

# OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo: 444/2023-Bi

Bidovce, dňa 30. 09. 2024

V e r e j n á   v y h l á ť k a

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – **Obec Nižná Kamenica**, podal dňa 06.12.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Nižná Kamenica – rozšírenie kanalizácie** “ na pozemkoch **parc. CKN č. 139/2, 40/2, 434/2, 315, 316, 313/1, 145/2, 131/7, 2051, 2049, 2050, 279, 224/57, 1685, 1682, 1683, 243/1, 243/2, 313/3, 293/1, 279 k.ú. Nižná Kamenica.**

Obec Bidovce ako stavebný úrad, určený Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2023/055160-002 zo dňa 30.11.2023, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a po preskúmaní a vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce vydáva v zmysle ust. §§ 39, 39a stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### R o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

Povoľuje pre navrhovateľa **Obec Nižná Kamenica**, umiestnenie stavby „ **Nižná Kamenica – rozšírenie kanalizácie** “ na pozemkoch **parc. CKN č. 139/2, 40/2, 434/2, 315, 316, 313/1, 145/2, 131/7, 2051, 2049, 2050, 279, 224/57, 1685, 1682, 1683, 243/1, 243/2, 313/3, 293/1, 279 k.ú. Nižná Kamenica**, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predložený návrh rieši rozšírenie gravitačnej kanalizácie je navrhované z PVC rúr DN/ID 300 mm dĺžky 3 428 m a tlakovej kanalizácie z PE rúr ON/ID36mm v dĺžke 318m.

Rozšírenie kanalizácie tlakovým potrubím je navrhnuté vzhľadom na sklon terénu, kde je potrebné odpadové vody do kanalizačnej siete prečerpávať domovými ČS ( súčasť kanalizačných prípojok).

Stavba sa člení na objekty:

**SO 0501a - Kanalizačná sieť – rozšírenie** – V rámci rozšírenia kanalizácie sa navrhuje kanalizácia takto:

- Stoka „NC“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 219m
  - Stoka „NO“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 142 m
  - Stoka „NE“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 414 m
  - Stoka „NE-1“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 408 m
  - Stoka „NF“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 379 m
  - Stoka „NG“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 163 m
  - Stoka „NI“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 335 m
  - Stoka „NI-1“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 382 m
  - Stoka „NI-1-1“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 140 m
  - Stoka „NH“ - PVC - DN/ID300 mm - dĺžky 484 m
  - Stoka „NH-1“ - PVC- DN/ID300 mm - dĺžky 362 m
- celkom - gravitačná kanalizačná sieť: 3 428 m**

- výtlak "N-1" - PE - DN/ID36 mm - dĺžky 93 m
  - výtlak "N-2" - PE - DN/ID36 mm - dĺžky 89 m
  - výtlak "N-3" - PE - DN/ID36 mm - dĺžky 82 m
  - výtlak "N-4" - PE - DN/ID36 mm - dĺžky 54 m
- celkom - tlaková kanalizačná sieť: 318 m**
- celkom - rozšírenie kanalizácie: 3 746 m**

**Materiál.** Na kanalizáciu s voľnou hladinou sa navrhuje použiť PVC-U kanalizačné rúry tuhosti SN8 profilu DN/ID 300mm (DN/OD 315 x 9,2mm).

Na tlakovú kanalizáciu sa navrhuje použiť PE rúry DN/OD40x3,7 mm.

**Situovanie** jednotlivých stôk a výtlakov kanalizačnej siete je zrejmé zo situácie. Stoky a výtlaky sú navrhované v jestvujúcich obecných komunikáciách resp. v pozemkoch vyčlenených pre výstavbu komunikácii pozdĺž plánovaných stavebných pozemkov. Časť stoky „NI“ je situovaná v zelenom páse.

**Uloženie potrubí.** Pred zahájením výkopových prác sa v úseku zelene zoberie ornica a kde trasa kanalizácie je vedená v asfaltových komunikáciách prevedie sa vybúranie asfaltu a podkladných konštrukcií.

Výkopové práce sa prevedú v šírke 1 000 mm za použitia príložného paženia. Zemina z výkopu sa ukladá pozdĺž ryhy.

V úsekoch s výskytom podzemnej vody na odvodnenie rýh sa navrhuje osadiť na dno ryhy PVC flexibilné drenážne rúrky DN 65 mm. Drenáž sa obsype štrkopieskom. Drenáž v jednotlivých úsekoch sa zaústi do čerpacej záchytky, odkiaľ sa ponornými čerpadlami voda odčerpá.

PVC a PE rúry sa uložia na pieskové lôžko, ktoré sa zriadi na štrkopieskový obsyp drenáže ( v úsekoch, kde sa vyskytne podzemná voda) resp. na urovnané dno ryhy. Po montáži rúr sa vykonaná skúška vodotesnosti resp. tlaková skúška v zmysle STN. Po vykonaní skúšok sa kanalizačné rúry obsypú pieskom do výšky 30 cm nad rúru. Na obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia. Nakoniec sa po vykonaní vnútornej kontroly stôk ON/ID300mm video- záznamovou technikou vykoná zhutnený zásyp ryhy a úprava terénu.

### **Úprava územia.** Územie nad ryhou sa upraví takto:

- v úsekoch zelene sa pracovný pás zahumusuje a zatravní.
- v miestach uloženia kanalizácie v obecných komunikáciách navrhujeme túto úpravu :
  - asfaltový kryt sa vyfrézuje v celej šírke ryhy s presahmi 500 mm na obe strany, asfalt sa použije na recykláciu resp. sa uloží na skládku.
  - na zhutnený zásyp v šírke ryhy 1 000mm sa prevedie ochranná vrstva zo štrkodrvy hr.=150mm frakcie 0-31,5mm na mieru zhutnenia  $E_{pr,r} > 90$  MPa
  - podkladná cementom stmelená vrstva na šírku ryhy 1 000mm hr.=150mm
  - spojovací postrek v šírke ryhy 2 000mm v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup>
  - ložná vrstva na šírku ryhy+ prekrytie 500mm na obe strany ryhy t.j. v šírke 2 000mm hr.=50mm z asfaltového betónu AC 16 L
  - obrusná vrstva na šírku cca 2 000mm hr.=40mm z asfaltového betónu AC 11 O;
- v miestach uloženia kanalizácie v území plánovanej výstavby ciest sa územie nebude upravovať, územie sa pripraví na zriadenie komunikácie v rámci výstavby ciest pozdĺž stavebných pozemkov.

**Šachty.** Na kanalizačnej sieti sa navrhnu revízne šachty v miestach zmeny smeru trasy, zmeny spádu, v max. vzdialenosti 50 m a sútokové šachty v miestach napojenia stôk kanalizačnej siete. Navrhujú sa prefabrikované šachty pozostávajúce zo spodnej a vstupnej časti kruhového pôdorysu o priemere 1 000mm.

**SO 0502a - Kanalizačné prípojky – rozšírenie** – v rámci tejto stavby rozšírenia sa navrhuje vybudovať :

- 128 ks častí gravitačných kanalizačných prípojok ( vo verejných priestranstiev) v priemernej dĺžke 4,5 m
- 5 ks tlakových kanalizačných prípojok zaústených do stôk DN/ID300mm v priemernej dĺžke 4,5 m (vo verejnom priestranstve). Domová čerpacia stanica, výtlačné potrubie a napojenie na el. zdroj je súčasťou súkromnou

- 26 ks tlakových kanalizačných prípojok zaústených do výtlakov DN/ID36mm v priemernej dĺžke 4,5 m (vo verejnom priestranstve). Domová čerpacia stanica, výtláčné potrubie a napojenie na el. zdroj je súčasťou súkromnou.

Kanalizačné prípojky sa osadia podľa určenia majiteľom nehnuteľnosti. Výškové osadenie prípojky sa prispôbi nivelete stoky a vyústeniu vnútornej kanalizácie z domu. Podľa týchto kót sa spresní aj situačné osadenie prípojky pre zabezpečenie spádu.

Na kanalizačnú prípojku gravitačnú sa navrhuje použiť PVC kanalizačné rúry profilu DN/OD160x4,7 mm (0N/I0150mm) tuhosti SNS v celkovej dĺžke 128 x 4,5m = 576 m.

Na tlakovú kanalizáciu sa navrhuje použiť PE rúry DN/OD40x3,7 mm. (0N/I036mm) v celkovej dĺžke 31 x 4,5m = 139,5 m.

Odbočky gravitačných prípojok sa napoja na jednotlivé stoky pomocou odbočiek DN/ID300/150mm. Na napojenie tlakovej kanalizačnej prípojky sa navrhuje použiť tvarovku T kus rovnoramennú DN/OD40mm. Odbočky a tvarovky sa osadia priamo pri výstavbe kanalizačnej siete.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a štátnej správy:

**Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/013671-002 zo dňa 21.09.2023**

\* V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Nižná Kamenica. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára).

\* Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

\* Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsoby odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

**Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/014182-002 zo dňa 03.10.2023**

\* Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

\* Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

\* Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

\* K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu

doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

**Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2023/013686-002 zo dňa 10.10.2023**

\* Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba „Nižná Kamenica, rozšírenie kanalizácie“ v k.ú Nižná Kamenica možná.

\* Upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane majetkového vysporiadanie parciel, po ktorých bude stavba vedená a potvrdenia kapacitných možností prevádzkovateľom jestvujúcej kanalizácie a ČOV Ruskov.

\* Zároveň k stavebnému konaniu odporúčame v súlade § 15 ods.3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní predmetnej stavby kanalizácie oprávneným subjektom.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612325660 zo dňa 21.09.2023**

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **VSD, a.s., Košice, č. 3385/2024 zo dňa 13.02.2024**

Dostali sme „Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí“ v záujmovej oblasti Nižná Kamenica, vo vyznačenom rozsahu na parcelách CKN č. 139/2, 40/2, 434/2, 315, 316, 313/1, 145/2, 131/7, 2051, 2049, 2050, 279, 224/57, 1685, 1682, 1683, 243/1, 243/2, 313/3, 293/1, 279 k.ú. Nižná Kamenica.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradujeme právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

#### **VVS, a.s., Košice, č. 120879/2024/A1/O/ÚVR zo dňa 20.09.2024**

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie zaujímame nasledovné stanovisko:

1. K možnosti napojenia obce Nižná Kamenica so zaústením do kanalizačného systému v obci Svinica, ktorý sa napojí na verejnú kanalizáciu v obci Ďurkov s následným čistením splaškových odpadových vôd v navrhovanej ČOV Ruskov s kapacitou 2090 EO súhlasíme. Je žiaduce v DÚR, na základe ktorej bude vydané územné rozhodnutie, upraviť text v technickej správe - vid' vyššie napísané modrou farbou.

2. Pre úplnosť uvádzame, že, že projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV Ruskov je  $Q_p = 8 \text{ l/s}$  pre 4 500 EO a skutočný prítok splaškových OV v roku 2023 bol  $Q_p = 4,7 \text{ l/s}$  od 2 064 EO. Celkový počet bývajúcich obyvateľov z troch napojených obcí Ďurkov, Ruskov, Olšovany, je 4351 obyvateľov (ŠÚ SR k 31.12.2022) a v rámci pripravovaných lokalít pre výstavbu RD v uvedených už napojených obciach, je predpoklad, že tento počet obyvateľov bude stúpať a nie je možné zaujať súhlasné stanovisko k napojeniu obce N. Kamenica na túto jestvujúcu ČOV Ruskov.

3. Upozorňujeme na skutočnosť, že v obci Svinica v súčasnosti je vybudovaná len časť verejnej kanalizácie.

4. Na základe vyššie uvedeného bude možné zaujať súhlasné stanovisko k napojeniu obce Nižná Kamenica (ako aj ďalších obcí tvoriacich „Olšavský mikroregión" - Svinica, Košický Klečenov, Ruskov, Ďurkov, Olšovany) na verejnú kanalizáciu s následným čistením splaškových odpadových vôd až po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Svinica a ďalšej časti ČOV Ruskov s kapacitou 2090 EO v investorstve obcí „Olšavského mikroregiónu“.

Všeobecné podmienky:

5. V obci Nižná Kamenica je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Nižná Kamenica o objeme 100 m<sup>3</sup> s kótou dna 371 m n.m. a max. hladinou 374 m n.m..

6. V zmysle Vašej žiadosti v prílohe listu prikladáme 3x situáciu A3 - informatívne zakreslenie verejného vodovodu v správe našej spoločnosti, ktoré požadujeme v rámci PD pre ÚR zakresliť aj do situácie a v bezprostrednom dotyku navrhovanej kanalizácie, zamerať verejný vodovod smerovo aj výškovo priamo teréne na základe objednávky - vid' bod č. 8.

7. Práce pri stavebných úpravách žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN. Navrhované kanalizačné stoky situovať pod jestvujúcim verejným vodovodom.

8. Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter požadujeme vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie priamo v teréne zrealizovať vytýčenie inžinierskych sietí (verejný vodovod) v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému záводу našej spoločnosti - VVS, a.s., závod Košice, Komenského SO, 042 48 Košice, Zákaznícke centrum - tel.: 055/7952 777. Následne žiadame všetky kolízne miesta s navrhovanou stavbou konzultovať s prevádzkovateľom.

9. V PO pre ÚR je žiaduce spracovať situácie doplnené o pozdĺžny profil navrhovaného kanalizačného potrubia, v ktorom bude zakreslený aj jestvujúci verejný vodovod čím sa preukáže uloženie navrhovanej kanalizácie pod jestvujúcim verejným vodovodom.

10. V zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,80 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V zmysle §19 ods.S zákona je v pásme ochrany zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.
- e) vykonávať terénne úpravy.



11. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu, bez kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.

12. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

13. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§27 ods.i zákona č. 442/2002 Z.z.).

14. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky, oplotenie a pod ).

15. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napojených nehnuteľností.

16. Revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejnú kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.

17. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

18. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. je potrebné uzavrieť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie (prevádzkovaní majetku obce).“ Predmetnú zmluvu s VYS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, Zákaznícke centrum - tel.: 055/7952 777. Kontaktná osoba - Ing. Jana Vojakovičová, email: jana.vojakovicova@vodame.eu.

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

S vydaním územného rozhodnutia k stavbe „Nižná Kamenica - Rozšírenie Kamenica" súhlasíme za podmienok uvedených vyššie (hlavne bod. č. 4) a ich citovania v územnom rozhodnutí.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-836-001/2023 zo dňa 06.11.2023**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie posúdilo v súlade s ustanoveniami § 28 zákona č. 314/2001 z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Odstránenie dvojzmennej prevádzky Základnej školy Herľany“, parc. č. 1326, 128, 129 katastrálne územie Herľany, investor Obec Herľany a s riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/9258/20680/2023 zo dňa 11.10.2023**

Posudzovaný návrh v predloženom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

**Správa ciest KSK, č. ITU- 2024/2696-5549 zo dňa 01.07.2024**

Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie nie je v dotyku s cestou III/3292. jej trasovanie je po miestnych komunikáciách.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Nižná Kamenica Rozšírenie kanalizácie“, vypracovanou a autorizovanou Ing. Stanislavom Zembiakom, v mesiaci 09/2023 s ú h l a s í bez pripomienok.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

**Navrhovateľ je povinný:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pre realizáciu stavby platia ustanovenia zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ).

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 06.12.2023 bol doručený návrh stavebníka **Obec Nižná Kamenica** o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Nižná Kamenica – rozšírenie kanalizácie**“ na pozemkoch **parc. CKN č. 139/2, 40/2, 434/2, 315, 316, 313/1, 145/2, 131/7, 2051, 2049, 2050, 279, 224/57, 1685, 1682, 1683, 243/1, 243/2, 313/3, 293/1, 279 k.ú. Nižná Kamenica.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu umiestnenia stavby zo strany navrhovateľov boli doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Stanislav Zembiak, Fábryho č. 20, 040 22 Košice; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612404330 zo dňa 13.02.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s., Košice, č. 3385/2024 zo dňa 13.02.2024 k existencii sietí; - vyjadrenie VVS, a.s., Košice, č. 120879/2024/A1/O/ÚVR zo dňa 20.09.2024; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, č. OU-KS-OSZP-2023/013671-002 zo dňa 21.09.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, č. OU-KS-OSZP-2023/014182-002 zo dňa 03.10.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Správa ciest KSK č. ITU- 2024/2696-5549 zo dňa 01.07.2024 k umiestneniu navrhovanej stavby; - záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/ OHŽPaZ/9258/20680/2023 zo dňa 11.10.2023.

Obec Bidovce ako stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona, dňa 10.01.2024 oznámila začatie územného konania a určila verejnou vyhláškou na deň 25.01.2024 termín pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány, s tým, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí ( ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona ).

Obec Bidovce ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby na parc. č. 139/2, 40/2, 434/2, 315, 316, 313/1, 145/2, 131/7, 2051, 2049, 2050, 279, 224/57, 1685, 1682, 1683, 243/1, 243/2, 313/3, 293/1, 279 k.ú. Nižná Kamenica, podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Rovnako umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

**Ing. Pavol A z a r i**  
starosta obce

Vyvesené dňa .....30.09.2024.....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

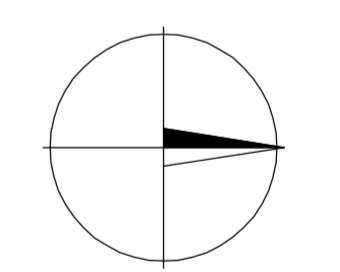
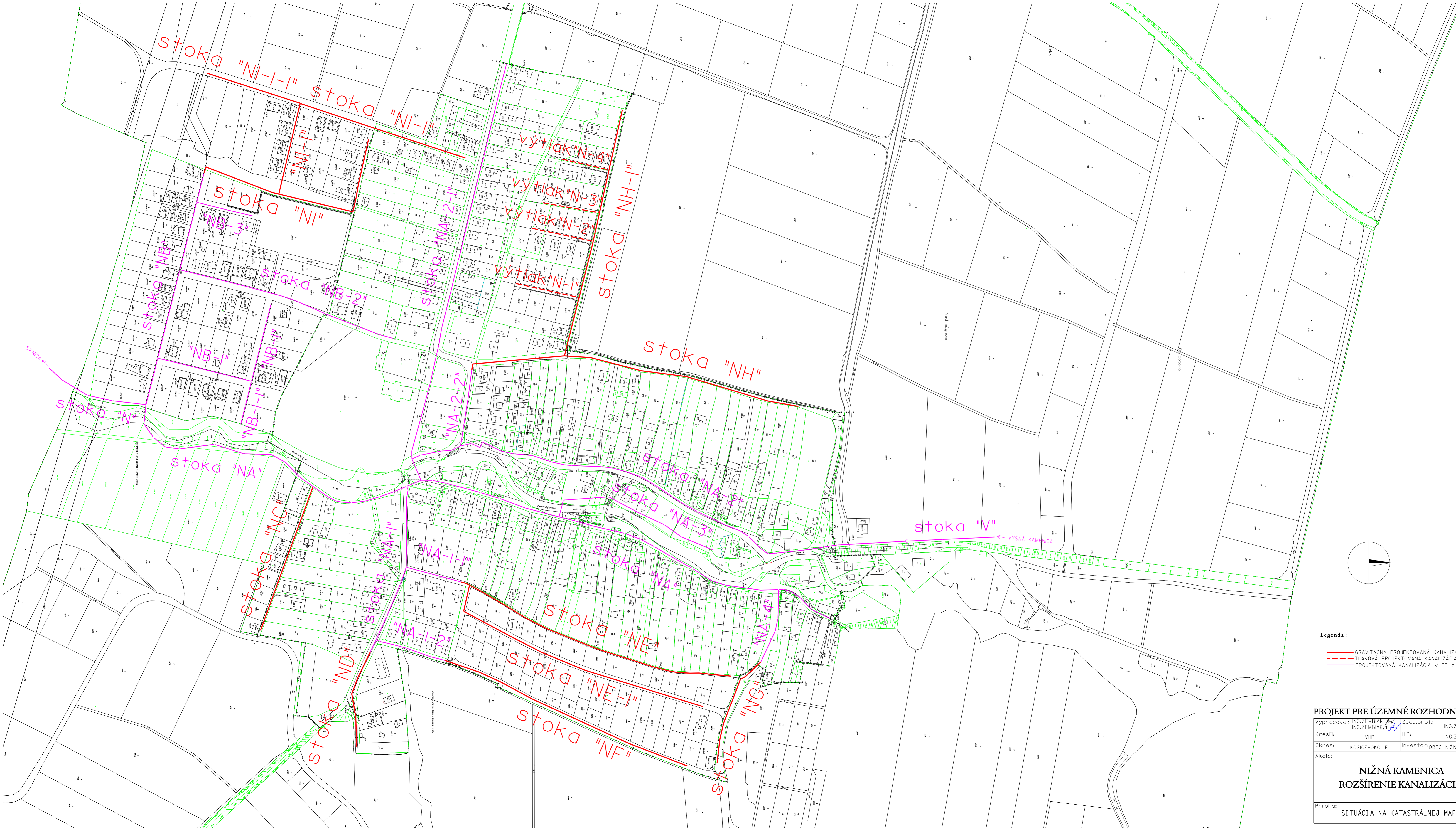
**Doručí sa :**

1. Obec Nižná Kamenica zastúp. starostom obce, 044 45 Nižná Kamenica č. 1
2. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
4. Ing. Stanislav Zembiak, Fábryho č. 20, 040 22 Košice / projektant /
5. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci dotknutých pozemkov, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 444/2023-Bi zo dňa 30.09.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/ účastník konania pod bodom 1 a 2 ) je povinný toto rozhodnutie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
6. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice



Legenda :

- GRAVITAČNÁ PROJEKTOVANÁ KANALIZÁCIA-ROZŠÍRENIE
- TLAKOVÁ PROJEKTOVANÁ KANALIZÁCIA-ROZŠÍRENIE
- PROJEKTOVANÁ KANALIZÁCIA V PD z r.2010

**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Vypracoval: ING.ZEMBIAK	Zodp.proj.: ING.ZEMBIAK	VODOHOSPODÁRSKY PROJEKT
Kreslil: VHP	HP: ING.ZEMBIAK	Kavečianski 41, KOŠICE
Okres: KOŠICE-OKOLIE	investor: OBEC NIŽNÁ KAMENICA	Formát: I2A4
<b>NIŽNÁ KAMENICA ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE</b>		Dátum: 09 2023
		Pr. stupeň: V-464
Príloha: SITUÁCIA NA KATASTRÁLNEJ MAPE		Meritko: 1:2000
		Č. prílohy: C

SADA č.