

JUDr. Vladimír Telepčák - notár
Notársky úrad Medzilaborce, Duchnovičova 530/2
P. O. Box 11, 068 01 Medzilaborce

tel.: 057 7480051

email: vladimir.telepcak@notar.sk

17D/74/2024

Dnot 33/2024

Súdny komisár JUDr. Vladimír Telepčák, so sídlom Duchnovičova 530/2, 068 01 Medzilaborce, bol rozhodnutím Okresného súdu Humenné poverený prejednaním dedičstva po poručiťovi Oľga Kusková r. Michalová, nar. 06.04.1963, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, naposledy bytom Medzilaborce, Duchnovičova 533/16, zomr. 30.01.2024. Dedičské konanie sa vedie pod sp.zn. 17D/74/2024, Dnot 33/2024.

Okresný súd Humenné rozhodol o likvidácii dedičstva z dôvodu jeho predĺženia uznesením zo dňa 18.03.2025, ktoré sa stalo právoplatným dňa 04.04.2025. Podľa § 207, ods. 1, zák.č. 161/2015 Z.z. CMP, likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku. Podľa § 207, ods. 3, zák.č. 161/2015 Z.z. CMP pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.

V rámci likvidačného konania vydávam túto:

Verejnú vyhlášku

o priamom predaji nehnuteľných vecí

Predmet predaja:

Nehnuteľnosť v okrese: Prešov, Obec: Lemešany, Kat. územie: Lemešany na LV č.

- 1055:pod B7 v podiele: 1/720 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 26,66 m², v hodnote 0,95 EUR;
- 1277:pod B7 v podiele: 1/720 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 60,93 m², v hodnote 36,56 EUR;
- 1327:pod B11 v podiele: 13/640 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 3,98 m², v hodnote 39,81 EUR;

Nehnuteľnosť v okrese: Košice - okolie, Obec: Nižná Hutka, Kat. územie: Nižná Hutka na LV č.

- 952:pod B6 v podiele: 1/36 k celku, vo výmere na podiel poručiťľa 4,94 m², v hodnote 49,44 EUR;

Nehnuteľnosť v okrese: Košice - okolie, Katastrálne územie: Nižná Kamenica na LV č.

- 431:pod B24 v podiele: 1/256 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,09 m², v hodnote 0,03 EUR;
- 434:pod B33 v podiele: 1/256 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,33 m², v hodnote 0,37 EUR;
- 452:pod B24 v podiele: 1/256 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,10 m², v hodnote 0,30 EUR;
- 594, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B273 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,86 m², v hodnote 1,12 EUR;
- 595, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B74 v podiele: 9/70831 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 27,00 m², v hodnote 14,61 EUR;
- 658, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B235 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 8,21 m², v hodnote 4,92 EUR;
- 659, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B235 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,95 m², v hodnote 1,77 EUR;
- 663, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B234 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 7,00 m², v hodnote 0,25 EUR;
- 664, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B234 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 12,12 m², v hodnote 7,27 EUR;
- 666, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B234 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,96 m², v hodnote 0,11 EUR;
- 667, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B234 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,44 m², v hodnote 0,09 EUR;
- 683, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,88 m², v hodnote 0,07 EUR;
- 684, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 4,34 m², v hodnote 0,16 EUR;
- 686, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 4,57 m², v hodnote 2,74 EUR;
- 687, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 5,20 m², v hodnote 3,12 EUR;
- 688, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,20 m², v hodnote 1,32 EUR;
- 689, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 5,49 m², v hodnote 3,29 EUR;
- 690, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 4,31 m², v hodnote 2,58 EUR;
- 691, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,42 m², v hodnote 0,09 EUR;
- 692, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,21 m², v hodnote 0,04 EUR;
- 693, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B226 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 14,03 m², v hodnote 8,42 EUR;
- 694, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 14,43 m², v hodnote 8,66 EUR;
- 695, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 2,74 m², v hodnote 0,10 EUR;
- 696, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B227 v podiele: 1/7968 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1,16 m², v hodnote 0,04 EUR;
- 700:pod B29 v podiele: 1/256 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,05 m², v hodnote 0,02 EUR;

- 733:pod B69 v podiele: 1/1492 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,75 m², v hodnote 7,50 EUR;
- 826:pod B11 v podiele: 1/32 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 77,78 m², v hodnote 777,81 EUR;
- 906, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B74 v podiele: 25/197746 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 25,00 m², v hodnote 3,87 EUR;
- 1128:pod B15 v podiele: 11/922 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 5,50 m², v hodnote 1,52 EUR;

Nehuteľnosť v okrese: Košice - okolie, Katastrálne územie: Vyšná Kamenica na LV č.

- 282, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B72 v podiele: 1/952 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,35 m², v hodnote 0,40 EUR, pod B118 v podiele: 1/476 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,69 m², v hodnote 0,80 EUR, pod B129 v podiele: 1/476 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 0,69 m², v hodnote 0,80 EUR, spolu v podiele k celku: 5/952, vo výmere na podiel poručiťa 1,73 m², v hodnote 2,00 EUR;
- 424:pod B3 v podiele: 1/8 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 9 808,50 m², v hodnote 1 861,74 EUR;
- 529:pod B3 v podiele: 1/8 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 116,75 m², v hodnote 20,00 EUR;
- 557:pod B6 v podiele: 1/6 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 8,17 m², v hodnote 81,67 EUR;
- 558:pod B7 v podiele: 1/12 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 19,00 m², v hodnote 190,00 EUR;
- 722:pod B3 v podiele: 1/8 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 48,38 m², v hodnote 11,99 EUR;
- 755:pod B3 v podiele: 3/16 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 262,88 m², v hodnote 2 628,75 EUR;
- 756, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :pod B64 v podiele: 1/952 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 511,26 m², v hodnote 306,76 EUR, pod B106 v podiele: 1/476 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1 022,52 m², v hodnote 613,51 EUR, pod B116 v podiele: 1/476 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1 022,52 m², v hodnote 613,51 EUR, spolu v podiele k celku: 5/952, vo výmere na podiel poručiťa 2 556,30 m², v hodnote 1 533,78 EUR;
- 767:pod B3 v podiele: 1/8 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 728,00 m², v hodnote 136,98 EUR;

Celková hodnota majetku poručiťa je 7 445,95 EUR

Cena pozemkov bola stanovená na základe prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pre Obce Lemešany, Nižná Hutka, Nižná Kamenica, Vyšná Kamenica

Spôsob predaja:

Nehuteľnosti budú predané záujemcovi, ktorý **najneskôr do 31.08.2025** ponúkne najvyššiu cenu, s tým, že minimálna cenová ponuka je 7 446,00 EUR a súčasne na výzvu súdneho komisára do 3 dní zaplatí ponúknutú kúpnu cenu na účet, ktorý mu súdny komisár oznámi.

Ak záujemca kúpnu cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu, pričom podmienka minimálnej kúpnej ceny musí byť splnená. V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, o nadobúdateľovi sa rozhodne žrebom.

Termín na podanie písomných ponúk:

Osobne na Notárskom úrade v čase od 09.00 hod. do 11,00 hod. alebo kedykoľvek poštou adresovanou na notársky úrad uvedený v záhlaví.

Písomnú ponuku je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky 17D/74/2024, Dnot 33/2024

Náležitosti ponuky:

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo, telefonický, príp. aj mailový kontakt, ak ide o fyzickú osobu
- obchodné meno, sídlo, IČO, údaje štatutárneho zástupcu, telefonický, príp. aj mailový kontakt, ak ide o právnickú osobu
- označenie nehnuteľnosti, na ktoré sa ponuka vzťahuje a záväznú cenovú ponuku
- vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov pre potreby notárskych úkonov
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k verejnej vyhláške a to telefonicky na čísle +421 577480051 alebo mailom: vladimir.telepcak@notar.sk, alebo osobne v sídle notárskeho úradu.

Termín vyhodnotenia písomných ponúk:

V sídle notárskeho úradu, dňa 04.09.2025 o 13,00 hod.

V Medzilaborciach, dňa 24.07.2025

JUDr. Vladimír Telepčák
notár ako súdny komisár