalitnejšej PP je určený pre funkciu bývania formou rodinných domov a obslužnej komunikácie v rozsahu 1,399 ha v z.ú..

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
13	N. Kamenica	RD, D	3,1524	1,9266	1,9235	0,0031	0557003/6	1,9266	1,2258	nie	0
14	N. Kamenica	RD, D	1,8175	1,4136	1,4136		0557003/6	1,4136	0,4039		
15	N. Kamenica	RD, D	0,0693	0,0693		0,0693	0557203/6	0,0693			
16	N. Kamenica	RD	0,3015	0,2666	0,2120		0557003/6	0,2120	0,0349		
					0,0546		0571243/7	0,0546			
17	N. Kamenica	RD	0,3158	0,1399	0,1399		0557003/6	0,1399	0,1759		
Spolu			5,6565	3,8160	3,7436	0,0724		3,8160	1,8405		

Legenda funkčného využitia:

RD Bývanie-rodinné domy

D Doprava

0557003/6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

C1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

*Úplné znenie, ktoré nie je súčasťou verejného prerokovania ZaD č.3 ÚPN-O.
Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-O Nižná Kamenica je spracovaná v samostatnej prílohe I.*

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu obce.

Text platnej záväznej časti územného plánu obce na zrušenie.

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Nižná Kamenica je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN - VÚC), v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

1.3. vývoj funkčného členenia územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,

1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene plochách podľa výkresu č. 5 c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ dokumentácie územného plánu,

1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,

1.6. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora pre agroturizmus,

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,

2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,

2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

2.2.5. *maximálna prípustná intenzita zastavanosti pre plochy rodinných domov je 30%. Pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.*

2.2.6. *Navrhované stavebné pozemky musia mať minimálnu plochu 850 m².*

2.2.7. *Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu intenzitu zastavanosti pozemku nadzemnými objektmi pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.*

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské aktivity (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

- 3.2. chrániť územia pre výstavbu športovo-rekreačného areálu na báze využitia geotermálnej vody,
- 3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (~~dom smútku~~) v lokalitách podľa výkresu č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,
- 3.4. *Objekt domu smútku je možné situovať na funkčnej ploche cintorína.*

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora, resp. jeho časti pre zariadenia vidieckeho turizmu,
- 5.2. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály poľnohospodárskych dvorov,
- 5.3. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
- 6.1. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.1. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre prestavbu účelovej komunikácie Nižná Kamenica - Košický Klečenov na cestu III. triedy,
- 8.2. chrániť územie pre prestavbu účelovej cestnej komunikácie Vyšná Kamenica - Nižná Kamenica na cestu III. triedy,
- 8.3. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 8.4. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 8.5. chrániť územie pre vybudovanie siete hlavných poľných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,
- 8.6. pri výstavbe nových cestných komunikácií vynechať súbežný koridor pre uloženie inžinierskych sietí,
- 8.7. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.8. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území mikroregiónu,
- 8.9. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6c v znení neskorších zmien a doplnkov „Verejné technické vybavenie“,
- 8.10. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6c v znení neskorších zmien a doplnkov „Verejné technické vybavenie“,
- 8.11. stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK,

- 8.12. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.13. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6c v znení neskorších zmien a doplnkov „Verejnú technické vybavenie“,
- 8.14. chrániť koridor pre výstavbu plánovaného vzdušného elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,
- 8.15. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovni T 1 až T 3 22/0,4 kV podľa výkresu č. 6c v znení neskorších zmien a doplnkov „Verejnú technické vybavenie“,
- 8.16. chrániť koridory trás pre STL plynovodnú sieť podľa výkresu č. 6c v znení neskorších zmien a doplnkov „Verejnú technické vybavenie“,
- 8.17. ~~chrániť územnú rezervu pre vysokorychlostnú železničnú trať podľa znázornenia vo výkrese č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,~~
- 8.18. Chrániť koridor pre VTL plynovod Kecerovce - Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- most kamenný - parc.č. 319,
 - kaštieľ - parc. č. 199,
 - hospodárska budova - parc. č. 204,
 - parc - č. 203,
 - kostol reformovaný - parc.č. 1
- 9.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 9.3. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.4. pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.5. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,
- 9.6. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,
- 9.7. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,
- 9.8. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti, najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch ÚSES, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 9.9. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov,
- 9.10. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 9.11. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 9.12. dotvoriť regionálny biokoridor Malé Brdo - Venošové - Mučiny,
- 9.13. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania a vybudovanie plynofikácie obce,

10.2. zabezpečiť výsadbu vetrolamov podľa výkresu č. 5c „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,

10.3. zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene okolo diaľnice D1,

10.4. pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- cesta II. triedy č. 576 - 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

- cesty III. triedy č. 018227 a navrhovaná cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

- plánované vzdušné elektrické vedenia 2x400 kV, 35 m na každú stranu od krajného vodiča,

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- v juhozápadnej časti k.ú. ochranné pásma agroletiska Bidovce (viď.: výkres č. 2 v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický výkres a návrh dopravy: 1:25 000)

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- ~~verejný cintorín 50 m od oplotenia,~~

- poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat minimálne 200 m od budov na ustajnenie zvierat,

- vodné zdroje - pramene nachádzajúce sa východne od obce.

11. Vymedzenie zastavaného územia obce:

Zastavané územie obce je vymedzené podľa znázornenia vo výkrese č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“.

12. Časti obce na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:

V prípade reálnosti výstavby Europarku zabezpečiť vypracovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

D. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území Olšavského mikroregiónu sa stanovujú:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja

(číslovanie položiek je podľa aktuálneho znenia ÚPN VÚC):

1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce - Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce - Herľany (Vranov nad Topľou),

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce - Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN O obce Nižná Kamenica v znení zmien a doplnkov:

1. prestavba účelovej komunikácie Nižná Kamenica - Košický Klečenov na cestu III. triedy,

2. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie,

3. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,

4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,

5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,

6. stavba ochrannej priekopy a *rigolov*,

7. plánované vzdušné elektrické vedenia 2x400 kV,
8. rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV,
9. stavba STL plynovodnej siete,
10. stavba telekomunikačnej siete.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

PRÍLOHA I.

C2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN-O pre obec NIŽNÁ KAMENICA.

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu obce.

~~Text platnej záväznej časti územného plánu obce na zrušenie.~~

~~Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce.~~

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

Dopĺňajú sa nasledujúce body:

2.2.5. *maximálna prípustná intenzita zastavanosti pre plochy rodinných domov je 30%. Pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.*

2.2.6. *Navrhované stavebné pozemky musia mať minimálnu plochu 850 m².*

2.2.7. *Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu intenzitu zastavanosti pozemku nadzemnými objektmi pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.*

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

Ruší sa časť textu v bode 3.2.:

.....zariadení občianskeho vybavenia (~~dom smútku~~) v lokalitách.....,

Dopĺňa sa bod:

3.4. *Objekt domu smútku je možné situovať na funkčnej ploche cintorína.*

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Dopĺňa sa text v bode 8.15.:

....pre rekonštrukciu transformovni T 1 až T 3 22/0,4 kV...

Ruší sa bod 8.17.:

~~8.17. chrániť územnú rezervu pre vysokorýchlostnú železničnú trať podľa znázornenia vo výkrese č. 5c v znení neskorších zmien a doplnkov „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy“,~~

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

Ruší sa nasledujúca odrážka:

- ~~verejný cintorín 50 m od oplotenia,~~