

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 Obce Nižná Kamenica o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Kamenica**



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019  
Obce Nižná Kamenica  
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Kamenica**

na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2019

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 25.11.2019

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 25.11.2019

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 06.12.2019 do 12,00 hod

Pripomienky zasielať:

- Písomne na adresu: Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45

- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Nižnej Kamenici , Nižná Kamenica 1,044 45

- Elektronicky na e-mailovú adresu: [obecniznakamenica@netkosice.sk](mailto:obecniznakamenica@netkosice.sk)

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa : .....

**Schválené všeobecne záväzné nariadenie**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 10.12.2019

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2019

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: 11. 12.2019

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 Obce Nižná Kamenica o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Kamenica**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

### **Časť I Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Nižná Kamenica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových predpisov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

### **Časť II**

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Nižná Kamenica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### **§ 5**

##### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižná Kamenica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,50 %**.

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 Obce Nižná Kamenica o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Kamenica**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,2765** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. a) tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0361** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. a) tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. b) a c) tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. e) tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,049** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. d) tohto paragrafu.

**Časť III  
Daň zo stavieb**

**§ 6  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane** zo stavieb **za každý aj začatý m<sup>2</sup>** zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,066 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,066 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,330 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,264 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,264 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,264 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,330 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,660 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,198 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 Obce Nižná Kamenica o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Kamenica**

**Časť IV.  
Daň z bytov**

**§7  
Sadzba dane**

Správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy na 0,033 EUR.

**Časť V.  
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8  
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje:**

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

2. Správca dane poskytuje **zníženie** dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby, ktorí sú držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- **50 %** na stavby garáží vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**§ 9  
Záverečné ustanovenie**

1. Na tomto VZN obce Nižná Kamenica sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica dňa 10.12.2019 svojím uznesením č. 87/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**
2. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Kamenica č.4/2012 a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

---

Miroslav Líška  
starosta obce