Výšku správnych poplatkov určuje **Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.**

Zmeny v poplatkoch platné od 1.4.2025 uvedené červeným písmom.

(Položka 59 – 62b)

DROBNÉ A JEDNODUCHÉ STAVBY – ohlásenie

1. **Drobná stavba:**

- *50 €* pre fyzickú osobu
- *50 €* pre právnickú osobu

2. **Jednoduchá stavba:**

- *100 €* pre fyzickú osobu
- *100 €* pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÉ ÚPRAVY A URDŽIAVACIE PRÁCE – ohlásenie

- 10 € pre fyzickú osobu
- 30 € pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÝ ZÁMER – vydanie rozhodnutia (položka 59a)

vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na
1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu – 300 €

2. troj- až desaťbytovú budovu a jej zmenu – 1000 €

3.- 5. bytové budovy

6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou – 300 €

7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane – 500 €

8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1000 m² vrátane – 1000 €

9. – 13. Nebytové budovy nad 1000 m² a inžinierske stavby

14. odstránenie stavby podľa vyššie uvedených bodov – 25 % sadzby podľa bodov 1. a 2.

OVERENIE PROJEKTU STAVBY VRÁTANE KONTROLNEJ PREHLIADKY (položka 59b)

1. 30 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa 59a pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia – 50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

- na bytovej budove – 150 €
- na nebytovej budove – 300 €
- na inžinierskej stavbe – 300 €
- terénna úprava – 50 €
- vonkajšia úprava – 50 €
- na informačnom zariadení – 300 €
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 €
- iná stavebná práca inde zaradená – 50 €

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa 59b prvého až tretieho bodu

59c: Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou – *200 €*

59d: Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby – *200 €*

59e: Vydanie kolaudačného osvedčenia – *30 % sadzby podľa 59a*

59f: Opakovaná kolaudačná prehliadka – *20 % sadzby podľa 59a*

59g: Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby – *100 €*

59h: Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby – *100 €*

59i: Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť – *50 €*

Oslobodenie

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

a**) stavby na bývanie**
1. rodinný dom – *100 €*
2. bytový dom – *500 €*

b**) stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 – 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 – *100 €*

c**) stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**
1. rodinné domy a stavby na individuálnu rekreáciu – *50 €*
2. bytové domy – *250 €*

d**) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – *50 €*
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 30 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady -30 €

e**) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 50 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka – 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady – 50 €

f**) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)** – *50 €*

g**) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom**

náklade
– do 50 000 eur vrátane – *300 €*
– nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane – *800 €*
– nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane – *1500 €*
– nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane – *2500 €*
– nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane – *5000 €*
– nad 10 000 000 eur – *10 000 €*

h**) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby** – *100 €*

Lehota: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch do 60 dní

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- rodinný dom – *100 €*
- bytový dom – *500 €*
- chata zastavaná plocha do 25 m2 – 25 €
- chata zastavaná plocha nad 25 m2 – *100 €*
- stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
    - rodinný dom, chata – *50 €*
    - bytový dom – *100 €*
    - garáž – *50 €*
    - prípojky – *30 €*
    - studne, ČOV, jazierka – *30 €*
    - spevnené plochy a parkoviská – *30 €*
    - stavby s doplnkovou funkciou: letné kuchyne, bazény, sklady – *30 €*
- zmeny dokončených stavieb – *30 €*

Lehota: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch 60 dní

ODSTRÁNENIE STAVBY – povolenie

- *50 €* pre fyzickú osobu
- *100 €* pre právnickú osobu

TERÉNNE ÚPRAVY – povolenie

- *50 €* pre fyzickú osobu
- *100 €* pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

ŽIADOSŤ o:

- **zmenu v užívaní stavby** – *100 €*
- **dodatočné povolenie stavby**, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby ……..trojnásobok sadzby ustanovenej v časti o poplatkoch za žiadosť o stavebné povolenie (Položka 60, Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.)
- **predĺženie termínu dokončenia stavby** – *50 €*
- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** – fyzická osoba 30 €, právnická osoba 100 €
- **predĺženie platnosti územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby)- *50 €*
- **vydanie územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby) – fyzická osoba *100 €*, právnická osoba *500 €*
- **povolenie zvláštneho užívania cesty** – prekopávka, prepich – 80 €
- **preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** – *trojnásobok sadzby ustanovenej v položke č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z.*
- **stanovisko k udeleniu výnimky z § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom** – 5 €
- **územnoplánovaciu informáciu** – 5 €